



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1342-2024-005227



[건물] 경기도 광주시 회덕동 173-94

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 광주시 회덕동 173-94	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 103.91㎡ 2층 93.82㎡ 옥탑층 31.82㎡(연면적 제외) 부속지하1층(주차장)62.86 ㎡	2024년5월29일 등기
2			열 램 용	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 서우석 791213-***** 서울특별시 성동구 무학로 33, 120동 412호(하왕십리동, 텐즈힐) 임의경매 개시결정 등기 촉탁으로 인하여 2024년5월29일 등기
2	임의경매개시결정	2024년5월29일 제32781호	2024년2월21일 수원지방법원성 남지원의 임의경매개시결 정(2024타경527 50)	채권자 성남제일새마을금고 131144-0000652 경기도 성남시 수정구 산성대로 373(단대동)
3	압류	2024년11월12일 제73306호	2024년11월11일 압류(기획재정 국	권리자 광주시 3159

[건물] 경기도 광주시 회덕동 173-94

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			장수과-007825)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월09일 10시44분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2024-005227

[건물] 경기도 광주시 회덕동 173-94

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
서우석 (소유자)	791213-*****	단독소유	서울특별시 성동구 무학로 33, 120동 412호(하왕십리동, 텐즈힐)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년5월29일 제32781호	채권자 성남제일새마을금고	서우석
3	압류	2024년11월12일 제73306호	권리자 광주시	서우석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.