

°· Áæ ÆÒ °; ¼-

APPRAISAL REPORT

	(2024 52750(2))
가	()13-240614-301

가	가	(
가)		, (改作),
(轉載)			가	



가 . . 가

가

가

)463-840

537-3 (3)

(031)706-0003 FAX. (031)706-0070

: 13-240614-301

: 2024-06-28

:

: 8

: 가

			*	

1. 가 ,

2. 2024-06-14 『 2024 52750(2) 』 『
(2024 52750(2)) 』 가 .

: 가 2
1

가

가 : 13-240614-301

2024-06-14

『

(2024 52750(2))』

가가

「 가 」

가	\652,131.-	$(633,515,820 \times (9/10,000) + 245,000) \times 0.8$ 652,131
	244,000	
	10,000	
	1,000	
	7,000	
	\914,000.-	1,000
가 가	\91,400	
	\1,005,400.-	
	\	
	\1,005,400.-	

(: 가)

: 022-9200-0448-859	: 200-107-374122
: 630-004636-360	: 351-1174-5718-93
: 455-910004-96404	: 042601-04-213984
: 9002-1939-1333-7	: 140-010-251141
: 1005-400-939214	: 166-060631-01-014
: 1321-17-000061	: 1010-1102-6610

가

(TEL : (031)706-0003

FAX : (031)706-0070)

(°Ç¹°)°·ÁαÆò°;Ç¥

가	가	가
가		()
()	가	()

가	(\633,515,820.-)		
---	------------------	--	--

		가	
--	--	---	--

	-		8
--	---	--	---

()	(2024 52750(2))	가	가
-----	-----------------	---	---

		가	-
--	--	---	---

		2024.06.21	2024.04.11 - 2024.06.21
			2024.06.24

가	(公簿)()		가		
		(m²)		(m²)	가
		292.41		292.41	- 571,757,820
		(32.85)		32.85	- 61,758,000
					\633,515,820.-

	가	가
	가	()
	:	가 ()

°Ç¹° °·ÁαÆÒ° i. 1¼¼

: 1

			?		(m ²)		가		
							가		
가		173-94		2					.
				1	103.91	197.73	2,350,000	464,665,500	2,500,000 x 47/50
				2	93.82				
			()		31.82	31.82	1,880,000	59,821,600	2,000,000 x 47/50
"		173-94		1	62.86	62.86	752,000	47,270,720	800,000 x 47/50
								571,757,820	
		173-94		1	(7.5)	7.5	-	14,100,000	
		173-94		1	(6.3)	6.3	-	11,844,000	
		173-94							

°Ç¹° °·ÁαÆÒ° i. í¼¼

: 2

		?		(m ²)		가		
						가		
	173-94		2	(6.75)	6.75	-	12,690,000	
	173-94		2	(6)	6	-	11,280,000	
			2	(6.3)	6.3	-	11,844,000	
							161,758,000	
							1633,515,820.-	

가

- | | | | |
|----|----|----|-----|
| 1. | 2. | 3. | |
| 4. | 5. | 6. | () |

1. 건물의 구조

기호(가) : 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상2층 건물로서
외벽 : 화강석 및 석재 붙임 마감
내벽 : 벽지 도배 및 일부 타일 붙임 마감
창호 : 하이샷시임.

기호(나) : 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 건물로서
외벽 : 화강석 및 석재 붙임 마감
내벽 : 몰탈위 페인트 마감

2. 이용상태

기호(가) : 단독주택으로 이용중입니다.

기호(나) : 주차장 등으로 이용중입니다.

3. 설비내역

주택부분의 경우 위생설비 및 급·배수시설, 난방설비 등이 구비되어 있습니다.

4. 부합물 및 종물

후첨 "지적개황도 및 내부구조도" 참조 바랍니다.

