

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경50525 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.2.16. 근저당권		배당요구종기	2024. 3. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조성원		현황조사	주거 임차인				2009.03.24			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50525

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 광주시 양벌동 359
양벌리우림아파트
104동
[도로명주소] 경기도 광주시 마루들길 248

철근콘크리트 벽식구조 평슬라브
위 경량철골 트러스지붕 15층
공동주택(아파트)

1층 321.368m²
2층 313.008m²
3층 313.008m²
4층 313.008m²
5층 313.008m²
6층 313.008m²
7층 313.008m²
8층 313.008m²
9층 313.008m²
10층 313.008m²
11층 313.008m²
12층 313.008m²
13층 313.008m²
14층 313.008m²
15층 313.008m²
지하층 319.292m²

전유부분의 건물의 표시

6층602호
철근콘크리트벽식구조
134.910m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광주군 오폐면 양벌리359
대 25224m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 25,224분의 76.233

감정평가액 430,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.26	430,000,000	43,000,000
2회	2026.02.27	301,000,000	30,100,000
3회	2026.04.06	210,700,000	21,070,000
4회	2026.05.11	147,490,000	14,749,000
