

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경66599 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2003.05.03.근저당권		배당요구종기	2024. 11. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황은숙	39.600 0	현황조사	점포 임차인	2012/10/22- 2015/10/21	40,000,000	1,000,000	2012.11.28			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경66599

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 분당구 야탑동 341
성남(분당)여객자동차터미널및복합건물
[도로명주소] 경기도 성남시 분당구 성남대로925번길 16

철골철근콘크리트조 지하4층 지상7층 건물

1층 10015.22㎡

2층 17067.10㎡

3층 18808.33㎡

4층 18796.49㎡

5층 18811.18㎡

6층 18811.18㎡

7층 7129.17㎡

지1층 23697.69㎡

지2층 24735.84㎡

지3층 24430.86㎡

지4층 23451.20㎡

전유부분의 건물의 표시

3층103호

철골철근콘크리트조 49.83㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 분당구 야탑동 341
잡종지 27308.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,308.1분의 13.6914

감정평가액 739,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2025.12.15	739,000,000	73,900,000
----	------------	-------------	------------

2회	2026.01.26	517,300,000	51,730,000
----	------------	-------------	------------

3회	2026.02.27	362,110,000	36,211,000
----	------------	-------------	------------

4회	2026.04.06	253,477,000	25,347,700
----	------------	-------------	------------