



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-1996-145345



[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월21일	경기도 광주군 퇴촌면 영동리 296-1	연와조 스라브지붕 단층주택 113.46㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기
2		경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1	연와조 스라브지붕 단층주택 113.46㎡	2001년3월21일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년8월30일 등기
3		경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1 [도로명주소] 경기도 광주시 퇴촌면 구룡동길 96-5	연와조 스라브지붕 단층주택 113.46㎡	도로명주소 2012년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년3월10일 제10016호	1998년3월9일 매매	소유자 오명순 650927-***** 양평군 강하면 진수리 551-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년5월9일 제26504호	1998년3월10일 신청착오	오명순의 주소 양평군 강하면 진수리 551-6
1-2	1번등기명의인표시	2002년5월9일	2002년4월17일	오명순의 주소 서울 강남구 포이동 164-30

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제26505호	전거	뉴현대파크빌-502
2	소유권이전청구권가 등기	2002년5월9일 제26506호	2002년5월6일 매매예약	권리자 박재옥 540507-***** 성남시 수정구 태평동 5224
3	2번가등기말소	2003년8월23일 제48914호	2003년8월21일 해제	
4	소유권이전	2003년8월23일 제48915호	2003년8월21일 매매	소유자 강금자 550209-***** 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 555-3
5	소유권이전	2008년9월11일 제54772호	2008년8월19일 매매	소유자 이우성 740701-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1017-41, 201호 매매목록 제2008-1024호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2010년8월16일 전거	이우성의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 988-14 행복빌라 가-401 2011년9월21일 부기
6	소유권이전	2011년9월21일 제58681호	2011년8월12일 매매	소유자 박종석 700517-***** 서울특별시 강서구 방화동 875 방화동동부센트레빌102-804 매매목록 제2011-1008호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2012년6월14일 제38072호	2011년10월31일 도로명주소	박종석의 주소 서울특별시 강서구 방화대로45길 32, 102동 804호(방화동, 방화동동부센트레빌)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2014년1월9일 제1886호	2013년9월9일 전거	박종석의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 구룡동길 96-5
7	소유권이전	2014년10월13일 제71364호	2014년10월1일 매매	소유자 박은영 540925-***** 경기도 광주시 퇴촌면 구룡동길 96-5 매매목록 제2014-1240호
8	소유권이전	2019년6월21일 제39747호	2019년5월7일 매매	소유자 김도성 520313-***** 경기도 포천시 가산면 포천로898번길 137-73 매매목록 제2019-809호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제58082호	2021년8월3일 주소변경	김도성의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 구룡동길 96-5

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2020년7월7일 제56924호	2020년7월7일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2020타경563 65)	채권자 반명숙 470307-***** 용인시 기흥구 보정로 30, 121동 701호(보정동, 행원마을동아솔레시아파트)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2021년3월25일 제20590호	2021년3월19일 취하	
11	임의경매개시결정	2022년9월16일 제60840호	2022년9월16일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2022타경383 9)	채권자 반명숙 470307-***** 경기도 용인시 기흥구 보정로 30, 121동 701호(보정동, 행원마을동아솔레시아파트)
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월16일 제59180호	2023년9월25일 취하	
13	임의경매개시결정	2024년7월8일 제43276호	2024년7월8일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경617 09)	채권자 선린신용협동조합 134241-0000340 경기도 하남시 하남대로 747, 1층 114호 (신장동, 하남두산위브파크)
14	가압류	2024년10월4일 제63218호	2024년10월4일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 05)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이인행 520516-***** 경기 양평군 용문면 갈지길 55 (금곡리, 프라우드빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월23일 제48916호	2003년8월21일 설정계약	채권최고액 금107,000,000원 채무자 강금자 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 555-3 근저당권자 동광농업협동조합 134236-0000026

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주시 퇴촌면 광동리 149 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1
2	근저당권설정	2008년2월25일 제9499호	2008년2월22일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 강금자 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 555-3 근저당권자 이기원 620506-***** 서울특별시 강남구 논현동 30-2 논현대우멤버스카운티 505 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1
3	1번근저당권설정등기말소	2008년11월14일 제66440호	2008년11월14일 해지	열람 용
4	2번근저당권설정등기말소	2009년3월12일 제11839호	2009년3월9일 해지	
5	근저당권설정	2012년6월14일 제38073호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 박종석 서울특별시 강서구 방화대로45길 32, 102동 804호(방화동, 방화동동부센트레빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (공항동지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1
6	5번근저당권설정등기말소	2014년1월9일 제1887호	2014년1월9일 해지	
7	근저당권설정	2014년1월9일 제1888호	2014년1월9일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박종석 경기도 광주시 퇴촌면 구룡동길 96-5 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (염창역지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				296-1 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1
8	7번근저당권설정등기말소	2014년10월2일 제68903호	2014년10월2일 해지	
9	근저당권설정	2019년6월21일 제39748호	2019년5월29일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 김도성 경기도 포천시 가산면 포천로898번길 137-73 근저당권자 남양주중앙새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 진건읍 사릉로 423 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1
10	근저당권설정	2019년6월24일 제40024호	2019년6월21일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김도성 경기도 포천시 가산면 포천로898번길 137-73 근저당권자 반명숙 470307-***** 경기도 용인시 기흥구 보정로 30,121동701호(보정동, 행원마을동아솔레시타아파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1
11	근저당권설정	2021년8월10일 제58083호	2021년8월9일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 김도성 경기도 광주시 퇴촌면 구룡동길 96-5 근저당권자 선린신용협동조합 134241-0000340 경기도 하남시 하남대로 747, 1층 114호 (신장동, 하남두산위브파크) 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	9번근저당권설정등기말소	2021년8월10일 제58084호	2021년8월10일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2021년8월10일 제58085호	2021년8월10일 해지	
14	근저당권설정	2021년8월13일 제58938호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김도성 경기도 광주시 퇴촌면 구룡동길 96-5 근저당권자 반명숙 470307-***** 경기도 용인시 기흥구 보정로 30, 121동 701호 (보정동, 행원마을동아슬레시티아파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1 토지 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-1024			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1	5	2008년8월19일 매매	
2	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1	5	2008년8월19일 매매	
3	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1	3	2008년8월19일 매매	

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

목록번호	2011-1008			
거래가액	금270,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1	4	2011년8월12일 매매	
2	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1	6	2011년8월12일 매매	
3	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1	6	2011년8월12일 매매	
목록번호	2014-1240			
거래가액	금330000000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1	7	2014년10월1일 매매	
2	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1	7	2014년10월1일 매매	
3	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1	5	2014년10월1일 매매	
목록번호	2019-809			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1	8	2019년5월7일 매매	

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1	8	2019년5월7일 매매	
3	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 295-1	6	2019년5월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 19시48분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-1996-145345

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 296-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김도성 (소유자)	520313-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 구룡동길 96-5	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년7월8일 제43276호	채권자 선린신용협동조합	김도성
14	가압류	2024년10월4일 제63218호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이인행	김도성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년8월10일 제58083호	채권최고액 금372,000,000원 근저당권자 선린신용협동조합	김도성
14	근저당권설정	2021년8월13일 제58938호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 반명숙	김도성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.