

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경7194 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.7.28. 근저당권			배당요구종기	2025. 2. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각</p> <p>2. 물건 1,2는 공부상 지목은 임야이나 현황은 공업나지임. 건축신고한 토지로서 2025.7.5.까지 착공 연기 신청된 상태로 조사 됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경7194

[물건 1]

- 경기도 광주시 곤지암읍 신촌리 14-19
임야 2594m²

소유자 정나희
이행수

- 경기도 광주시 곤지암읍 신촌리 14-14
임야 225m²

- 경기도 광주시 곤지암읍 신촌리 14-15
도로 733m²

매각지분 갑구 38번 이행수 지분 733분의125 전부
갑구 37번 정나희 지분 733분의125 전부

감정평가액 1,996,222,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	1,996,222,000	199,622,200
2회	2026.01.26	1,397,355,000	139,735,500
3회	2026.02.27	978,149,000	97,814,900
4회	2026.04.06	684,704,000	68,470,400

- 일괄매각
- 물건 1,2는 공부상 지목은 임야이나 현황은 공업
나지임. 건축신고한 토지로서 2025.7.5.까지 착공 연기
신청된 상태로 조사됨.