

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경6474 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 12. 23. 근저당권 (목록1~3)		배당요구종기	2024. 12. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각. 제시외 건물(목조판넬지붕 창고 약9㎡) 매각에 포함 평가함. 2. 목록1.토지상에 소재하는 수목은 토지에 포함 평가하고, 목록3.토지는 본건 건물 진입도로로 이용중임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6474

[물건 1]

- 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-2
대 354m²
- 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-2
[도로명주소] 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로1091번길 39-17
위 지상
철근콘크리트구조 경사스라브지붕 2층 단독주택
1층 76.94m²
2층 47.22m²

제시외 2-1 창고 목조 판넬지붕 9m²
- 경기도 광주시 퇴촌면 우산리 192-8
도로 33m²

감정평가액

479,552,200

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.27	479,552,200	47,955,300
2회	2026.04.06	335,687,000	33,568,700
3회	2026.05.11	234,981,000	23,498,100
4회	2026.06.15	164,487,000	16,448,700

- 일괄매각. 제시외 건물(목조판넬지붕 창고 약9m²)
매각에 포함 평가함.
- 목록1.토지상에 소재하는 수목은 토지에 포함 평가하고, 목록3.토지는 본건 건물 진입도로로 이용중임.