

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경54459 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.08.03. 근저당권 (목록1, 3~8 토지) 2024.04.30. 경매개시결정 (목록2 건물)		배당요구종기	2024. 7. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유봉수		현황조사	주거 임차인				2023.06.16			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 수목 감정가액에 포함하여 매각함. 2. 목록1.토지는 공부상 지목이 '임야'이나 현황은 '건부지'이고, 목록3.토지는 공부상 지목이 '임야'이나 현황은 잡종지 상태임. 3. 목록8. 토지는 지분매각임. 4. 본건 건물은 내,외부공사 진행공정율이 100% 완료한 상태이고 주택 및 주차장으로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경54459

[물건 1]

1. 경기도 광주시 회덕동 356-62
임야 281m²

2. 경기도 광주시 회덕동 356-62
위 지상

철근콘크리트조 평스라브지붕
지상3층 단독주택(주건물1동)
지상1층 51.99m²
지상2층 55.29m²
지상3층 39.69m²

철근콘크리트구조 평스라브지붕
지하1층 단독주택 주차장(주건물 2동)
지하1층 44.00m²

제시외 2-1 제시외 수목 서양측백나무 7주, 은사시나무 5주 12주

3. 경기도 광주시 회덕동 356-107
임야 86m²

제시외 3-1 제시외 수목 황금측백나무 3주, 서양측백나무 8주 11주

4. 경기도 광주시 회덕동 356-96
도로 111m²

5. 경기도 광주시 회덕동 356-103
도로 6m²

소유자 임정민
송형숙
임정민

6. 경기도 광주시 회덕동 356-63
임야 411m²

소유자 장민호
송형숙

7. 경기도 광주시 회덕동 356-100
임야 1m²

8. 경기도 광주시 회덕동 356-50
도로 149m²

매각지분 갑구 13번 송형숙 지분 152분의 76 전부, 갑구 22번 임정민 지분 152분의 27 전부

감정평가액		1,040,879,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	1,040,879,000	104,087,900
2회	2026.02.27	728,615,000	72,861,500
3회	2026.04.06	510,031,000	51,003,100
4회	2026.05.11	357,022,000	35,702,200

1. 일괄매각. 제시외 수목 감정가액에 포함하여 매각함.
 2. 목록1.토지는 공부상 지목이 '임야'이나 현황은 '건부지'이고, 목록3.토지는 공부상 지목이 '임야'이나 현황은 잡종지 상태임.
 3. 목록8. 토지는 지분매각임.
 4. 본건 건물은 내,외부공사 진행공정율이 100% 완료한 상태이고 주택 및 주차장으로 이용중임.
-