



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2011-011783



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 329-26 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월25일	경기도 광주시 오포읍 능평리 329-26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 96.46㎡ 1층 133.62㎡ 2층 133.62㎡ 3층 133.62㎡ 4층 133.62㎡ 옥탑1층 16.36㎡ 옥탑2층 16.36㎡	도면 제2011-995호
2		경기도 광주시 오포읍 능평리 329-26 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 수레실길 25-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 96.46㎡ 1층 133.62㎡ 2층 133.62㎡ 3층 133.62㎡ 4층 133.62㎡ 옥탑1층 16.36㎡ 옥탑2층 16.36㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기
3		경기도 광주시 능평동 329-26 [도로명주소] 경기도 광주시 수레실길 25-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 96.46㎡ 1층 133.62㎡ 2층 133.62㎡ 3층 133.62㎡ 4층 133.62㎡ 옥탑1층 16.36㎡ 옥탑2층 16.36㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 329-26 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 329-26	대	538㎡	2011년11월25일
2	1. 경기도 광주시 능평동 329-26	대	538㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월25일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 58.63㎡	도면 제2011-995호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	538분의 59.77	2011년11월24일 대지권 2011년11월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월25일 제75818호		소유자 장대영 550213-***** 경기도 광주시 오포읍 머루숯길 53-1, 에이동 201호(지산빌라)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2012년1월2일 제105호	신청착오	장대영의 주소 경기도 광주시 오포읍 머루숯길 53-1 에이동 102호(지산빌라)
2	소유권이전	2012년1월2일 제107호	2012년1월2일 매매	소유자 김영국 790501-***** 경기도 광주시 오포읍 능평리 329-26 민영파크힐 에이-201 거래가액 금195,000,000원
3	소유권이전	2015년8월28일	2015년7월29일	소유자 김현석 811220-*****

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 329-26 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71583호	매매	경기도 수원시 영통구 대학로 48,1006호(이의동, 광교에코푸르지오시티 에이동) 거래가액 금193,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년5월3일 제31251호	2015년9월10일 전거	김현석의 주소 경기도 광주시 오포읍 수레실길 25-6, 에이동 201호(민영파크힐)
4	임의경매개시결정	2020년3월18일 제25488호	2020년3월18일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2020타경53090)	채권자 주식회사 넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울 구로구 디지털로30길 28, 209호(구로동, 마리오타워)
5	임의경매개시결정	2020년8월28일 제70639호	2020년8월28일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2020타경6872)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
6	소유권이전	2021년2월23일 제12420호	2021년2월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 이철화 960916-***** 인천광역시 남동구 서판로 72, 디동 203호(만수동, 창영그린빌라)
7	4번임의경매개시결정, 5번임의경매개시결정등기말소	2021년2월23일 제12420호	2021년2월23일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2021년7월19일 제52084호	2021년7월16일 매매	소유자 주희철 720722-***** 대전광역시 서구 신갈마로 127번길 6, 201호 (갈마동, 으뜸빌라) 거래가액 금220,000,000원
9	소유권이전	2023년6월8일 제31316호	2023년6월1일 매매	소유자 김정미 661228-***** 부산광역시 동래구 충렬사로 39, 105동 306호(안락동, 동래화목타운) 거래가액 금220,000,000원
10	가압류	2023년7월31일 제42199호	2023년7월31일 서울중앙지방법	청구금액 금25,682,038 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 329-26 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2023카단8 22377)	110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
11	가압류	2024년3월8일 제13259호	2024년3월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 1288)	청구금액 금8,974,080 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
12	가압류	2024년8월8일 제50165호	2024년8월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4223)	청구금액 금16,140,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
13	강제경매개시결정	2024년8월19일 제51823호	2024년8월19일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경643 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
14	압류	2024년10월15일 제66575호	2024년10월15일 압류(자격징수 부-909728)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월2일 제108호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김영국 경기도 광주시 오포읍 능평리 329-26 민영파크힐 에이-201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (방배본동지점)

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 329-26 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2015년2월12일 제10721호	2015년2월12일 해지	
3	근저당권설정	2015년2월12일 제10860호	2015년2월11일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김영국 경기도 광주시 오포읍 수레실길 25-6, 에이동 201호(민영파크힐) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (양재남금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2015년8월27일 제71127호	2015년8월27일 해지	
5	근저당권설정	2015년8월28일 제71584호	2015년7월30일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 김현석 경기도 수원시 영통구 대학로 48,1006호(이의동, 광교에코푸르지오스타 에이동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (야탑역금융센터)
6	근저당권설정	2016년5월3일 제31252호	2016년5월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김현석 경기도 광주시 오포읍 수레실길 25-6, 에이동 201호(민영파크힐) 근저당권자 주식회사템코파이낸셜대부 110111-5903574 서울특별시 강남구 선릉로 623, 1동 201호 (논현동)
6-1	6번근저당권부질권	2016년5월3일 제31253호	2016년5월3일 설정계약	채권액 금24,000,000원 채무자 주식회사템코파이낸셜대부 서울시 강남구 선릉로 623, 1동 201호(논현동) 채권자 이앤에스대부주식회사 110111-0164387 서울특별시 중구 명동8가길 27(충무로2가)
7	근저당권설정	2017년3월6일 제17062호	2017년3월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김현석 경기도 광주시 오포읍 수레실길 25-6, 에이동 201호(민영파크힐)

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 329-26 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워)
8	6-1번질권등기말소	2017년3월7일 제17329호	2017년3월6일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2017년3월7일 제17330호	2017년3월6일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2017년11월3일 제78449호	2017년11월3일 해지	
11	근저당권설정	2018년11월7일 제86963호	2018년11월7일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 김현석 경기도 광주시 오포읍 수레실길 25-6, 에이동 201호(민영파크힐) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 209호(구로동, 마리오타워)
12	근저당권설정	2019년5월15일 제30413호	2019년5월15일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김현석 경기도 광주시 오포읍 수레실길 25-6, 에이동 201호(민영파크힐) 근저당권자 주식회사센소니아 131111-0391125 경기도 성남시 중원구 양현로405번길 12, 7층(여수동, 티엘아이빌딩)
13	5번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2021년2월23일 제12420호	2021년2월23일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2021년2월23일 제12421호	2021년2월23일 설정계약	채권최고액 금135,600,000원 채무자 이설화 인천광역시 남동구 서판로 72, 디동 203호(만수동, 창영그린빌라) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 329-26 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 동구 셋골로 174(송림동) (인계지점)
15	14번근저당권설정등기말소	2021년6월8일 제41361호	2021년6월8일 해지	
16	주택임차권	2023년6월23일 제34465호	2023년6월16일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임113)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월22일 주민등록일자 2021년6월8일 점유개시일자 2021년6월8일 확정일자 2021년4월22일 임차권자 나병철 800423-***** 경기도 광주시 수레실길 25-6, 201호(능평동, 민영파크힐)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 16시11분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2011-011783

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 329-26 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정미 (소유자)	661228-*****	단독소유	부산광역시 동래구 충렬사로 39, 105동 306호(안락동,동래화목타운)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년7월31일 제42199호	청구금액 금25,682,038 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김정미
11	가압류	2024년3월8일 제13259호	청구금액 금8,974,080 원 채권자 근로복지공단	김정미
12	가압류	2024년8월8일 제50165호	청구금액 금16,140,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김정미
13	강제경매개시결정	2024년8월19일 제51823호	채권자 주택도시보증공사	김정미
14	압류	2024년10월15일 제66575호	권리자 국민건강보험공단	김정미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2023년6월23일 제34465호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 나병철	김정미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 4시11분32초