



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1311-1996-050308



[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년8월19일	경기도 성남시 태평동 527	 철근콘크리트 슬래브지붕 3층 근린 생활시설 1층 75.60㎡ 2층 75.60㎡ 3층 75.60㎡ 지층 75.60㎡ 내역:1층 소매점 2층 학원 3층 주택 지층 대피실 	도면편철장 제4책473장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 19일 전산이기
2		경기도 성남시 수정구 태평동 527	 철근콘크리트 슬래브지붕 3층 근린 생활시설 1층 75.60㎡ 2층 75.60㎡ 3층 75.60㎡ 지층 75.60㎡ 내역:1층 소매점 2층 학원 3층 주택 지층 대피실 	1989년5월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년11월25일 등기 도면편철장 제4책473장
3		경기도 성남시 수정구 태평동 527 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 태평로 64	 철근콘크리트 슬래브지붕 3층 근린 생활시설 1층 75.60㎡ 2층 75.60㎡ 3층 75.60㎡ 	도로명주소 2012년7월30일 등기 도면편철장 제4책473장

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 75.60㎡ 내역:1층 소매점 2층 학원 3층 주택 지층 대피실	
4	2014년7월29일	경기도 성남시 수정구 태평동 527 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 태평로 64	철근콘크리트 슬래브지붕 3층 근린 생활시설 1층 75.60㎡ 2층 75.60㎡ 3층 75.60㎡ 지층 75.60㎡ 내역:1층 소매점 2층 학원 3층 주택 지층 다방	용도변경
5	2014년7월29일	경기도 성남시 수정구 태평동 527 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 태평로 64	철근콘크리트 슬래브지붕 3층 근린 생활시설 1층 75.60㎡ 2층 75.60㎡ 3층 75.60㎡ 지층 75.60㎡ 내역:1층 일반음식점 2층 학원 3층 주택 지층 다방	표시변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1987년8월19일 제40943호		소유자 유정길 410505-***** 성남시 태평동 527
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년9월9일 전거	유정길의 주소 충청남도 보령시 대천동 457-33 2007년9월12일 부기

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2002년10월7일 제69136호	2002년10월7일 압류(세무13410-1880)	권리자 성남시수정구
3	2번압류등기말소	2003년6월24일 제36124호	2003년6월24일 해제	
4	소유권이전	2007년9월12일 제53582호	2007년7월26일 매매	소유자 노미연 820128-***** 경기도 남양주시 화도읍 금남리 727 매매목록 제2007-1310호
5	소유권이전	2014년7월29일 제28858호	2014년6월30일 매매	소유자 이영재 690210-***** 충청북도 제천시 인팔로 14, 103동 1202호 (천남동,코아루아파트) 매매목록 제2014-711호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년10월6일 제47129호	2021년9월24일 주소변경	이영재의 주소 충청북도 제천시 칠성로8길 13, 105호(의림동)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년6월28일 제18634호	2022년4월22일 주소변경	이영재의 주소 경기도 성남시 수정구 태평로 64 (태평동)
6	압류	2025년2월26일 제610755호	2025년2월26일 압류(세무과-00 1301)	권리자 성남시 3112 처분청 수정구청장
7	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1664337호	2025년4월14일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경519 94)	채권자 의왕신용협동조합 134141-0002320 의왕시 신장승길 30 (삼동) 2층
8	가압류	2025년4월17일 제1763396호	2025년4월17일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2025카단4 2)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 문종식 630303-***** 경상북도 영주시 지천로108번길 35 (휴천동)
9	가압류	2025년4월18일 제1798136호	2025년4월18일 수원지방법원 성남지원의	청구금액 금8,186,952 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단6 1507)	삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	압류	2025년7월9일 제3568924호	2025년7월9일 압류(정수부-90 5125)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월25일 제62666호	2007년10월25일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 노미연 경기도 남양주시 화도읍 금남리 727 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (삼성남지점) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년5월24일 제24532호	2013년5월24일 해지	
3	근저당권설정	2014년7월29일 제28859호	2014년7월29일 설정계약	채권최고액 금258,700,000원 채무자 김주현 충청북도 제천시 원뜰로 14, 103동 1202호 (천남동,코아루아파트) 근저당권자 성남동부새마을금고 131144-0001105 경기도 성남시 중원구 산성대로 518 (은행동) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년3월18일 제11737호	2016년3월18일 해지	
5	근저당권설정	2016년3월18일 제11738호	2016년3월15일 설정계약	채권최고액 금321,100,000원 채무자 김주현 충청북도 제천시 원뜰로

