



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2020-014972



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제9층 제101-928호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 410	철골철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 판매시 설(상점), 근린생활시설 1층 6977.7243㎡ 2층 7676.1574㎡ 3층 7300.5016㎡ 4층 6353.5909㎡ 5층 5090.7949㎡ 6층 5095.9609㎡ 7층 5094.6649㎡ 8층 5090.7949㎡ 9층 5095.9609㎡ 10층 5094.6649㎡ 지1층 9217.0103㎡ 지2층 9233.5723㎡ 지3층 8219.3771㎡ 지4층 9577.5802㎡ 지5층 9027.7474㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1143-1	대	11656.5㎡	2020년11월19일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	제9층 제101-928호	철근콘크리트구조 27.6236㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제9층 제101-928호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11656.5분의 6.9045	2020년11월16일 대지권 2020년11월19일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년11월19일 등기</del>
3			별도등기 말소 2021년1월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월19일 제72944호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-10137호</del>
2	소유권이전	2021년1월5일 제427호	2018년6월26일 매매	소유자 정은미 751227-***** 경기도 양평군 강상면 강남로 922, 107동 1905호 (양평휴먼빌 2차 아파트) 거래가액 금223,100,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2021년10월22일 제69873호	2021년10월22일 압류(하남지서- 티246695)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
4	가압류	2022년8월16일 제40372호	2022년8월16일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2022카단3 542)	청구금액 금23,044,870 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제9층 제101-928호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2022년10월26일 제52482호	2022년10월20일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 가압류 결정(2022카단2 05)	청구금액 금11,399,946원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년7월26일 제33627호	2024년7월26일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경626 72)	채권자 장은석 850315-***** 하남시 미사대로 410, 101-928호 (망월동, 미사강변오벨리스크)
7	압류	2024년8월22일 제38333호	2024년8월22일 압류(기획재정 국 세원관리과-001 035)	권리자 하남시 3128

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 17시06분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2020-014972

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제9층 제101-928호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정은미 (소유자)	751227-*****	단독소유	경기도 양평군 강상면 강남로 922, 107동 1905호 (양평휴먼빌 2차 아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년10월22일 제69873호	권리자 국	정은미
4	가압류	2022년8월16일 제40372호	청구금액 금23,044,870 원 채권자 신한카드 주식회사	정은미
5	가압류	2022년10월26일 제52482호	청구금액 금11,399,946원 채권자 주식회사국민은행	정은미
6	강제경매개시결정	2024년7월26일 제33627호	채권자 장은석	정은미
7	압류	2024년8월22일 제38333호	권리자 하남시	정은미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.