

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경52133 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.12.13.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
노현성		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2024.08.05			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52133

[물건 1]

1. 경기도 광주시 회덕동 116-11
대 355m²

2. 경기도 광주시 회덕동 116-11

[도로명주소] 경기도 광주시 회덕길 132-86

위 지상

철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트(경사스라브) 2층 단독주택

1층 93.52m²

2층 48.65m²

부속건물

철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트(경사스라브) 지하 부속창고

지1층 40.71m²

제시외 2-1 보일러실 판넬조판넬지붕 9.0m²

2-2 1층발코니확장 철근콘크리트조 18.7m²

2-3 2층발코니확장 철근콘크리트조 12.7m²

2-4 다락 철근콘크리트조 61.4m²

2-5 창고및사무실 철근콘크리트조 66.6m²

감정평가액

650,769,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.23	650,769,000	65,076,900
2회	2026.03.30	455,538,000	45,553,800
3회	2026.05.04	318,877,000	31,887,700
4회	2026.06.08	223,214,000	22,321,400

일괄매각. 제시외 건물 포함