



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1342-2018-019188



[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월5일	경기도 광주시 회덕동 116-11 [도로명주소] 경기도 광주시 회덕길 132-86	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트(경사스라브) 2층 단독주택 1층 93.52㎡ 2층 48.65㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트(경사스라브) 지하 부속창고 지1층 40.71㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월5일 제96344호		소유자 박윤자 401003-***** 경기도 광주시 회덕길 132-82(회덕동)
2	소유권이전	2018년12월5일 제96345호	2018년10월22일 증여	공유자 지분 2분의 1 임현규 900318-***** <del>경기도 하남시 안터로 40-39(풍산동)</del> 지분 2분의 1 오용순 650115-***** <del>경기도 하남시 안터로 40-39(풍산동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월7일 제72797호	2021년6월17일 주소변경	오용순의 주소 경기도 광주시 회덕길 132-86(회덕동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년11월7일 제72798호	2021년6월17일 주소변경	임현규의 주소 경기도 광주시 회덕길 132-86(회덕동)
3	2번오용순지분압류	2020년12월28일	2020년12월28일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제102020호</del>	<del>압류(징수팀-906001)</del>	<del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하남지사)</del>
4	3번압류등기말소	2022년11월4일 제71670호	2022년3월23일 해제	
5	2번오용순지분압류	2024년4월19일 제23925호	2024년4월19일 압류(징세과-티38225)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	2번오용순지분가압류	2024년10월15일 제66402호	2024년10월15일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류결정(2024카단4622)	청구금액 금24,000,000원 채권자 최진선 610625-***** 경기도 안산시 상록구 고목로6길 6, 201호 (분오동)
7	2번오용순지분가압류	2024년11월5일 제71732호	2024년11월5일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단4728)	청구금액 금7,098,944원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
8	2번임현규지분압류	2025년4월9일 제1577460호	2025년4월9일 압류(징세과-티37727)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
9	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2180533호	2025년5월8일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경52133)	채권자 광주새마을금고 134244-0000194 경기도 광주시 중앙로 130(경안동)
10	2번임현규지분압류	2025년9월2일 제4649162호	2025년9월2일 압류(징수과-009051)	권리자 광주시 3159
11	2번오용순지분압류	2025년9월3일 제4662744호	2025년9월3일 압류(징수과-00)	권리자 광주시 3159

[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9090)	
12	2번임현규지분압류	2025년12월10일 제6487662호	2025년12월10일 압류(자격징수 부-8215)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월21일 제101668호</del>	<del>2018년12월21일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 오용순 경기도 하남시 안터로 40-39 (풍산동) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (도봉산지점) 공동담보목록 제2015-905호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월3일 제563호</del>	<del>2018년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 오용순 경기도 하남시 안터로 40-39(풍산동) 임현규 경기도 하남시 안터로 40-39(풍산동) 근저당권자 손학재 630412-***** 서울특별시 서초구 반포대로 22길86,203호(서초동,서초아크빌) 공동담보목록 제2019-5호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2019년12월11일 제83216호	2019년12월11일 일부해지	
4	근저당권설정	2019년12월13일 제85025호	2019년12월13일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 임현규 경기도 하남시 안터로 40-39 (풍산동) 근저당권자 광주새마을금고 134244-0000194 경기도 광주시 경안동 74-1 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 116-11
4-1	4번근저당권담보추			<del>공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 115-4</del>

[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	가			<del>토지 경기도 광주시 회덕동 116-10</del> 2019년12월18일 부기
4-2	4번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 광주시 회덕동 115-4 및 토지 경기도 광주시 회덕동 116-10에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년5월22일 부기
5	1번근저당권설정등기말소	2019년12월23일 제89240호	2019년12월23일 일부포기	
6	근저당권설정	2020년1월16일 제4911호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 오용순 경기도 하남시 안터로 40-39 (풍산동) 근저당권자 김희성 701222-***** 서울특별시 광진구 영화사로9가길 39-13, 201호 (중곡동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 116-11
7	근저당권설정	2022년11월7일 제72799호	2022년11월7일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 임승균 경기도 광주시 회덕길 132-82(회덕동) 근저당권자 김지원 820713-***** 서울특별시 서초구 효령로72길 57, 비동 206호(서초동,서초트라팰리스) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 116-11
8	근저당권설정	2022년12월21일 제83066호	2022년12월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 임승균 경기도 광주시 회덕길 132-86(회덕동) 근저당권자 김석명 610713-***** 서울특별시 강남구 개포로 218, 5층(개포동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 116-11

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-905				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-5</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	<del>2015년7월10일 제56959호 설정계약으로 인하여</del>	2017년2월2일 제8915호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-1</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	17	<del>2015년7월10일 제56959호 설정계약으로 인하여</del>	2017년2월2일 제8916호 분할로 인하여
3	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-1 박윤자지분</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	6	<del>2015년7월10일 제56959호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제33697호 해지
4	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-3 박윤자지분</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	6	<del>2015년7월10일 제56959호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제33697호 해지
5	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-3 박윤자지분</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	6	<del>2015년7월10일 제56959호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제33697호 해지
6	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-4 박윤자지분</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	6	<del>2015년7월10일 제56959호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제33697호 해지
7	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-8 박윤자지분</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	6	<del>2015년7월10일 제56959호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제33697호 해지
8	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-6</del>	수원지방법원 성남지원	1	<del>2017년2월2일 제8915호</del>	2021년5월11일 제33697호

