



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2011-005470



[집합건물] 경기도 광주시 목현동 19 한백참사랑빌 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월4일	경기도 광주시 목현동 19 한백참사랑빌 제1동	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 20.16㎡ 2층 213.08㎡ 3층 213.08㎡ 4층 213.08㎡ 옥탑1층 20.16㎡	도면 제2011-336호
2		경기도 광주시 목현동 19 한백참사랑빌 제1동 [도로명주소] 경기도 광주시 이배재로 179-11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 20.16㎡ 2층 213.08㎡ 3층 213.08㎡ 4층 213.08㎡ 옥탑1층 20.16㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 목현동 19	대	689㎡	2011년5월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 48.23㎡	도면 제2011-336호

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 19 한백참사랑빌 제1동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	689분의 57.41	2011년5월4일 대지권 2011년5월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기) 2011년5월4일
3			2번 별도등기말소 2011년5월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월4일 제26879호		소유자 정해임 450915-***** 경기도 성남시 수정구 태평동 6824-3
2	소유권이전	2012년3월2일 제12533호	2012년1월14일 매매	소유자 김정천 520223-***** 경기도 성남시 중원구 희망로367번길 16-2(상대원동) 거래가액 금142,000,000원
3	소유권이전	2013년9월27일 제65710호	2013년7월30일 매매	소유자 안병두 680428-***** 경기도 성남시 중원구 사기막골로31번길 35 (상대원동) 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2021년5월27일 제38163호	2021년5월27일 매매	소유자 이정자 570924-***** 대구광역시 수성구 동대구로6길 9-22, 201호 (지산동) 거래가액 금175,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2384295호	2025년5월15일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 19 한백참사랑빌 제1동 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월16일 제28857호	2011년5월16일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 정해임 경기도 성남시 수정구 태평동 6824-3 근저당권자 성남제일새마을금고 131144-0000652 경기도 성남시 수정구 삼성동 1444
2	1번근저당권설정등기말소	2012년3월6일 제13389호	2012년3월6일 해지	
3	근저당권설정	2013년9월27일 제65711호	2013년9월27일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 안병두 경기도 성남시 중원구 사기막골로31번길 35 (상대원동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (이매동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년5월7일 제32853호	2021년5월7일 해지	
5	주택임차권	2023년5월18일 제27004호	2023년5월10일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50223)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월6일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년4월1일 임차권자 박상필 800626-***** 경기도 광주시 이매재로 179-11, 제1동 제2층 202호(목현동,한백참사랑빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2011-005470

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 19 한백참사랑빌 제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정자 (소유자)	570924-*****	단독소유	대구광역시 수성구 동대구로6길 9-22, 201호 (지산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2384295호	채권자 주택도시보증공사	이정자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월18일 제27004호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 박상필	이정자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.