



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-007209



[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 334-10 스타밸리 제7동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	경기도 광주시 회덕동 334-10 스타밸리 제7동 [도로명주소] 경기도 광주시 회덕길28번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 (경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 146.04㎡ 2층 146.04㎡ 3층 146.04㎡ 4층 146.04㎡	도면 제2016-271호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 회덕동 334-10	대	585㎡	2016년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 76.02㎡	도면 제2016-271호
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	585분의 83.14	2016년7월4일 대지권 2016년7월7일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 334-10 스타밸리 제7동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제48907호		소유자 김준협 770629-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 303동 401호(수내동, 양지마을)
2	소유권이전	2016년9월12일 제67079호	2016년8월6일 매매	소유자 김배숙 710527-***** 경기도 광주시 회덕길28번길 23,7동402호(회덕동,스타밸리) 거래가액 금210,000,000원
3	가압류	2020년6월1일 제46939호	2020년6월1일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2020카단3 360)	청구금액 금24,582,581 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	3번가압류등기말소	2020년12월9일 제97353호	2020년12월8일 해제	
5	소유권이전	2021년8월20일 제60602호	2021년8월20일 매매	소유자 이호근 660308-***** 대전광역시 동구 백룡로 66-20, 201호(용운동, 송림빌라) 거래가액 금230,000,000원
6	가압류	2022년4월12일 제21940호	2022년4월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 1274)	청구금액 금10,233,176 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)
7	압류	2024년9월13일 제58521호	2024년9월12일 압류(행정지원 국 세원관리과-006 260)	권리자 동구(대전광역시) 2511
8	압류	2025년2월13일 제282000호	2025년2월12일 압류(징수과-00	권리자 광주시 3159

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 334-10 스타밸리 제7동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0975)	
9	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1741610호	2025년4월16일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경520 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월12일 제67080호	2016년9월6일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 김배숙 경기도 광주시 회덕길28번길 23,7동402호(회덕동,스타밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (분당구미동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월16일 제45525호	2019년7월16일 해지	
3	주택임차권	2023년8월16일 제45320호	2023년8월14일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2023카임158)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월13일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 신동원 901213-***** 경기도 광주시 회덕길28번길 23, 7동 402호(회덕동,스타밸리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 334-10 스타밸리 제7동 제4층 제402호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 12시17분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-007209

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 334-10 스타밸리 제7동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이호근 (소유자)	660308-*****	단독소유	대전광역시 동구 백룡로 66-20, 201호(용운동, 송림빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년4월12일 제21940호	청구금액 금10,233,176 원 채권자 서민금융진흥원	이호근
7	압류	2024년9월13일 제58521호	권리자 동구(대전광역시)	이호근
8	압류	2025년2월13일 제282000호	권리자 광주시	이호근
9	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1741610호	채권자 주택도시보증공사	이호근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월16일 제45320호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 신동원	이호근

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.