

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2022타경4474 부동산강제경매 2021타경53905(중복)			매각 물건번호	10	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 9. 27. 가압류		배당요구종기	2025. 10. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 대지권 미등기이며 대지권유무는 알수 없음. 최저매각가격에 대지권 포함하여 평가함.</p> <p>2. 2025.08.20.자 양우건설 주식회사로부터 공사대금 124,486,489,954원(2025년7월31일 기준)의 유치권신고서가 제출되었으나 그 성립 여부는 불분명함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경4474

[물건 10]

42. 1동의 건물의 표시

경기도 광주시 문형동 600, 600-19, 600-20, 600-21, 600-22, 600-23, 600-24, 600-25, 600-26, 600-27, 600-28, 600-29, 600-30, 600-31, 600-32, 600-33, 600-34, 600-35, 600-36, 600-37, 600-38, 600-39, 600-40, 600-41, 600-42, 600-43, 600-49, 600-50, 600-51, 600-52, 600-53, 600-54, 600-55, 600-56, 600-57, 600-59, 600-61, 600-62, 600-63, 600-64, 600-69, 600-70, 601-1, 601-2, 601-3, 601-4, 601-5, 601-6, 601-7, 601-8, 601-9, 601-10, 601-11, 601-12, 601-13, 601-17, 601-18, 601-19, 601-20, 601-23, 601-24, 601-25, 601-26, 601-27, 601-28, 601-29, 601-30, 601-31, 601-32, 601-33, 601-34, 601-35, 601-36, 601-37, 601-38, 601-39, 601-40, 601-41, 601-42, 601-43, 601-44, 601-45, 601-46, 601-47, 601-48, 601-49, 601-50, 601-51, 601-52, 601-53, 601-54, 601-55, 601-56, 601-57, 601-58, 601-59, 601-60, 601-61, 601-62, 601-63, 601-64, 601-65, 601-66, 601-67, 601-68, 601-69, 601-70, 601-71, 601-72, 601-73, 601-74, 601-75, 601-76, 601-77, 601-78, 601-79, 601-80, 601-81, 601-82, 601-83, 601-84, 601-85, 601-86, 601-87, 601-88, 601-89, 601-90, 601-91, 601-92, 601-93, 601-94, 601-95, 601-96, 601-97, 601-98, 601-99, 601-101, 601-102, 601-103, 601-104, 601-105, 601-106, 601-107, 601-108, 601-109, 601-110, 601-111, 601-112, 601-113, 601-114, 601-116, 601-118, 601-119, 601-120, 601-122, 601-123, 601-124, 601-125, 601-126, 601-127, 601-128, 601-129, 601-130, 601-135, 601-136, 601-137, 601-138, 601-139, 601-140, 601-141, 601-142, 601-143, 601-144, 601-145, 601-146, 601-147, 601-148, 601-149, 601-150, 601-151, 601-152, 601-153, 601-154, 601-157, 601-158, 601-159, 601-160, 601-161, 602-1, 602-2, 602-3, 602-4, 602-5, 602-6, 602-7, 602-8, 602-9, 602-10, 602-14, 602-15, 602-16, 602-17, 603, 603-1, 603-2, 603-3, 603-4, 603-5, 603-6, 603-7, 603-8, 603-9, 603-10, 603-11, 600-18, 600-1, 600-2, 600-3, 600-4, 600-5, 600-6, 600-7, 600-8, 600-9, 600-10, 600-11, 600-12, 600-13, 600-14, 600-17

오포문형양우내안애아파트

111동

[도로명주소] 경기도 광주시 문형새솔길 11

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕

21층 아파트

지1층 181.8266㎡

1층 443.1744㎡

2층 443.1744㎡

3층 443.1744㎡

4층 443.1744㎡

5층 443.1744㎡

6층 443.1744㎡

7층 443.1744㎡

8층 443.1744㎡

9층 443.1744㎡

10층 443.1744㎡

11층 443.1744㎡

12층 443.1744㎡

13층 443.1744㎡

14층 443.1744m²
 15층 443.1744m²
 16층 443.1744m²
 17층 443.1744m²
 18층 443.1744m²
 19층 443.1744m²
 20층 443.1744m²
 21층 443.1744m²
 옥탑2층 27.482m²
 옥탑1층 14.28m²

전유부분의 건물의 표시

7층703호

철근콘크리트구조 84.9961m²

감정평가액		445,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	445,000,000	44,500,000
2회	2026.01.26	311,500,000	31,150,000
3회	2026.02.27	218,050,000	21,805,000
4회	2026.04.06	152,635,000	15,263,500

1. 대지권 미등기이며 대지권유무는 알수 없음. 최저 매각가격에 대지권 포함하여 평가함.
 2. 2025.08.20.자 양우건설 주식회사로부터 공사대금 124,486,489,954원(2025년7월31일 기준)의 유치권신 고서가 제출되었으나 그 성립 여부는 불분명함.