열람일시 : 2026년02월02일 11시33분12초

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				14,103동1202호(천남동,코아루아파트) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179 (상도동) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527
6	근저당권설정	2019년5월16일 제23337호	2019년5월16일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 이영재 충청북도 제천시 원말로 14, 103동 1202호 (천남동,코아루아파트) 근저당권자 이호진 910715-***** 광주광역시 남구 봉선중앙로 8, 107동 2103호(봉선동,쌍용스윗닷홈) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527
7	근저당권설정	2020년5월11일 제24859호	2020년5월11일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 이영재 충청북도 제천시 원말로 14, 103동 1202호 (천남동,코아루아파트) 근저당권자 서기원 920225-***** 경기도 하남시 미사강변한강로 279,760호(망월동) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527
7-1	7번근저당권이전	2021년2월9일 제7373호	2021년2월8일 확정채권양도	근저당권자 김연재 960413-***** 경기도 성남시 분당구 서현로 181, 205동 602호 (이매동, 이매촌)
8	6번근저당권설정등 기말소	2020년5월15일 제25625호	2020년5월15일 해지	
9	근저당권설정	2021년2월8일 제7163호	2021년2월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이영재 충청북도 제천시 원말로 14, 103동 1202호 (천남동,코아루아파트) 근저당권자 김연재 960413-***** 경기도 성남시 분당구 서현로 181, 205동 602호 (이매동, 이매촌) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2021년4월12일 제20564호	2021년4월12일 설정계약	채권최고액 금560,000,000원 채무자 이영재 충청북도 제천시 인팔로 14, 103동 1202호 (천남동,코아루아파트) 근저당권자 주영화 700305-***** 서울특별시 강남구 언주로 332, 109동 403호 (역삼동,역삼푸르지오) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527
11	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년5월3일 제24536호	2021년5월3일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2021년6월15일 제31555호	2021년6월15일 해지	
13	근저당권설정	2021년6월15일 제31556호	2021년6월15일 설정계약	채권최고액 금560,000,000원 채무자 이영재 충청북도 제천시 인팔로 14, 103동 1202호 (천남동,코아루아파트) 근저당권자 이화자 490810-***** 광주광역시 동구 의재로 123, 301동 704호(운림동,무등파크맨션아파트) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527
14	13번근저당권설정등 기말소	2021년10월6일 제47151호	2021년10월6일 해지	
15	근저당권설정	2021년10월6일 제47152호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 이영재 충청북도 제천시 칠성로8길 13, 105호(의림동) 근저당권자 대일건설탕대부주식회사 110111-7937696 서울특별시 강남구 도산대로8길 20, 6층 2호(논현동,비케이빌딩) 양석진 581024-***** 경기도 성남시 분당구 양현로 138, 806동 1002호(이매동,이매촌) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	5번근저당권설정등기말소	2022년6월27일 제18562호	2022년6월27일 해지	
17	15번근저당권설정등기말소	2022년6월28일 제18670호	2022년6월28일 해지	
18	근저당권설정	2022년6월28일 제18671호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이영재 경기도 성남시 수정구 태평로 64 (태평동) 근저당권자 의왕신용협동조합 134141-0002320 경기도 의왕시 포일로 81, 103호, 104호 (포일동, 삼우상가) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527
18-1	18번근저당권이전	2026년1월20일 제351817호	2025년11월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (문산동, 신용협동조합중앙회)
19	근저당권설정	2022년6월28일 제18703호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 이영재 경기도 성남시 수정구 태평로 64 (태평동) 근저당권자 대일권설탕대부주식회사 110111-7937696 서울특별시 강남구 도산대로8길 20, 6층 2호 (논현동, 비케이빌딩) 양식진 581024-***** 경기도 성남시 분당구 양현로 138, 806동 1002호 (이매동, 이매촌) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 527
20	19번근저당권설정등기말소	2022년10월18일 제32199호	2022년10월18일 해지	
21	근저당권설정	2022년10월18일 제32200호	2022년10월18일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 이영재 경기도 성남시 수정구 태평로 64 (태평동) 근저당권자 서경례 590203-***** 경기도 남양주시 덕송2로10번길 15-26, 201호 (별내동) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				527

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-1310			
거래가액	금560,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 성남시 수정구 태평동 527	2	2007년7월26일 매매	
2	[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527	4	2007년7월26일 매매	
목록번호	2014-711			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 성남시 수정구 태평동 527	5	2014년6월30일 매매	
2	[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527	5	2014년6월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-1996-050308

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 527

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영재 (소유자)	690210-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 태평로 64 (태평동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월26일 제610755호	권리자 성남시	이영재
7	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1664337호	채권자 의왕신용협동조합	이영재
8	가압류	2025년4월17일 제1763396호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 문종식	이영재
9	가압류	2025년4월18일 제1798136호	청구금액 금8,186,952 원 채권자 삼성카드 주식회사	이영재
10	압류	2025년7월9일 제3568924호	권리자 국민건강보험공단	이영재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2022년6월28일 제18671호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 의왕신용협동조합	이영재
18-1	근저당권이전	2026년1월20일 제351817호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	이영재
21	근저당권설정	2022년10월18일 제32200호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 서경례	이영재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시33분12초