



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2018-018393



[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월26일	경기도 광주시 오포읍 문형리 600, 600-19, 600-20, 600-21, 600-22, 600-23, 600-24, 600-25, 600-26, 600-27, 600-28, 600-29, 600-30, 600-31, 600-32, 600-33, 600-34, 600-35, 600-36, 600-37, 600-38, 600-39, 600-40, 600-41, 600-42, 600-43, 600-49, 600-50, 600-51, 600-52, 600-53, 600-54, 600-55, 600-56, 600-57, 600-59, 600-61, 600-62, 600-63, 600-64, 600-69, 600-70, 601-1, 601-2, 601-3, 601-4, 601-5, 601-6, 601-7, 601-8, 601-9, 601-10, 601-11, 601-12, 601-13, 601-17, 601-18, 601-19, 601-20, 601-23, 601-24, 601-25, 601-26, 601-27, 601-28, 601-29, 601-30, 601-31, 601-32, 601-33, 601-34, 601-35, 601-36, 601-37, 601-38, 601-39, 601-40, 601-41, 601-42, 601-43, 601-44, 601-45, 601-46, 601-47, 601-48, 601-49, 601-50, 601-51, 601-52, 601-53, 601-54, 601-55, 601-56, 601-57, 601-58, 601-59, 601-60, 601-61,	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 21층 아파트 지1층 181.8266㎡ 1층 443.1744㎡ 2층 443.1744㎡ 3층 443.1744㎡ 4층 443.1744㎡ 5층 443.1744㎡ 6층 443.1744㎡ 7층 443.1744㎡ 8층 443.1744㎡ 9층 443.1744㎡ 10층 443.1744㎡ 11층 443.1744㎡ 12층 443.1744㎡ 13층 443.1744㎡ 14층 443.1744㎡ 15층 443.1744㎡ 16층 443.1744㎡ 17층 443.1744㎡ 18층 443.1744㎡ 19층 443.1744㎡ 20층 443.1744㎡ 21층 443.1744㎡ 옥탑2층 27.482㎡ 옥탑1층 14.28㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		601-62, 601-63, 601-64, 601-65, 601-66, 601-67, 601-68, 601-69, 601-70, 601-71, 601-72, 601-73, 601-74, 601-75, 601-76, 601-77, 601-78, 601-79, 601-80, 601-81, 601-82, 601-83, 601-84, 601-85, 601-86, 601-87, 601-88, 601-89, 601-90, 601-91, 601-92, 601-93, 601-94, 601-95, 601-96, 601-97, 601-98, 601-99, 601-101, 601-102, 601-103, 601-104, 601-105, 601-106, 601-107, 601-108, 601-109, 601-110, 601-111, 601-112, 601-113, 601-114, 601-116, 601-118, 601-119, 601-120, 601-122, 601-123, 601-124, 601-125, 601-126, 601-127, 601-128, 601-129, 601-130, 601-135, 601-136, 601-137, 601-138, 601-139, 601-140, 601-141, 601-142, 601-143, 601-144, 601-145, 601-146, 601-147, 601-148, 601-149, 601-150, 601-151, 601-152, 601-153, 601-154, 601-157, 601-158, 601-159, 601-160, 601-161, 602-1, 602-2, 602-3, 602-4, 602-5, 602-6, 602-7, 602-8, 602-9, 602-10, 602-14, 602-15, 602-16, 602-17, 603, 603-1, 603-2, 603-3, 603-4, 603-5, 603-6, 603-7, 603-8, 603-9, 603-10, 603-11, 600-18, 600-1, 600-2, 600-3, 600-4, 600-5, 600-6, 600-7, 600-8, 600-9, 600-10, 600-11, 600-12,		

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		600-13, 600-14, 600-17 오포문형양우내안애아파트 제111동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 수령개들길32번길 50		
2	2020년1월22일	경기도 광주시 오포읍 문형리 600, 600-19, 600-20, 600-21, 600-22, 600-23, 600-24, 600-25, 600-26, 600-27, 600-28, 600-29, 600-30, 600-31, 600-32, 600-33, 600-34, 600-35, 600-36, 600-37, 600-38, 600-39, 600-40, 600-41, 600-42, 600-43, 600-49, 600-50, 600-51, 600-52, 600-53, 600-54, 600-55, 600-56, 600-57, 600-59, 600-61, 600-62, 600-63, 600-64, 600-69, 600-70, 601-1, 601-2, 601-3, 601-4, 601-5, 601-6, 601-7, 601-8, 601-9, 601-10, 601-11, 601-12, 601-13, 601-17, 601-18, 601-19, 601-20, 601-23, 601-24, 601-25, 601-26, 601-27, 601-28, 601-29, 601-30, 601-31, 601-32, 601-33, 601-34, 601-35, 601-36, 601-37, 601-38, 601-39, 601-40, 601-41, 601-42, 601-43, 601-44, 601-45, 601-46, 601-47, 601-48, 601-49, 601-50, 601-51, 601-52, 601-53, 601-54, 601-55, 601-56, 601-57, 601-58, 601-59, 601-60, 601-61, 601-62, 601-63, 601-64, 601-65, 601-66, 601-67,	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 21층 아파트 지1층 181.8266㎡ 1층 443.1744㎡ 2층 443.1744㎡ 3층 443.1744㎡ 4층 443.1744㎡ 5층 443.1744㎡ 6층 443.1744㎡ 7층 443.1744㎡ 8층 443.1744㎡ 9층 443.1744㎡ 10층 443.1744㎡ 11층 443.1744㎡ 12층 443.1744㎡ 13층 443.1744㎡ 14층 443.1744㎡ 15층 443.1744㎡ 16층 443.1744㎡ 17층 443.1744㎡ 18층 443.1744㎡ 19층 443.1744㎡ 20층 443.1744㎡ 21층 443.1744㎡ 옥탑2층 27.482㎡ 옥탑1층 14.28㎡	도로명주소

