

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2023타경68185 부동산강제경매 2024타경1134(병합) 2024타경1141(병합) 2024타경64166(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록5 2019.1.21. 근저당 권 목록6 2019.8.16. 근저당 권		배당요구종기	2024.4.29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김수빈	103호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		80,000,000		2021.8.31.	2021.8.3.		
		현황조사	주거 임차인				2021.8.31.			
	103호	권리신고	주거 임차인	2021.08.31.- 현재	80,000,000		2021.8.31.	2021.8.3.	2024.4.11.	
김연세	101호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		150,000,000		2021.5.31.	2021.4.29.		
		현황조사	주거 임차인				2021.5.31.			
	101호	권리신고	주거 임차인	2021.5.30.- 현재	150,000,000		2021.5.31.	2021.4.29.	2024.4.19.	
김정아		현황조사	주거 임차인			2020.12.2.				
박은주	302호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		220,000,000		2019.11.1.	2019.10.11.		
		현황조사	주거 임차인				2019.11.1.			
	302호	권리신고	주거 임차인	2019.10.31.- 현재	220,000,000		2019.11.1.	2019.10.11.	2024.4.18.	
박지수	102호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		145,000,000	2022.2.23.	2022.2.28.			

		현황조사	주거 임차인				2022.2.23.		
	102호	권리신고	주거 임차인	2022.2.28.-2 024.2.28.	145,000,000		2022.2.23.	2022.2.8.	2024.4.24.
이상진		현황조사	주거 임차인				2019.7.12.		
	203호	권리신고	주거 임차인	2019.7.14.-2 025.7.14.	70,000,000		2019.7.12.	2019.7.12.	2024.4.24.
이현경	201호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		150,000,000		2021.5.17.	2021.4.19.	
		현황조사	주거 임차인				2021.5.17.		
	201호	권리신고	주거 임차인	2021.5.15.-2 025.5.15.	150,000,000		2021.5.17.	2021.4.19.	2024.3.7.
장근원	202호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		147,000,000원(2022.4.13. 7,000,000원 증액)		2021.5.17.	2020.4.20.(1 40,000,000원 ,2022.4.18.(증액된 7,000,000원)	
		현황조사	주거 임차인				2020.5.19.		
	202호	권리신고	주거 임차인	2020.5.19.-2 024.5.19.	1.140.000.000 원, 2. 147,000,000원		2020.5.19.	1. 2020.4.20., 2. 2022.4.18.	2024.3.8.
정재화		현황조사	주거 임차인				2020.4.3.		
	301호	권리신고	주거 임차인	2020.4.3.-현 재	200,000,000		2020.4.3.	2020.4.3.	2024.3.11.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

일괄매각. 제시외 건물 포함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경68185

[물건 2]

- 경기도 광주시 신현동 284-24
대 287m²
- 경기도 광주시 신현동 284-24 씨동호 라벨르빌리지
[도로명주소] 경기도 광주시 문형산길47번길 26-5
위 지상
씨동호
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 3층
단독주택(다가구주택)
1층 138.1m²
2층 138.1m²
3층 148.26m²
지1층 171.42m²

제시외 6-1 다락 등 벽돌조 133.9m²

감정평가액		1,652,294,640	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.27	1,652,294,640	165,229,500
2회	2026.04.06	1,156,606,000	115,660,600
3회	2026.05.11	809,624,000	80,962,400
4회	2026.06.15	566,737,000	56,673,700
일괄매각. 제시외 건물 포함			