



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2021-005418



[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월17일	경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-2 [도로명주소] 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로1091번길 39-17	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 2층 단독주택 1층 76.94㎡ 2층 47.22㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월17일 제59376호		소유자 박환희 560721-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로1091번길 39-17
2	압류	2024년4월3일 제18775호	2024년4월3일 압류(징세과-티 10656)	권리자 국 처분청 광명세무서장
3	압류	2024년5월28일 제32673호	2024년5월28일 압류(징세과-티 35402)	권리자 국 처분청 대전세무서장
4	압류	2024년6월25일 제40066호	2024년6월25일 압류(징세과-티 65848)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
5	임의경매개시결정	2024년10월22일 제68626호	2024년10월21일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경647 4)	채권자 주민신용협동조합 131141-0000279 경기도 성남시 수정구 수정로 115-1, 101호(태평동, 주민신협행복빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월23일 제90414호	2021년12월23일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 박환희 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로1091번길 39-17 근저당권자 주민신용협동조합 131141-0000279 경기도 성남시 수정구 수정로 115-1, 101호 (태평동, 주민신협행복빌딩) 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-2 토지 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-8
2	근저당권설정	2023년8월23일 제48047호	2023년8월22일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박환희 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로1091번길 39-17 근저당권자 박승희 521004-***** 경기도 평택시 팽성읍 안정로 121-18, 201호 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-2 토지 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-8

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2021-005418

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박환희 (소유자)	560721-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로1091번길 39-17	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년4월3일 제18775호	권리자 국	박환희
3	압류	2024년5월28일 제32673호	권리자 국	박환희
4	압류	2024년6월25일 제40066호	권리자 국	박환희
5	임의경매개시결정	2024년10월22일 제68626호	채권자 주민신용협동조합	박환희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월23일 제90414호	채권최고액 금366,000,000원 근저당권자 주민신용협동조합	박환희
2	근저당권설정	2023년8월23일 제48047호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 박승희	박환희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 5시6분16초