



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2004-011215



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 197-13 이앤씨벤처드림타워5차 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월27일	서울특별시 구로구 구로동 197-13 이앤씨벤처드림타워5차	 철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 12층 공장(아파트형공장) 1층 1470.32㎡ 2층 1523.53㎡ 3층 1507.01㎡ 4층 1438.41㎡ 5층 1438.41㎡ 6층 1438.41㎡ 7층 1438.41㎡ 8층 1235.13㎡ 9층 1235.13㎡ 10층 1175.61㎡ 11층 569.18㎡ 12층 564.14㎡ 지하1층 2509.47㎡ 지하2층 2423.33㎡ 	도면편철장1책532장
2		서울특별시 구로구 구로동 197-13 이앤씨벤처드림타워5차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 디지털로31길 53	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 12층 공장(아파트형공장) 1층 1470.32㎡ 2층 1523.53㎡ 3층 1507.01㎡ 4층 1438.41㎡ 5층 1438.41㎡ 6층 1438.41㎡ 7층 1438.41㎡ 8층 1235.13㎡ 9층 1235.13㎡ 10층 1175.61㎡ 11층 569.18㎡	도로명주소 2013년3월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 197-13 이앤씨벤처드림타워5차 제3층 제307호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 564.14㎡ 지하1층 2509.47㎡ 지하2층 2423.33㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 197-13	공장용지	3037㎡	2004년12월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월27일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 69.62㎡	도면편철장1책532장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3037분의 18.48	2004년12월14일 대지권 2004년12월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월27일 제95255호		소유자 씨제이이앤씨주식회사 110111-2810194 서울 영등포구 양평동3가 47
2	소유권이전	2004년12월27일 제95256호	2004년12월27일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제1004호
3	소유권이전	2005년11월25일 제104177호	2005년11월24일 신탁재산의귀속	소유자 씨제이이앤씨주식회사 110111-2810194 서울 영등포구 양평동3가 47

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 197-13 이앤씨벤처드림타워5차 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2005년11월25일 제104178호	2005년10월12일 매매	소유자 주식회사세진전기 124411-0041997 경기도 파주시 조리읍 장곡리 601-9
5	소유권이전	2007년8월31일 제73132호	2007년6월20일 매매	소유자 허재영 661227-***** 대전광역시 유성구 지족동 977 반석마을아파트1단지 104-1601 거래가액 금166,064,800원
6	소유권이전	2014년12월22일 제104208호	2014년6월14일 상속	소유자 허예현 991115-***** 대전광역시 유성구 노은서로210번길 32, 405동 1804호 (지족동, 열매마을아파트4단지)
7	소유권이전	2018년5월4일 제89463호	2018년4월2일 매매	소유자 주식회사디투 131111-0469849 경기도 성남시 수정구 위례광장로 45,501호(창곡동, 지앤지프라자) 거래가액 금292,000,000원
8	소유권이전	2020년4월24일 제97818호	2020년3월3일 매매	소유자 주식회사가온에스디에스 110111-6364600 서울특별시 구로구 디지털로31길 53, 307호(구로동, 이앤씨벤처드림타워5차) 거래가액 금292,000,000원
9	가압류	2025년2월19일 제426401호	2025년2월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1342)	청구금액 금243,041,706 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)(소관:광진지점)
10	가압류	2025년4월11일 제1629318호	2025년4월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 30)	청구금액 금14,074,482 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
11	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2318451호	2025년5월14일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 국민은행의 양수인 케이에프케이이오공삼유동화전문 유한회사 110114-0035695 서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동,

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 197-13 이앤씨벤처드림타워5차 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경9972)	반포효성빌딩)
12	압류	2025년5월22일 제2505584호	2025년5월22일 압류(징수부-1854)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
13	10번가압류등기말소	2026년1월19일 제332062호	2026년1월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월23일 제71479호	2006년8월23일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사세진전기 경기도 과천시 조리읍 장곡리 601-9 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금촌기업금융지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년8월31일 제73134호	2007년8월31일 해지	
3	근저당권설정	2007년8월31일 제73135호	2007년8월31일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 허재영 대전광역시 유성구 지족동 977 반석마을아파트1단지 104-1601 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (서울디지털지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년5월3일 제87778호	2018년5월3일 해지	
5	근저당권설정	2018년5월4일 제89464호	2018년5월4일 설정계약	채권최고액 금244,800,000원 채무자 주식회사디투 경기도 성남시 수정구 위례광장로 45,501호(창곡동,지앤프라자) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 197-13 이앤씨벤처드림타워5차 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26(여의도동) (구로디지털지점)
6	근저당권설정	2020년4월24일 제97819호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사가온에스디에스 서울특별시 구로구 디지털로31길 53, 307호 (구로동, 이앤씨벤처드림타워5차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (구로디지털지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2020년4월27일 제98978호	2020년4월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월09일 17시14분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2004-011215

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 197-13 이앤씨벤처드림타워5차 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가운데스디에스 (소유자)	110111-6364600	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로31길 53, 307호(구로동, 이앤씨벤처드림타워5차)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년2월19일 제426401호	청구금액 금243,041,706 원 채권자 신용보증기금	주식회사가운데스디에스
11	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2318451호	채권자 주식회사 국민은행의 양수인 케이에프케이이오공삼유동화전문 유한회사	주식회사가운데스디에스
12	압류	2025년5월22일 제2505584호	권리자 국민건강보험공단	주식회사가운데스디에스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년4월24일 제97819호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사가운데스디에스

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 9일 오후 5시14분24초