



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2019-005405



[건물] 경기도 광주시 신현동 284-24 라벨르빌리지 제씨동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월9일	경기도 광주시 오포읍 신현리 284-24 라벨르빌리지 제씨동호 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 문형산길47번길 26-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 3층 단독주택(다가구주택) 1층 138.1㎡ 2층 138.1㎡ 3층 148.26㎡ 지1층 171.42㎡	
2		경기도 광주시 신현동 284-24 라벨르빌리지 제씨동호 [도로명주소] 경기도 광주시 문형산길47번길 26-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 3층 단독주택(다가구주택) 1층 138.1㎡ 2층 138.1㎡ 3층 148.26㎡ 지1층 171.42㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월9일 제51637호		소유자 김동영 621011-***** 경기도 광주시 오포읍 상태길 110, 101동 201호 (더라임)
2	강제경매개시결정	2020년8월28일 제70849호	2020년8월28일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2020타경689 6)	채권자 이민순 680902-***** 성남시 분당구 분당로263번길 68, 107동 204호(분당동, 장안타운환신,라이프연립)

[건물] 경기도 광주시 신현동 284-24 라벨르빌리지 제씨동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2020년9월18일 제76099호	2020년9월9일 압류(징수과-19 021)	권리자 광주시 3159
4	3번압류등기말소	2020년10월27일 제85940호	2020년10월27일 해제	
5	가압류	2020년10월27일 제85967호	2020년10월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2020카단6 3219)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 조영인 850822-***** 광주시 오포읍 오포로 701-5 (추자리, 오포추자서회스타힐스) 105동 1705호
6	2번강제경매개시결 정등기말소	2020년10월28일 제86136호	2020년10월23일 취하	
7	5번가압류등기말소	2020년12월21일 제100361호	2020년12월18일 일부해제	
8	가압류	2023년6월22일 제34426호	2023년6월22일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단3 614)	청구금액 금6,921,000 원 채권자 주식회사 화승에스앤아이 110111-7026100 하남시 미사강변한강로 135, 다동 454호 (망월동, 스카이폴리스)
9	압류	2023년10월11일 제58407호	2023년10월10일 압류(징세과-티 96349)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
10	임의경매개시결정	2024년2월27일 제11142호	2024년2월27일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경114 1)	채권자 성남중부 새마을금고 131144-0001113 성남시 수정구 산성대로 223 (신흥동)
11	압류	2024년12월3일 제77964호	2024년12월3일 압류(기획재정 국 징수과-007925)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월16일 제52810호	2019년8월14일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 김동영 경기도 광주시 오포읍 상태길 110, 101동 201호 (더라임) 근저당권자 성남중부새마을금고 131144-0001113 경기도 성남시 수정구 제일로 178(태평동) 공동담보 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 284-24 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 284-21 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 284-11의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년4월17일 제23127호	2023년4월12일 주소변경	성남중부새마을금고의 주소 경기도 성남시 수정구 산성대로 223(신흥동)
1-2	1번근저당권이전	2024년4월17일 제23128호	2024년3월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월21일 제39511호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 광주시 신현동 284-11 을구 제21번의 근저당권 토지 경기도 광주시 신현동 284-21 을구 제21번의 근저당권 토지 경기도 광주시 신현동 284-24 을구 제13번의 근저당권
2	주택임차권	2024년3월8일 제13024호	2024년3월6일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령	임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물 1층 138.1㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 49.53㎡ (102호)