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		601-68, 601-69, 601-70, 601-71, 601-72, 601-73, 601-74, 601-75, 601-76, 601-77, 601-78, 601-79, 601-80, 601-81, 601-82, 601-83, 601-84, 601-85, 601-86, 601-87, 601-88, 601-89, 601-90, 601-91, 601-92, 601-93, 601-94, 601-95, 601-96, 601-97, 601-98, 601-99, 601-101, 601-102, 601-103, 601-104, 601-105, 601-106, 601-107, 601-108, 601-109, 601-110, 601-111, 601-112, 601-113, 601-114, 601-116, 601-118, 601-119, 601-120, 601-122, 601-123, 601-124, 601-125, 601-126, 601-127, 601-128, 601-129, 601-130, 601-135, 601-136, 601-137, 601-138, 601-139, 601-140, 601-141, 601-142, 601-143, 601-144, 601-145, 601-146, 601-147, 601-148, 601-149, 601-150, 601-151, 601-152, 601-153, 601-154, 601-157, 601-158, 601-159, 601-160, 601-161, 602-1, 602-2, 602-3, 602-4, 602-5, 602-6, 602-7, 602-8, 602-9, 602-10, 602-14, 602-15, 602-16, 602-17, 603, 603-1, 603-2, 603-3, 603-4, 603-5, 603-6, 603-7, 603-8, 603-9, 603-10, 603-11, 600-18, 600-1, 600-2, 600-3, 600-4, 600-5, 600-6, 600-7, 600-8, 600-9, 600-10, 600-11, 600-12, 600-13, 600-14, 600-17 오포문형양우내안애아파트		

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		제111동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 문형새솔길 11		
3		경기도 광주시 문형동 600, 600-19, 600-20, 600-21, 600-22, 600-23, 600-24, 600-25, 600-26, 600-27, 600-28, 600-29, 600-30, 600-31, 600-32, 600-33, 600-34, 600-35, 600-36, 600-37, 600-38, 600-39, 600-40, 600-41, 600-42, 600-43, 600-49, 600-50, 600-51, 600-52, 600-53, 600-54, 600-55, 600-56, 600-57, 600-59, 600-61, 600-62, 600-63, 600-64, 600-69, 600-70, 601-1, 601-2, 601-3, 601-4, 601-5, 601-6, 601-7, 601-8, 601-9, 601-10, 601-11, 601-12, 601-13, 601-17, 601-18, 601-19, 601-20, 601-23, 601-24, 601-25, 601-26, 601-27, 601-28, 601-29, 601-30, 601-31, 601-32, 601-33, 601-34, 601-35, 601-36, 601-37, 601-38, 601-39, 601-40, 601-41, 601-42, 601-43, 601-44, 601-45, 601-46, 601-47, 601-48, 601-49, 601-50, 601-51, 601-52, 601-53, 601-54, 601-55, 601-56, 601-57, 601-58, 601-59, 601-60, 601-61, 601-62, 601-63, 601-64, 601-65, 601-66, 601-67, 601-68, 601-69, 601-70, 601-71, 601-72, 601-73, 601-74, 601-75,	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 21층 아파트 지1층 181.8266㎡ 1층 443.1744㎡ 2층 443.1744㎡ 3층 443.1744㎡ 4층 443.1744㎡ 5층 443.1744㎡ 6층 443.1744㎡ 7층 443.1744㎡ 8층 443.1744㎡ 9층 443.1744㎡ 10층 443.1744㎡ 11층 443.1744㎡ 12층 443.1744㎡ 13층 443.1744㎡ 14층 443.1744㎡ 15층 443.1744㎡ 16층 443.1744㎡ 17층 443.1744㎡ 18층 443.1744㎡ 19층 443.1744㎡ 20층 443.1744㎡ 21층 443.1744㎡ 옥탑2층 27.482㎡ 옥탑1층 14.28㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월2일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		601-76, 601-77, 601-78, 601-79, 601-80, 601-81, 601-82, 601-83, 601-84, 601-85, 601-86, 601-87, 601-88, 601-89, 601-90, 601-91, 601-92, 601-93, 601-94, 601-95, 601-96, 601-97, 601-98, 601-99, 601-101, 601-102, 601-103, 601-104, 601-105, 601-106, 601-107, 601-108, 601-109, 601-110, 601-111, 601-112, 601-113, 601-114, 601-116, 601-118, 601-119, 601-120, 601-122, 601-123, 601-124, 601-125, 601-126, 601-127, 601-128, 601-129, 601-130, 601-135, 601-136, 601-137, 601-138, 601-139, 601-140, 601-141, 601-142, 601-143, 601-144, 601-145, 601-146, 601-147, 601-148, 601-149, 601-150, 601-151, 601-152, 601-153, 601-154, 601-157, 601-158, 601-159, 601-160, 601-161, 602-1, 602-2, 602-3, 602-4, 602-5, 602-6, 602-7, 602-8, 602-9, 602-10, 602-14, 602-15, 602-16, 602-17, 603, 603-1, 603-2, 603-3, 603-4, 603-5, 603-6, 603-7, 603-8, 603-9, 603-10, 603-11, 600-18, 600-1, 600-2, 600-3, 600-4, 600-5, 600-6, 600-7, 600-8, 600-9, 600-10, 600-11, 600-12, 600-13, 600-14, 600-17 오포문형양우내안애아파트 제111동 [도로명주소] 경기도 광주시 문형새솔길		