[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		광주등기소		<del>분할로 인하여</del>	해지
9	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-5</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	10	<del>2017년2월2일 제8915호 분할로 인하여</del>	2019년9월10일 제58557호 분할로 인하여
10	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-9</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2017년2월2일 제8916호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33697호 해지
11	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-1</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	17	<del>2017년2월2일 제8916호 분할로 인하여</del>	2017년9월18일 제66576호 분할로 인하여
12	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-11</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2017년9월18일 제66576호 분할로 인하여</del>	2019년12월23일 제89240호 일부포기
13	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-1</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	17	<del>2017년9월18일 제66576호 분할로 인하여</del>	2019년9월10일 제58559호 분할로 인하여
14	<del>[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2018년12월21일 제101668호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월23일 제89240호 일부포기
15	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-7</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2019년9월10일 제58557호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33697호 해지
16	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-8</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2019년9월10일 제58557호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33697호 해지
17	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-5</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	10	<del>2019년9월10일 제58557호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33697호 해지

[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-15</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2019년9월10일 <del>제58559호</del> 분할로 인하여	2021년5월11일 제33697호 해지
19	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-16</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2019년9월10일 <del>제58559호</del> 분할로 인하여	2021년5월11일 제33697호 해지
20	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-17</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2019년9월10일 <del>제58559호</del> 분할로 인하여	2021년5월11일 제33697호 해지
21	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-1</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	17	2019년9월10일 <del>제58559호</del> 분할로 인하여	2021년5월11일 제33697호 해지
목록번호	2019-5				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-11</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2019년1월3일 <del>제563호</del> 설정계약으로 인하여	2019년12월11일 제83216호 일부해지
2	<del>[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2019년1월3일 <del>제563호</del> 설정계약으로 인하여	2019년12월11일 제83216호 일부해지
3	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-5</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	15	2019년1월3일 <del>제563호</del> 설정계약으로 인하여	2019년9월10일 제58557호 분할로 인하여
4	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-1</del>	수원지방법원 성남지원	23	2019년1월3일 <del>제563호</del>	2019년9월10일 제58559호

[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		광주등기소		<del>설정계약으로 인하여</del>	분할로 인하여
5	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-7</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	<del>2019년1월3일 제563호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월30일 제56149호 분할로 인하여
6	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 118-1</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	<del>2019년1월3일 제563호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월10일 제58560호 분할로 인하여
7	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-12</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	<del>2019년8월30일 제56149호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
8	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-13</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	<del>2019년8월30일 제56149호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
9	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-14</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	<del>2019년8월30일 제56149호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
10	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-7</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	<del>2019년8월30일 제56149호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
11	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-7</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	<del>2019년9월10일 제58557호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
12	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-8</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	<del>2019년9월10일 제58557호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
13	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 115-5</del>	수원지방법원 성남지원	15	<del>2019년9월10일 제58557호</del>	2021년5월11일 제33692호

[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		광주등기소		<del>분할로 인하여</del>	해지
14	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-15</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	<del>2019년9월10일 제58559호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
15	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-16</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	<del>2019년9월10일 제58559호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
16	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-17</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	<del>2019년9월10일 제58559호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
17	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 116-1</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	23	<del>2019년9월10일 제58559호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
18	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 118-23</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	<del>2019년9월10일 제58560호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
19	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 118-24</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	<del>2019년9월10일 제58560호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
20	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 118-25</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	<del>2019년9월10일 제58560호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
21	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 118-26</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	<del>2019년9월10일 제58560호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지
22	<del>[토지] 경기도 광주시 회덕동 118-1</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	<del>2019년9월10일 제58560호 분할로 인하여</del>	2021년5월11일 제33692호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-019188

[건물] 경기도 광주시 회덕동 116-11

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오용순 (공유자)	650115-*****	2분의 1	경기도 광주시 회덕길 132-86(회덕동)	2
임현규 (공유자)	900318-*****	2분의 1	경기도 광주시 회덕길 132-86(회덕동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년4월19일 제23925호	권리자 국	오용순
6	가압류	2024년10월15일 제66402호	청구금액 금24,000,000원 채권자 최진선	오용순
7	가압류	2024년11월5일 제71732호	청구금액 금7,098,944원 채권자 현대캐피탈주식회사	오용순
8	압류	2025년4월9일 제1577460호	권리자 국	임현규
9	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2180533호	채권자 광주새마을금고	오용순 등
10	압류	2025년9월2일 제4649162호	권리자 광주시	임현규
11	압류	2025년9월3일 제4662744호	권리자 광주시	오용순
12	압류	2025년12월10일 제6487662호	권리자 국민건강보험공단	임현규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년12월13일 제85025호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 광주새마을금고	오용순 등
6	근저당권설정	2020년1월16일 제4911호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 김희성	오용순 등
7	근저당권설정	2022년11월7일 제72799호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김지원	오용순 등
8	근저당권설정	2022년12월21일	채권최고액 금132,000,000원	오용순 등

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시36분7초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제83066호	근저당권자 김석명	

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.