[건물] 경기도 광주시 신현동 284-24 라벨르빌리지 제씨동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임50157)	임대차계약일자 2022년2월7일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 박지수 901223-***** 경기도 광주시 문형산길47번길 26-5, 씨동 102호(신현동,라벨르빌리지) 도면 제2024-50호
3	주택임차권	2024년3월29일 제17572호	2024년3월27일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50224)	임차보증금 금147,000,000원(2022년4월13일 금7,000,000원 증액) 범 위 건물2층 138.1㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 52.02㎡(202호) 임대차계약일자 (1)2020년4월18일, (2)2022년4월13일 주민등록일자 2020년5월19일 점유개시일자 2020년5월19일 확정일자 2020년4월20일(금140,000,000원), 2022년4월18일(증액된 금7,000,000원) 임차권자 장근원 900521-***** 경기도 광주시 문형산길47번길 26-5, 씨동 202호(신현동,라벨르빌리지) 도면 제2024-98호
4	주택임차권	2024년4월16일 제22119호	2024년4월15일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2024카임1058)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 2층 138.1㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 49.5㎡(201호) 임대차계약일자 2021년4월17일 주민등록일자 2021년5월17일 점유개시일자 2021년5월15일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 이현경 930112-***** 경기도 광주시 문형산길47번길 26-5, 라벨르빌리지 씨동 201호(신현동) 도면 제2024-111호
5	주택임차권	2024년5월17일 제30265호	2024년5월13일 수원지방법원	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 1층 138.1㎡ 중 별지도면표시

[건물] 경기도 광주시 신현동 284-24 라벨르빌리지 씨씨동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 임차권등기명령 (2024카임 50367)	ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 49㎡ (101호) 임대차계약일자 2021년4월25일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월30일 확정일자 2021년4월29일 임차권자 김연세 931223-***** 경기도 광주시 문형산길47번길 26-5, 씨동 101호 (신현동,라벨르빌리지) 도면 제2024-141호
6	주택임차권	2024년10월29일 제70014호	2024년10월25일 수원지방법원성 남지원의 임차권등기명령 (2024카임50817)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 3층 중 아래 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내 부분 59㎡(302호) 임대차계약일자 2019년10월5일 주민등록일자 2019년11월1일 점유개시일자 2019년10월31일 확정일자 2019년10월11일 임차권자 박은주 730317-***** 경기도 광주시 문형산길47번길 26-5, 라벨르빌리지 씨동 302호(신현동) 도면 제2024-340호
7	주택임차권	2025년3월7일 제830827호	2025년3월7일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2025카임50067)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 1층 중 아래 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 36.32㎡ (103호) 임대차계약일자 2021년7월12일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 김수빈 921028-***** 경기도 광주시 문형산길47번길 26-5, 씨동 103호 (신현동,라벨르빌리지) 도면 제2025-4078호

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 광주시 신현동 284-24 라벨르빌리지 제씨동호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시16분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2019-005405

[건물] 경기도 광주시 신현동 284-24 라벨르빌리지 제씨동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동영 (소유자)	621011-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 상태길 110, 101동 201호 (더라임)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년6월22일 제34426호	청구금액 금6,921,000 원 채권자 주식회사 화승에스앤아이	김동영
9	압류	2023년10월11일 제58407호	권리자 국	김동영
10	임의경매개시결정	2024년2월27일 제11142호	채권자 성남중부 새마을금고	김동영
11	압류	2024년12월3일 제77964호	권리자 광주시	김동영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년8월16일 제52810호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 성남중부새마을금고	김동영
1-2	근저당권이전	2024년4월17일 제23128호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김동영
1-3	근질권	2024년6월21일 제39511호	채권최고액 금900,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	김동영
2	임차권설정	2024년3월8일 제13024호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 박지수	김동영
3	임차권설정	2024년3월29일 제17572호	임차보증금 금147,000,000원(2022년4월13일 금7,000,000원 증액) 임차권자 장근원	김동영
4	임차권설정	2024년4월16일 제22119호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이현경	김동영
5	임차권설정	2024년5월17일 제30265호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김연세	김동영
6	임차권설정	2024년10월29일	임차보증금 금220,000,000원	김동영

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시16분22초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제70014호	임차권자 박은주	
7	임차권설정	2025년3월7일 제830827호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김수빈	김동영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.