



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-1996-140027



[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월7일	<del>경기도 광주군 오포면 양벌리 359 양벌리우림아파트 제104동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 위 경량철골 트러스지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 321.368㎡ 2층 313.008㎡ 3층 313.008㎡ 4층 313.008㎡ 5층 313.008㎡ 6층 313.008㎡ 7층 313.008㎡ 8층 313.008㎡ 9층 313.008㎡ 10층 313.008㎡ 11층 313.008㎡ 12층 313.008㎡ 13층 313.008㎡ 14층 313.008㎡ 15층 313.008㎡ 지하층 319.292㎡</del>	<del>도면편철장 제3책470면</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
2		<del>경기도 광주시 오포읍 양벌리 359 양벌리우림아파트 제104동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 위 경량철골 트러스지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 321.368㎡ 2층 313.008㎡ 3층 313.008㎡</del>	<del>2001년3월21일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년8월4일 등기 도면편철장 제3책470면</del>

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 313.008㎡</del> <del>5층 313.008㎡</del> <del>6층 313.008㎡</del> <del>7층 313.008㎡</del> <del>8층 313.008㎡</del> <del>9층 313.008㎡</del> <del>10층 313.008㎡</del> <del>11층 313.008㎡</del> <del>12층 313.008㎡</del> <del>13층 313.008㎡</del> <del>14층 313.008㎡</del> <del>15층 313.008㎡</del> <del>지하층 319.292㎡</del>	
3		<del>경기도 광주시 오포읍 양벌리 359 양벌리우림아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 마루들길 248</del>	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 위 경량철골 트러스지붕 <del>15층 공동주택(아파트) 1층 321.368㎡ 2층 313.008㎡ 3층 313.008㎡ 4층 313.008㎡ 5층 313.008㎡ 6층 313.008㎡ 7층 313.008㎡ 8층 313.008㎡ 9층 313.008㎡ 10층 313.008㎡ 11층 313.008㎡ 12층 313.008㎡ 13층 313.008㎡ 14층 313.008㎡ 15층 313.008㎡ 지하층 319.292㎡</del>	도로명주소 2015년4월30일 등기
4		경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 마루들길 248	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 위 경량철골 트러스지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 321.368㎡ 2층 313.008㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월3일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 313.008㎡ 4층 313.008㎡ 5층 313.008㎡ 6층 313.008㎡ 7층 313.008㎡ 8층 313.008㎡ 9층 313.008㎡ 10층 313.008㎡ 11층 313.008㎡ 12층 313.008㎡ 13층 313.008㎡ 14층 313.008㎡ 15층 313.008㎡ 지하층 319.292㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 광주군 오폐면 양벌리 359	대	25224㎡	2000년12월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월7일	제6층 제602호	철근콘크리트벽식구조 134.910㎡	도면편철장 제3책제470면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25224분의 76.233	2000년12월7일 대지권 2000년12월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년2월6일 제4971호	2000년9월23일 매매	소유자 <del>홍명희 500401-*****</del> <del>서울시 강남구 청담동 18-31 비01호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년12월29일 제60808호	2001년3월10일 전거	<del>홍명희의 주소 서울 강남구 논현동 263-6,</del> <del>비01호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2004년11월19일 제67628호	2003년7월25일 전거	<del>홍명희의 주소 인천 강화군 하점면 창후리</del> <del>308-1</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2006년5월19일 제30594호	2006년5월12일 전거	홍명희의 주소 경기도 광주시 오포읍 양벌리 359 양벌리우림아파트 104-602
2	<del>압류</del>	<del>2011년3월10일</del> <del>제13211호</del>	<del>2011년2월21일</del> <del>압류(세무과-75</del> <del>61)</del>	권리자 <del>광주시</del>
3	2번압류등기말소	2020년6월4일 제47979호	2020년6월4일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년1월10일 제1513호	2024년1월10일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경505 25)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2024년9월3일 제55781호	2023년9월21일 상속	<del>공유자</del> <del>지분 2분의 1</del> <del>조성원 720302-*****</del> <del>경기도 광주시 마루들길</del> <del>248,104동602호(양벌동, 양벌리우림아파트)</del> <del>지분 2분의 1</del> <del>조성신 750426-*****</del> <del>울산광역시 울주군 범서읍 대리로</del> <del>15-17,702동303호(구영2차 우미린)</del>
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 을구 순위13번 2023년2월16일 접수 제8225호 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
5-1	5번소유권경정	2025년9월17일 제4931330호	2024년9월3일 신청착오	소유자 조성신 750426-***** 울산광역시 울주군 범서읍 대리로 15-17,702동303호(구영2차 우미린)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 상속포기에 따른 상속등기

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년2월9일</del> <del>제5395호</del>	<del>2001년2월5일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원</del> <del>채무자 홍명화</del> <del>서울시 강남구 청담동 18-31 비01호</del> <del>근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(수내동지원센터)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2001년12월29일 제60809호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택수내동지원센터)

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2001년12월29일 제60810호	2001년12월28일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월29일 제60811호</del>	<del>2001년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 홍명희 서울 강남구 논현동 263-6, 비01호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (서잠실지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2006년5월23일 제31235호</del>	<del>2006년4월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (서잠실지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년11월19일 제67629호</del>	<del>2004년11월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 홍명희 인천 강화군 하점면 창후리 308-1 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (서잠실지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2006년5월23일 제31235호</del>	<del>2006년4월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (서잠실지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월19일 제30595호</del>	<del>2006년5월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 홍명희 경기도 광주시 오포읍 양벌리 359 양벌리우림아파트 104-602 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신당역지점)</del>
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2006년5월23일 제31236호	2006년5월19일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2007년2월28일 제14699호	2007년2월28일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년2월28일 제14700호</del>	<del>2007년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금288,000,000원 채무자 홍명희 경기도 광주시 오포읍 양벌리 359</del>

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>양벌리우림아파트 104-602 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 박달동지점 )</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월14일 제42305호</del>	<del>2008년7월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 홍명희 경기도 광주시 오포읍 양벌리 359 양벌리우림아파트 104-602 근저당권자 주식회사새누리상호저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 원미구 심곡동 87-6 ( 성남지점 )</del>
10	8번근저당권설정등기말소	2009년3월20일 제13844호	2009년3월20일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2009년3월20일 제13868호	2009년3월20일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월20일 제13869호</del>	<del>2009년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금345,600,000원 채무자 홍명희 경기도 광주시 오포읍 양벌리 359 양벌리우림아파트 104-602 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635-8</del>
13	근저당권설정	2023년2월16일 제8225호	2023년2월15일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 조성행 경기도 광주시 마루들길 248,104동602호(양벌동, 양벌리우림아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 태전동지점 )
13-1	13번근저당권이전	2023년9월1일 제50570호	2023년5월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 ( 문현동, 부산국제금융센터)
14	12번근저당권설정등기말소	2023년2월17일 제8526호	2023년2월17일 해지	

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 제6층 제602호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시42분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-1996-140027

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 359 양벌리우림아파트 제104동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성신 (소유자)	750426-*****	단독소유	울산광역시 울주군 범서읍 대리로 15-17, 702동303호(구영2차 우미린)	5, 5-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년1월10일 제1513호	채권자 한국주택금융공사	조성신

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년2월16일 제8225호	채권최고액 금316,800,000원 <del>근저당권자</del> <u>주식회사국민은행</u>	조성신
13-1	근저당권이전	2023년9월1일 제50570호	근저당권자 한국주택금융공사	조성신

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.