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		11		

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월26일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 84.9961㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월26일 제93335호		소유자 오포문형지역주택조합 3159-01258 경기도 광주시 오포읍 태재로 107 문형빌딩 2층 대표자 허찬 600306-***** 경기도 광주시 오포읍 수령개들길32번길 5, 3동 302호(금성아트빌라)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년11월26일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2019년9월10일 제58601호	2018년12월21일 입주가능일통보	
3	가압류	2019년9월27일 제62799호	2019년9월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2019카단6 3628)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 양우건설주식회사 110111-0618194 서울 영등포구 영등포로35길 10, 2층(영등포동6가, 양우화인텔)
4	가압류	2019년10월24일 제68957호	2019년10월24일 수원지방법원 성남지원의	청구금액 금100,000,000 원 채권자 양우건설주식회사 110111-0618194 서울 영등포구 영등포로35길 10,

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2019카단6 3983)	2층(영등포동6가, 양우화인텔)
5	강제경매개시결정	2020년6월16일 제50663호	2020년6월16일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2020타경555 22)	채권자 배선환 600602-***** 군포시 수리산로 33, 843동 401호(산본동, 캐룡아파트)
6	가압류	2020년8월21일 제68926호	2020년8월21일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2020카단6 2519)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 양우건설주식회사 110111-0618194 서울 영등포구 영등포로35길 10, 2층(영등포동6가, 양우화인텔)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년4월20일 제27803호	2021년4월15일 취하	
8	강제경매개시결정	2021년5월12일 제34129호	2021년5월12일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2021타경539 05)	채권자 주식회사 우촌 110111-4323880 서울 서초구 서초중앙로 110, 지하1층 에이155호(서초동, 롯데캐슬메디치빌딩)
9	가압류	2021년6월30일 제47613호	2021년6월30일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 2014)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 양우건설주식회사 110111-0618194 서울 영등포구 영등포로35길 10, 2층(영등포동6가, 양우화인텔)
10	압류	2022년5월31일 제37358호	2022년5월31일 압류(세외수입- 220531)	권리자 광주시 3159
11	강제경매개시결정	2022년11월25일 제77836호	2022년11월25일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결	채권자 해강종합건설 주식회사 206211-0016854 여주시 성산6길 53-7 (화장동)

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2022타경4474)	
12	8번강제경매개시결정등기말소	2023년7월3일 제36398호	2023년6월28일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월29일 18시52분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-018393

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 600외 229필지 오포문형양우내안애아파트 제111동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오포문형지역주 택조합 (소유자)	3159-01258	단독소유	경기도 광주시 오포읍 태재로 107 문형빌딩 2층	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년9월27일 제62799호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 양우건설주식회사	오포문형지 역주택조합
4	가압류	2019년10월24일 제68957호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 양우건설주식회사	오포문형지 역주택조합
6	가압류	2020년8월21일 제68926호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 양우건설주식회사	오포문형지 역주택조합
9	가압류	2021년6월30일 제47613호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 양우건설주식회사	오포문형지 역주택조합
10	압류	2022년5월31일 제37358호	권리자 광주시	오포문형지 역주택조합
11	강제경매개시결정	2022년11월25일 제77836호	채권자 해강종합건설 주식회사	오포문형지 역주택조합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.