가

- | | | | |
|----|----|----|-----|
| 1. | 2. | 3. | |
| 4. | 5. | 6. | () |

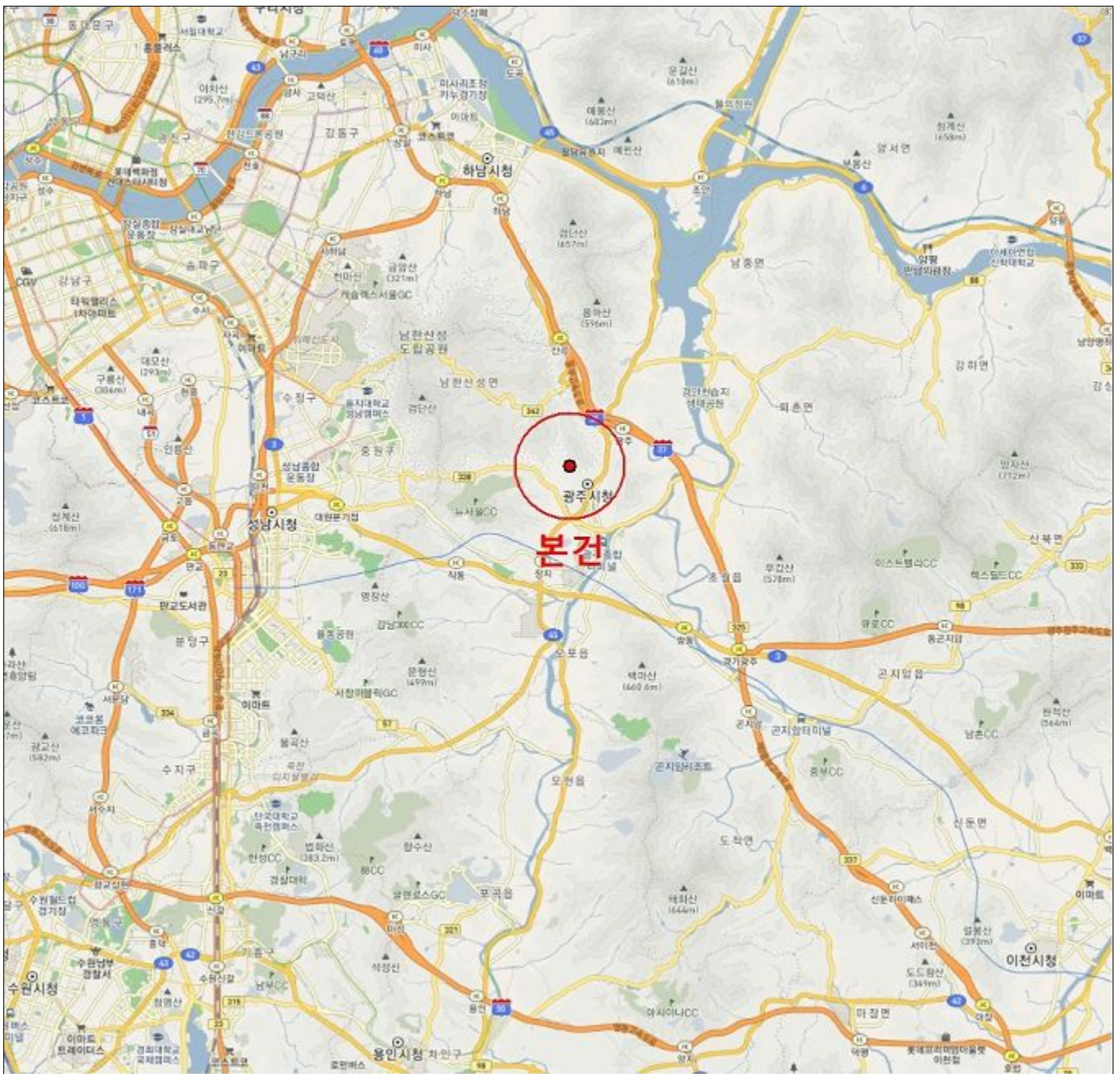
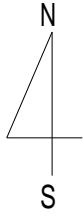
5. 공부와의 차이

-.

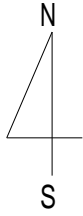
6. 기타 참고사항(임대관계 및 기타)

- 본건의 임대관계는 미상입니다.
- 본건 건물은 관할 지자체에 구두탐문결과 건축법상 사용승인을 득하지 못한 건물로서 일반건축물대장이 발급되지 않는 상태로 귀 제시목록 및 등기사항전부증명서를 기준하여 기재하고 평가하였으며, 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 감안하여 관찰 감가법을 병용하였으니 경매 진행 시 참고 하시기 바랍니다.
- 차후 건축법상 적법한 절차 진행 후 사용승인을 득하여 일반건축물대장 생성시 기준 시점 현재 등기사항전부증명서상 면적과 다소 면적의 증감이 발생할 수 있는 바, 경매 진행 시 참고 하시기 바랍니다.

