



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2015-005959



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 821-11 프레아미 제106동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월2일	경기도 광주시 오포읍 신현리 821-11 프레아미 제106동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-126	철근콘크리트구조 기타지붕(평지붕(일부경사 지붕))4층 공동주택(다세대주택) 지1층158.63㎡ 1층157.44㎡ 2층157.44㎡ 3층157.44㎡ 4층164.85㎡	
2		경기도 광주시 신현동 821-11 프레아미 제106동 [도로명주소] 경기도 광주시 신현로 12-126	철근콘크리트구조 기타지붕(평지붕(일부경사 지붕))4층 공동주택(다세대주택) 지1층158.63㎡ 1층157.44㎡ 2층157.44㎡ 3층157.44㎡ 4층164.85㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 821-11	대	640㎡	2015년7월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월2일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 69.49 ㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 821-11 트레아미 제106동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	640분의 78.3	2015년6월29일 대지권 2015년7월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월2일 제54458호		소유자 김재훈 860213-***** 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-98, 102동302호(트레아미)
2	소유권이전	2015년7월14일 제57869호	2014년10월25일 매매	소유자 김미나 811019-***** 경기도 광주시 오포읍 머루숯길 13-1, 씨동 302호 (아앤씨빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년12월29일 제96620호	2015년8월11일 전거	김미나의 주소 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-126, 106동 302호(트레아미)
3	소유권이전	2020년9월3일 제72365호	2020년8월31일 매매	소유자 손정호 610703-***** 인천광역시 중구 우현로90번길 1-7,516호(인현동) 거래가액 금280,000,000원
4	압류	2020년11월9일 제89504호	2020년11월9일 압류(납세협력 담당관-14564)	권리자 인천광역시 423
5	강제경매개시결정	2022년4월28일 제27707호	2022년4월28일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2022타경535 99)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천지역본부)
6	압류	2023년1월3일 제430호	2023년1월3일 압류(자격징수 부-62)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
7	5번강제경매개시결	2023년4월21일	2023년4월5일	

열람일시 : 2025년10월21일 17시31분17초

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 821-11 트레아미 제106동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제21201호	취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2024년6월12일 제36725호	2024년6월12일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경600 41)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월2일 제54464호	2015년7월2일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김재훈 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-98, 102동302호(트레아미) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 신흥2동 952-13
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년7월14일 제57824호	2015년7월14일 해지	
3	근저당권설정	2015년7월14일 제57870호	2015년7월14일 설정계약	채권최고액 금126,500,000원 채무자 김미나 경기도 광주시 오포읍 머루숯길 13-1, 씨동 302호 (아앤씨빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (도봉지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2017년12월29일 제96169호	2017년12월29일 해지	
5	근저당권설정	2017년12월29일 제96621호	2017년12월29일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김미나 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-126, 106동 302호(트레아미) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (분당서현역지점)

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 821-11 트레아미 제106동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2020년6월29일 제54459호	2020년6월29일 해지	
7	주택임차권	2022년10월7일 제64617호	2022년9월6일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2022카임523)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 302호 전부 임대차계약일자 2020년7월24일 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일 확정일자 2020년7월27일 임차권자 임혜진 771225-***** 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-126, 106동 302호(신현리, 트레아미)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 17시31분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-005959

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 821-11 프레아미 제106동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손정호 (소유자)	610703-*****	단독소유	인천광역시 중구 우현로90번길 1-7,516호(인현동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년11월9일 제89504호	권리자 인천광역시	손정호
6	압류	2023년1월3일 제430호	권리자 국민건강보험공단	손정호
8	강제경매개시결정	2024년6월12일 제36725호	채권자 주택도시보증공사	손정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년10월7일 제64617호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 임혜진	손정호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.