



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2010-004934



[집합건물] 경기도 광주시 송정동 575 송정우림필유 제105동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월22일	경기도 광주시 송정동 575 송정우림필유 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 427.4669㎡ 지2층 736.1947㎡ 지3층 155.9892㎡ 1층 43.8368㎡ 2층 43.8368㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 435.83㎡ 7층 435.83㎡ 8층 435.83㎡ 9층 435.83㎡ 10층 435.83㎡ 11층 435.83㎡ 12층 435.83㎡ 13층 435.83㎡ 14층 217.915㎡ 15층 217.915㎡	전산도면번호 10-1342-0000453
2		경기도 광주시 송정동 575 송정우림필유 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 경안천로 91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 427.4669㎡ 지2층 736.1947㎡ 지3층 155.9892㎡ 1층 43.8368㎡ 2층 43.8368㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 435.83㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 575 송정우림필유 제105동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 435.83㎡ 8층 435.83㎡ 9층 435.83㎡ 10층 435.83㎡ 11층 435.83㎡ 12층 435.83㎡ 13층 435.83㎡ 14층 217.915㎡ 15층 217.915㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 송정동 575	대	25287㎡	2010년6월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월22일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 84.7629㎡	전산도면번호 10-1342-0000453
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	25287분의 58.6739	2010년6월21일 대지권 2010년6월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월22일 제32750호		공유자 지분 2분의 1 주식회사정인건축엔지니어링 110111-1041188 서울특별시 송파구 송파동 20-5 지분 2분의 1 한솔공영주식회사 135011-0104865 경기도 안산시 고잔동 705-3

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 575 송정우림필유 제105동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				한솔프라자빌딩 404호
2	공유자전원지분전부 이전	2010년7월22일 제39914호	2008년4월18일 매매	소유자 권일안 750423-***** 경기도 성남시 중원구 하대원동 539 성남자이 111-1502
3	소유권이전	2014년4월30일 제29324호	2014년2월25일 매매	소유자 최병찬 690310-***** 경기도 광주시 경안천로 91, 105동 803호 (송정동, 송정우림필유) 거래가액 금265,000,000원
4	소유권이전	2020년4월17일 제34982호	2020년3월3일 매매	소유자 이규형 720206-***** 경기도 광주시 행정타운로69나길 4-7, 407동 401호 (송정동, 송정낙원포레시티) 거래가액 금282,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년7월21일 제49612호	2020년4월20일 주소변경	이규형의 주소 경기도 광주시 경안천로 91, 105동 803호 (송정동, 송정 우림필유)
5	가압류	2024년11월15일 제74299호	2024년11월15일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단4 805)	청구금액 금11,976,724원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
6	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2759704호	2025년6월2일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경523 35)	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월22일 제39915호	2010년6월14일 설정계약	채권최고액 금230,400,000원 채무자 권일안 성남시 중원구 하대원동 539 성남자이 111-1502

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 575 송정우림필유 제105동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (광주시지부)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년6월15일 제38541호	2012년3월2일 회사분할	농업협동조합중앙회의 성명(명칭) 농협은행주식회사 농협은행주식회사의 등록번호 110111-4809385 농협은행주식회사의 주소 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) 농협은행주식회사의 취급지점 광주시지부
1-2	1번근저당권변경	2012년6월15일 제38542호	2012년6월15일 변경계약	채권최고액 금50,400,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월18일 제26116호	2014년4월18일 해지	
3	근저당권설정	2014년4월30일 제29325호	2014년4월30일 설정계약	채권최고액 금40,700,000원 채무자 최병찬 경기도 광주시 경안천로 91, 105동 803호 (송정동, 송정우림필유) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (광주시지부)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년5월4일 제32564호	2017년5월4일 해지	
5	근저당권설정	2020년4월17일 제34983호	2020년4월17일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 이규형 경기도 광주시 행정타운로69나길 4-7, 407동 401호 (송정동, 송정낙원포레시티) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동) (이튼타워지점)
6	근저당권설정	2022년7월21일 제49613호	2022년7월19일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이규형 경기도 광주시 경안천로 91, 105동 803호 (송정동, 송정우림필유) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 575 송정우림필유 제105동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년6월30일 제3338568호	2024년2월22일 상호변경	주식회사피플펀드컴퍼니의 성명(명칭) 피에프씨테크놀로지스주식회사
6-2	6번근저당권이전	2025년6월30일 제3338569호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국금융투자대부주식회사 200111-0535753 광주광역시 동구 지호로 82-1, 2층(지산동)
6-3	6번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월30일 제3338570호	2025년6월27일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 한국금융투자대부주식회사 광주광역시 동구 지호로 82-1, 2층(지산동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

열람이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시29분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2010-004934

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 575 송정우림필유 제105동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이규형 (소유자)	720206-*****	단독소유	경기도 광주시 경안천로 91, 105동 803호 (송정동, 송정 우림필유)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월15일 제74299호	청구금액 금11,976,724원 채권자 서울보증보험주식회사	이규형
6	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2759704호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사	이규형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년4월17일 제34983호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 중앙농업협동조합	이규형
6	근저당권설정	2022년7월21일 제49613호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	이규형
6-2	근저당권이전	2025년6월30일 제3338569호	근저당권자 한국금융투자대부주식회사	이규형
6-3	근질권	2025년6월30일 제3338570호	채권최고액 금104,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	이규형

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시29분2초