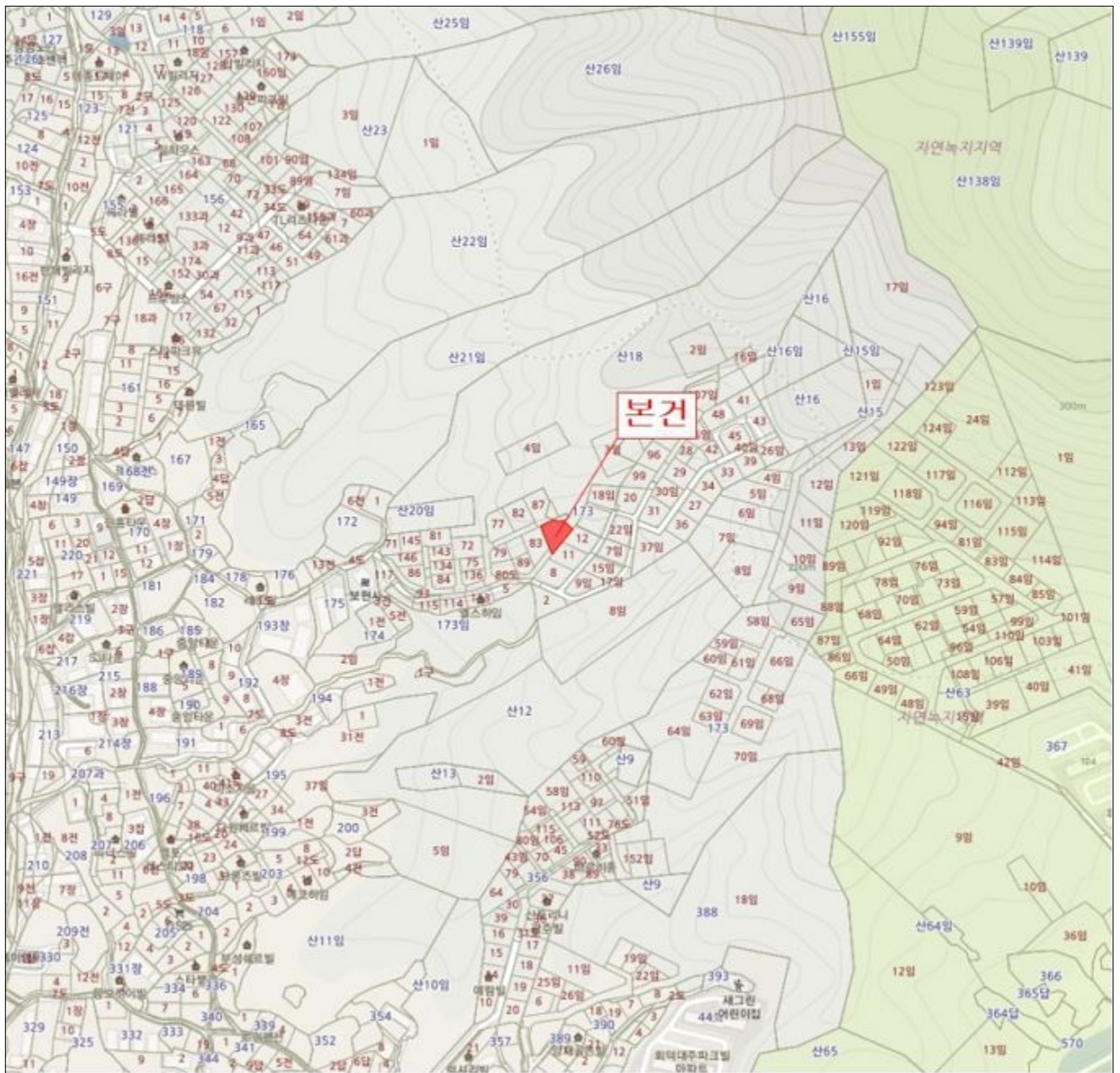
±α ;^a À§ Ä; μ



»ó ¼¼ À§ Äi µ



173-94



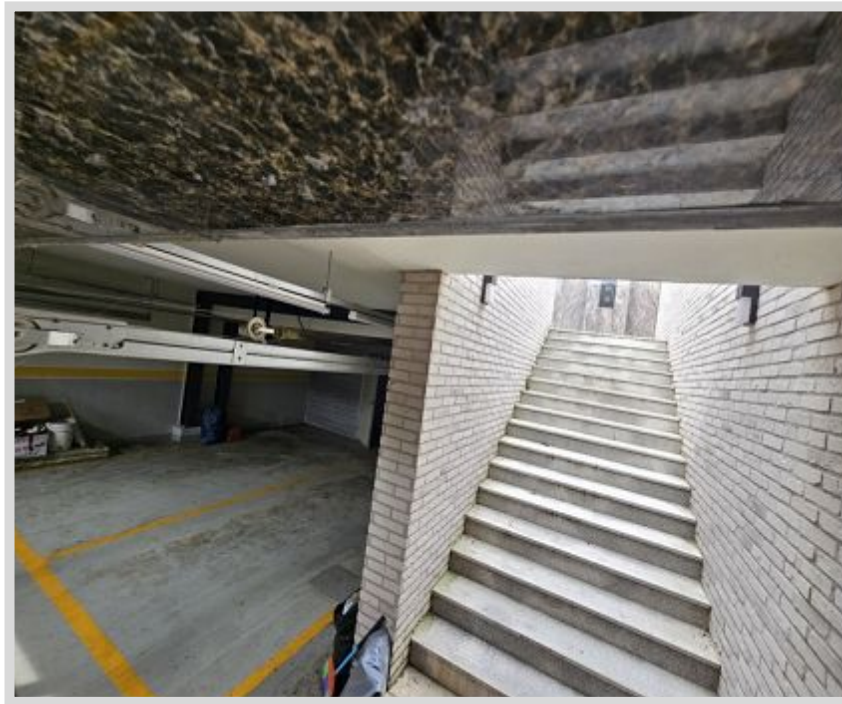




(가) 1



(가) 2



【 () 】

이 표는 10월 1일 기준입니다.

가				
		()		
		() 가		
	가	2024	52750(2)	
		173-94		
	가	가	가	
				가
			\	\
			\	\
	가	\.-		
		“ (%) = (가 ÷ 가) * 100 ”		
「 가 」 5 ()				