



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-007520



[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 626-4 화엄빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년7월3일	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 626-4 화엄빌라 [도로명주소] 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길13번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 130.50㎡ 2층 130.50㎡ 3층 130.50㎡ 4층 130.50㎡ 옥탑1층 16.72㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 626-4		대	679㎡	2017년7월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년7월3일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 55.93㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		679분의 84.875	2017년5월4일 대지권 2017년7월3일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 626-4 화엄빌라 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월3일 제47444호		소유자 주식회사금강토건 110111-1911000 서울특별시 송파구 송이로 18(송파동)
2	소유권이전	2020년6월22일 제52280호	2017년4월20일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동)
2-1	민간임대주택등기	2021년1월5일 제386호	2020년6월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년4월26일 제26264호	2024년4월26일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경571 44)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 서울북부관리센터)
4	압류	2024년5월10일 제28835호	2024년5월10일 압류(징세과-티 17817)	권리자 국 처분청 은평세무서장
5	압류	2025년8월28일 제4545014호	2025년8월27일 압류(징수과-00 8977)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월19일 제33293호	2023년5월22일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2023카임569)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월15일 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 2022년6월15일

열람일시 : 2026년02월11일 16시57분26초

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 626-4 화엄빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이성원 880725-***** 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길13번길 17, 401호(화엄빌라)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월19일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2023년8월7일 제43516호	2023년8월2일 해제	
3	주택임차권	2023년8월17일 제46129호	2023년8월9일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2023가임610)	임차보증금 (1) 금 175,000,000원 (2) 금 160,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1) 2020년 06월 03일 (2) 2022년 06월 15일 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 (1) 2020년 06월 11일 (2) 2022년 06월 15일 임차권자 이성원 880725-***** 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길13번길 17, 104동 401호(도수리, 화엄빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-007520

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 626-4 화엄빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월5일 제386호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장용준
3	강제경매개시결정	2024년4월26일 제26264호	채권자 주택도시보증공사	장용준
4	압류	2024년5월10일 제28835호	권리자 국	장용준
5	압류	2025년8월28일 제4545014호	권리자 광주시	장용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월17일 제46129호	임차보증금 (1) 금 175,000,000원 (2) 금 160,000,000원 임차권자 이성원	장용준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 4시57분26초