



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2021-005650



[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 719-1외 1필지 케이엠텍지식산업센터 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월10일	경기도 시흥시 조남동 719-1, 719-2 케이엠텍지식산업센터 [도로명주소] 경기도 시흥시 수플안길 9-36	피알씨구조 평스래브지붕 지하2층 지상10층 공장(지식산업센터) 지2층 4122.12㎡ 지1층 3303.25㎡ 1층 3942.12㎡ 2층 3868.87㎡ 3층 3868.87㎡ 4층 3868.87㎡ 5층 3868.87㎡ 6층 3868.63㎡ 7층 3326.13㎡ 8층 3326.13㎡ 9층 3293.07㎡ 10층 3293.07㎡ 옥탑1층 200.17㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 조남동 719-1 2. 경기도 시흥시 조남동 719-2	대 대	2416.1㎡ 3326㎡	2021년2월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월5일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 49.14㎡	구분으로 인하여 경기도 시흥시 조남동 719-1 외 1필지 케이엠텍지식산업센터 제10층 제1002호에서 이기

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 719-1외 1필지 케이엠텍지식산업센터 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	5742.1분의 12.43215	2021년1월12일 대지권 2021년4월5일 등기
2	1, 2 소유권대지권	5742.1분의 12.4321	2021년4월5일 변경 규약변경 2021년4월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2021년2월10일 제9933호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁일부 제2021-961호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 시흥시 조남동 719-1 외 1필지 케이엠텍지식산업센터 제10층 제1002호에서 전사 접수 2021년4월5일 제32290호
2	소유권이전	2021년5월25일 제48517호	2019년7월17일 매매	소유자 홍영식 590929-***** 경기도 시흥시 동서로1051번안길 20 (조남동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2022년2월14일 제8809호	2022년2월14일 압류(채납징제 과-타9458)	관리자 국 처분청 시흥세무서장
4	가압류	2023년1월9일 제959호	2023년1월9일 수원지방법원	청구금액 금22,895,582 원 채권자 오릭스커피탈코리아 주식회사

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 719-1외 1필지 케이엠텍지식산업센터 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2022카단5 3628)	110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)
5	4번가압류등기말소	2023년2월6일 제5857호	2023년2월3일 해제	
6	3번압류등기말소	2023년2월24일 제9899호	2023년2월2일 해제	
7	강제경매개시결정	2023년8월7일 제62042호	2023년8월7일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2023타경597 00)	채권자 주식회사 동춘미트 134811-0502816 화성시 장안면 수정로 312-71 (수촌리)
8	압류	2023년9월6일 제68702호	2023년9월6일 압류(정수과-20 441)	권리자 시흥시 3125
9	임의경매개시결정	2023년10월20일 제77782호	2023년10월20일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2023타경502 4)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월9일 제1109호	2025년1월6일 취하	
11	7번강제경매개시결 정등기말소	2025년3월27일 제1289828호	2025년2월11일 취소기각결정	
12	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1394895호	2025년4월1일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경520 50)	채권자 더블유케이2312유동화전문 유한회사(양도인 주식회사국민은행) 110114-0325842 서울 종로구 청계천로 41, 9층 (서린동)

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 719-1외 1필지 케이엠텍지식산업센터 제10층 제1003호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월25일 제48609호	2021년5월24일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 홍영식 경기도 시흥시 동서로1051번안길 20(조남동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (판교종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 18시30분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-005650

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 719-1외 1필지 케이엠텍지식산업센터 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍영식 (소유자)	590929-*****	단독소유	경기도 시흥시 동서로1051번안길 20 (조남동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년9월6일 제68702호	권리자 시흥시	홍영식
12	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1394895호	채권자 더블유케이2312유동화전문 유한회사(양도인 주식회사국민은행)	홍영식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월25일 제48609호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	홍영식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.