



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-027238



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 289-4 준하우스 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년9월11일 | 서울특별시 구로구 개봉동 289-4 준하우스 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로12길 10-6 | 철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 (다세대주택). 제1종근린생활시설(소매점) 1층 35.24㎡ 2층 70.26㎡ 3층 70.26㎡ 4층 50.54㎡ 5층 41.02㎡ 옥탑1층 6.96㎡(연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 구로구 개봉동 289-4 | 대 | 140.8㎡ | 2019년9월11일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년9월11일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 18.29㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 140.8분의 12.86 | 2019년9월5일 대지권 2019년9월11일 등기 | |

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 289-4 준하우스 제4층 제402호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구14번 가압류등기) 2019년9월11일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년9월20일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2019년9월11일 제165256호 | | 소유자 김선제 510513-***** 서울특별시 구로구 개봉로12길 10-6(개봉동) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년9월11일 제165257호 | 2019년9월11일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코엔에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-18560호 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년9월29일 제224339호 | 2020년9월16일 신탁재산의귀속 | 소유자 김선제 510513-***** 서울특별시 구로구 개봉로12길 10-6 (개봉동) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 압류 | 2022년4월15일 제82756호 | 2022년4월15일 압류(징수과-04 15) | 관리자 구로구(서울특별시) 1122 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2022년6월17일 제127032호 | 2022년6월17일 해제 | |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2022년7월27일 제154702호 | 2022년7월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경112 103) | 채권자 주식회사 다원에이앤씨 110111-5715268 서울 영등포구 버드나루로 88, 1004호 (영등포동7가, 인파르시아사옥) |
| 7 | 가압류 | 2022년10월17일 | 2022년10월17일 | 청구금액 금190,000,000 원 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 289-4 준하우스 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|----------------------------------|---|--|
| | | 제199667호 | 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05040) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터) |
| 8 | 가압류 | 2023년2월8일 제18427호 | 2023년2월8일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 00288) | 청구금액 금167,280,646 원 채권자 광명새마을금고 134944-0000520 광명시 광명로 922 (광명동) |
| 9 | 8번가압류등기말소 | 2023년4월18일 제62293호 | 2023년4월17일 해제 | |
| 10 | 6번강제경매개시결 정등기말소 | 2023년8월18일 제148344호 | 2023년7월14일 취소기각결정 | |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년5월12일 제2252162호 | 2025년5월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경994 4) | 채권자 신미정 700312-***** 서울 강동구 천중로12길 23-30, 나동 601호 (천호동, 수연리치빌) 신양미 580914-***** 서울 도봉구 시루봉로27길 9 (도봉동) 신양금 610315-***** 서울 구로구 개봉로5길 54, 201호 (개봉동) 신용근 640416-***** 서울 도봉구 시루봉로27길 9 (도봉동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-027238

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 289-4 준하우스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 김선제 (소유자) | 510513-***** | 단독소유 | 서울특별시 구로구 개봉로12길 10-6 (개봉동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 7 | 가압류 | 2022년10월17일 제199667호 | 청구금액 금190,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 김선제 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년5월12일 제2252162호 | 채권자 신미정의 3명 | 김선제 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.