



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-000613



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1132외 2필지 퀸즈파크미사1차 제1층 제121호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월8일	경기도 하남시 망월동 1132, 1132-1, 1132-2 퀸즈파크미사1차 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변동로84번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지6층 1192.44㎡ 지5층 2762.57㎡ 지4층 3636.47㎡ 지3층 3419.57㎡ 지2층 3419.57㎡ 지1층 3634.4㎡ 1층 2006.84㎡ 2층 1960.75㎡ 3층 1471.93㎡ 4층 1341.07㎡ 5층 1341.07㎡ 6층 1341.07㎡ 7층 1341.07㎡ 8층 1341.07㎡ 9층 1341.07㎡ 10층 1341.07㎡ 11층 1341.07㎡ 12층 1341.07㎡ 13층 1341.07㎡ 14층 1341.07㎡ 15층 1341.07㎡ 16층 1341.07㎡ 17층 1341.07㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1132의 2필지 퀸즈파크미사1차 제1층 제121호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1132 2. 경기도 하남시 망월동 1132-1 3. 경기도 하남시 망월동 1132-2	대 대 대	1449.7㎡ 1292㎡ 1301.4㎡	2019년2월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월8일	제1층 제121호	철근콘크리트구조 37.82㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	4043.1분의 8.6215	2019년2월1일 대지권 2019년2월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월8일 제7926호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
2	소유권이전	2019년2월8일 제7927호	2019년2월7일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-436호</del>
3	소유권이전	2019년3월27일 제16543호	2019년3월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1132외 2필지 퀸즈파크미사1차 제1층 제121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년3월27일 제16544호	2016년12월27일 매매	소유자 서창길 681001-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 26, 401호 (개봉동, 레오하이츠빌라)
5	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2340365호	2025년5월15일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 08)	채권자 장안신용협동조합 130141-0000188 수원시 장안구 경수대로 1016 (송죽동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월27일 제16545호	2019년3월27일 설정계약	채권최고액 금759,000,000원 채무자 서창길 서울특별시 구로구 개봉로3가길 26, 401호 (개봉동, 레오하이츠빌라) 근저당권자 장안신용협동조합 130141-0000188 경기도 수원시 장안구 경수대로 1016 (송죽동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-000613

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1132의 2필지 퀸즈파크미사1차 제1층 제121호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서창길 (소유자)	681001-*****	단독소유	서울특별시 구로구 개봉로3가길 26, 401호 (개봉동, 레오하이츠빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2340365호	채권자 장안신용협동조합	서창길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년3월27일 제16545호	채권최고액 금759,000,000원 근저당권자 장안신용협동조합	서창길

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.