



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2009-001687



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월11일	서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차	철근콘크리트구조 평지붕 9층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지2층 241.68㎡ 지1층 44.56㎡ 1층 267.34㎡ 2층 236.8㎡ 3층 234.35㎡ 4층 234.35㎡ 5층 234.35㎡ 6층 234.35㎡ 7층 234.35㎡ 8층 234.35㎡ 9층 207.91㎡ 옥탑1층 34.84㎡ (연면적제외) 옥탑2층 29.62㎡ (연면적제외)	도면편철장 제2책 81장
2		서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 86	철근콘크리트구조 평지붕 9층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지2층 241.68㎡ 지1층 44.56㎡ 1층 267.34㎡ 2층 236.8㎡ 3층 234.35㎡ 4층 234.35㎡ 5층 234.35㎡ 6층 234.35㎡ 7층 234.35㎡ 8층 234.35㎡ 9층 207.91㎡ 옥탑1층 34.84㎡	도로명주소 2011년12월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(연면적제외) 옥탑2층 29.62㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 916-6	대	473.9㎡	2009년9월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월11일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 26.44㎡	도면편철장 제2책 81장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	473.9분의 8.484	2009년9월4일 대지권 2009년9월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2009년9월11일	
3			2번 별도등기 말소 2009년10월28일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월11일 제62109호		소유자 김병기 700201-***** 인천광역시 계양구 병방동 104-9 힐타운 5-202
2	소유권이전	2009년12월23일	2009년11월12일	소유자 김경배 550420-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87035호	매매	서울특별시 강서구 화곡동 56-105 매매목록 제2009-818호
3	소유권이전	2020년8월25일 제193519호	2020년8월24일 매매	소유자 류국환 800915-***** 서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5, 502호 (구의동,준하우스) 거래가액 금130,000,000원
4	가압류	2022년10월28일 제208034호	2022년10월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05317)	청구금액 금1,449,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년12월16일 제256486호	2022년12월16일 압류(징세관-티 50994)	권리자 국 처분청 성동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2473426호	2025년5월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 19)	채권자 신혜진 860311-***** 서울 강서구 강서로7길 86, 305호 (화곡동, 천우네오젠아파트9차및 오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월15일 제19974호	2010년4월15일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김경배 서울특별시 강서구 화곡동 56-105 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (목동역지점) 공동담보목록 제2010-58호
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년1월24일 제3926호	2011년1월13일 해지	
3	주택임차권	2023년12월22일	2023년12월20일	임차보증금 금130,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제229286호	서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15573)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월1일 주민등록일자 2020년8월24일 점유개시일자 2020년8월22일 확정일자 2020년8월4일 임차권자 신혜진 860311-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 86, 305호 (화곡동, 천우네오젠아파트9차 및 오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-818			
거래가액	금1,840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제2층 제203호	2	2009년11월12일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제2층 제204호	2	2009년11월12일 매매	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제2층 제205호	2	2009년11월12일 매매	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제303호	2	2009년11월12일 매매	
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제304호	2	2009년11월12일 매매	
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호	2	2009년11월12일 매매	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제4층 제403호	2	2009년11월12일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제4층 제404호	2	2009년11월12일 매매	
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제4층 제405호	2	2009년11월12일 매매	
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제5층 제503호	2	2009년11월12일 매매	
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제5층 제504호	2	2009년11월12일 매매	
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제5층 제505호	2	2009년11월12일 매매	
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제6층 제603호	2	2009년11월12일 매매	
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제6층 제604호	2	2009년11월12일 매매	
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제6층 제605호	2	2009년11월12일 매매	
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제7층 제703호	2	2009년11월12일 매매	
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제7층 제704호	2	2009년11월12일 매매	
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제7층 제705호	2	2009년11월12일 매매	
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제8층 제803호	2	2009년11월12일 매매	
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제8층 제804호	2	2009년11월12일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제8층 제805호	2	2009년11월12일 매매	
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제9층 제903호	2	2009년11월12일 매매	
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제9층 제904호	2	2009년11월12일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호		2010-58			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2010년4월15일	2011년1월24일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제304호	등기국		제19974호 설정계약으로 인하여	제3926호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년4월15일 제19974호 설정계약으로 인하여	2011년1월24일 제3926호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시45분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2009-001687

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-6 천우네오젠아파트 9차 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류국환 (소유자)	800915-*****	단독소유	서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5, 502호 (구의동,준하우스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년10월28일 제208034호	청구금액 금1,449,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	류국환
5	압류	2022년12월16일 제256486호	권리자 국	류국환
6	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2473426호	채권자 신혜진	류국환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월22일 제229286호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 신혜진	류국환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.