



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2020-001037



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1148외 2필지 하남미사롯데캐슬헤븐시티2 제7층 제751호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월20일	경기도 하남시 망월동 1148, 1148-1, 1148-2 하남미사롯데캐슬헤븐시티2 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변한강로 295	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 및 지상10층 업무시설 및 제2종근린생활시설 지하 1층 4241.4032㎡ 지하 2층 4322.051㎡ 지하 3층 4335.426㎡ 지하 4층 3332.1485㎡ 지하 5층 4134.26㎡ 1층 2693.056㎡ 2층 3100.1437㎡ 3층 2617.3469㎡ 4층 2403.6398㎡ 5층 2403.6398㎡ 6층 2403.6398㎡ 7층 2403.6398㎡ 8층 2403.6398㎡ 9층 2403.6398㎡ 10층 2360.3331㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1148 2. 경기도 하남시 망월동 1148-1 3. 경기도 하남시 망월동 1148-2	대 대 대	1469.2㎡ 1791.2㎡ 1774.5㎡	2020년1월20일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1148의 2필지 하남미사롯데캐슬해브시티2 제7층 제751호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월20일	제7층 제751호	철근콘크리트구조 21.8386㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	5034.9분의 6.3602	2020년1월10일 대지권 2020년1월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3변 신탁등기), 2토지(갑구 3변 신탁등기), 3토지(갑구 3변 신탁등기) 2020년1월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월20일 제4724호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-645호
2	소유권이전	2020년3월4일 제15634호	2017년10월16일 매매	소유자 유화영 571116-***** 경기도 광명시 소하로 162, 708동 1201호 (소하동, 휴먼시아) 거래가액 금154,589,550원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2024년2월27일 제8080호	2024년2월27일 매매	소유자 서승희 761130-***** 경기도 하남시 미사강변북로30번길 146,

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1148의 2필지 하나미사롯데캐슬헤븐시티2 제7층 제751호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(망월동) 거래가액 금127,000,000원
4	가압류	2025년2월26일 제621358호	2025년2월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 830)	청구금액 금1,816,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1986548호	2025년4월28일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경520 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월20일 제26513호	2024년6월17일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2024카임50456)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월22일 주민등록일자 2022년5월12일 점유개시일자 2022년5월12일 확정일자 2022년4월22일 임차권자 류미연 840816-***** 경기도 하남시 미사강변한강로 295, 751호(망월동, 하나미사롯데캐슬헤븐시티2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기
1-2	1번임차권경정			등기원인 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 사건번호 2024카임50456 착오발견으로 인하여 2024년8월12일 등기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1148외 2필지 하남미사롯데캐슬헤븐시티2 제7층 제751호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시30분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2020-001037

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1148의 2필지 하남미사롯데캐슬헤븐시티2 제7층 제751호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서승희 (소유자)	761130-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변북로30번길 146, 302호(망월동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년2월26일 제621358호	청구금액 금1,816,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서승희
5	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1986548호	채권자 주택도시보증공사	서승희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월20일 제26513호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 류미연	서승희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.