



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1342-2019-007479



[집합건물] 경기도 광주시 태전동 722 힐스테이트태전2차에듀포레씨10블록 제2003동 제16층 제1604호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 광주시 태전동 722 힐스테이트태전2차에듀포레 씨10블록 제2003동 [도로명주소] 경기도 광주시 벼루개길42번길 24-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 지1층 90.5㎡ 1층 401.6㎡ 2층 401.6㎡ 3층 401.6㎡ 4층 401.6㎡ 5층 401.6㎡ 6층 401.6㎡ 7층 401.6㎡ 8층 401.6㎡ 9층 401.6㎡ 10층 401.6㎡ 11층 401.6㎡ 12층 401.6㎡ 13층 401.6㎡ 14층 401.6㎡ 15층 401.6㎡ 16층 401.6㎡ 17층 401.6㎡ 18층 401.6㎡ 19층 401.6㎡ 20층 401.6㎡ 21층 401.6㎡ 22층 401.6㎡ 23층 401.6㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 722 힐스테이트태전2차에듀포레씨10블록 제2003동 제16층 제1604호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 태전동 722	대	19160㎡	2019년10월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 84.93㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19160분의 54.525	2019년8월29일 대지권 2019년10월24일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1</del> <del>금지사항 등기)</del> 2019년10월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월23일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제68735호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-2363호</del>
1-1	금지사항등기		부가	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서</del>

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 722 힐스테이트태전2차에듀포레씨10블록 제2003동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년10월24일 부가</del>
2	소유권이전	2019년12월23일 제88862호	2016년11월3일 매매	소유자 임형조 850329-***** <del>경기도 광주시 태전동로 50, 1507동 2002호 (태전동, 힐스테이트태전)</del>
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년10월26일 제75633호	2019년12월23일 신청착오	임형조의 주소 경기도 광주시 벼루개길42번길 24-3, 2003동 1604호(태전동, 힐스테이트태전2차에듀포 레)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년12월23일 등기
4	압류	<del>2023년6월22일 제34222호</del>	<del>2023년6월22일 압류(채납장세 과-타52838)</del>	권리자 국 처분청 <del>경기광주세무서장</del>
5	4번압류등기말소	2023년6월28일 제35358호	2023년6월27일 해제	
6	압류	<del>2023년11월13일 제65074호</del>	<del>2023년11월13일 압류(징세과-타 108845)</del>	권리자 국 처분청 <del>경기광주세무서장</del>
7	압류	<del>2024년3월7일 제13003호</del>	<del>2024년3월6일 압류(자격징수 부-1696)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)</del>
8	가압류	2024년5월9일 제28539호	2024년5월9일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단	청구금액 금25,416,676원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광주지점)

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 722 힐스테이트태전2차에듀포레씨10블록 제2003동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3757)	
9	7번압류등기말소	2024년12월12일 제81266호	2024년12월12일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2409375호	2025년5월19일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 39)	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
11	6번압류등기말소	2025년6월27일 제3278292호	2025년6월26일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3578978호	2025년7월9일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 15)	채권자 장인순 810401-***** 광주시 양벌로353번길 39-3, 102동 401호 (양벌동, 르포럼) 채철진 830709-***** 광주시 양벌로353번길 39-3, 102동 401호 (양벌동, 르포럼)
13	압류	2025년11월10일 제5880168호	2025년11월7일 압류(정수과-01 2275)	권리자 광주시 3159
14	압류	2025년11월11일 제5909015호	2025년11월11일 압류(자격정수 부-7576)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
15	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6386566호	2025년12월4일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경535 87)	채권자 더블유케이2509유동화전문 유한회사 110114-0037477 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월23일 제88863호	2019년10월21일 설정계약	채권최고액 금339,900,000원 채무자 임형조 경기도 광주시 태전동로 50, 1507동 2002호 (태전동, 힐스테이트태전) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( 경기광주종합금융센터 )
2	근저당권설정	2021년10월26일 제75634호	2021년10월26일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 임형조 경기도 광주시 벼루개길42번길 24-3, 2003동 1604호(태전동, 힐스테이트태전2차에듀포레) 근저당권자 비엔케이커피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
3	근저당권설정	<del>2022년2월7일 제7153호</del>	<del>2022년2월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금248,200,000원 채무자 임형조 경기도 광주시 벼루개길42번길 24-3, 2003동 1604호(태전동, 힐스테이트태전2차에듀포레) 근저당권자 한국커피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2025년2월21일 제482544호	2025년2월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 722 힐스테이트태전2차에듀포레씨10블록 제2003동 제16층 제1604호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시38분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2019-007479

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 722 힐스테이트태전2차에듀포레씨10블록 제2003동 제16층 제1604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임형조 (소유자)	850329-*****	단독소유	경기도 광주시 벼루개길42번길 24-3, 2003동 1604호(태전동, 힐스테이트태전2차에듀포레)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년5월9일 제28539호	청구금액 금25,416,676원 채권자 경기신용보증재단	임형조
10	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2409375호	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	임형조
12	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3578978호	채권자 장인순외 1명	임형조
13	압류	2025년11월10일 제5880168호	권리자 광주시	임형조
14	압류	2025년11월11일 제5909015호	권리자 국민건강보험공단	임형조
15	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6386566호	채권자 더블유케이2509유동화전문 유한회사	임형조

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월23일 제88863호	채권최고액 금339,900,000원 근저당권자 주식회사국민은행	임형조
2	근저당권설정	2021년10월26일 제75634호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	임형조

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시38분53초