



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2013-000098



[집합건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월4일	<del>경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지하1층.4층 공동주택(다세대주택) 지1층 95.7㎡ 1층 121.34㎡ 2층 121.34㎡ 3층 121.34㎡ 4층 121.34㎡</del>	<del>도면 제2013-6호</del>
2		경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 용샘길 54	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지하1층.4층 공동주택(다세대주택) 지1층 95.7㎡ 1층 121.34㎡ 2층 121.34㎡ 3층 121.34㎡ 4층 121.34㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 목현동 169-10	대	486㎡	2013년1월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월4일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 54.82㎡	도면 제2013-6호

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	486분의 60.75	2012년12월21일 대지권 2013년1월4일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기) 2013년1월4일</del>
3			2번 별도등기 말소 2013년9월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월4일 제732호		소유자 정순남 690821-***** 경기도 광주시 회덕길28번길 56, 비동 401호(회덕동, 예운빌라)
2	소유권이전	2013년9월26일 제65540호	2012년11월21일 매매	소유자 이유정 720424-***** 서울특별시 송파구 백제고분로28길 20-41,302호(삼전동)
3	소유권이전	2015년3월19일 제19960호	2015년1월28일 매매	소유자 이경옥 710816-***** 경기도 성남시 중원구 은이로29번길 4-2, 지하1호(은행동) 거래가액 금150,000,000원
4	소유권이전	2021년5월20일 제36182호	2021년5월20일 매매	소유자 최옥화 480808-***** 대구광역시 동구 효신로5길 80-2 (신천동) 거래가액 금159,000,000원
5	압류	2021년8월23일 제60894호	2021년8월23일 압류(세무2과-1 0699)	권리자 동구(대구광역시) 2212
6	압류	2021년9월28일 제69326호	2021년9월28일 압류(세무2과( 세외)-9098)	권리자 동구(대구광역시) 2212
7	<del>압류</del>	<del>2021년11월11일</del>	<del>2021년11월11일</del>	<del>권리자 국</del>

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제79776호</del>	<del>압류(채납징세과-타51451)</del>	<del>처분청 서대구세무서장</del>
7-1	<del>공매공고</del>	<del>2022년10월13일 제65385호</del>	<del>2022년10월12일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-07434-001 )</del>	
8	압류	2021년12월9일 제87016호	2021년12월9일 압류(징수과-20330)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
9	압류	2022년5월11일 제32255호	2022년5월11일 압류(세무과-지방세6613)	권리자 서구(대구광역시) 2213
10	7번압류등기말소	2023년3월20일 제14007호	2023년3월16일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년10월4일 제63148호	2024년10월4일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경67554)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년1월9일 제1607호</del>	<del>2013년1월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금179,520,000원 채무자 정순남 경기도 광주시 회덕길28번길 56, 비동 401호(회덕동, 예운빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (도봉지점) 공동담보목록 제2013-35호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년9월26일 제65539호	2013년9월26일 일부포기	

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월26일 제65541호</del>	<del>2013년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 이우정 서울특별시 송파구 백제고분로28길 20-41,302호(삼전동) 근저당권자 한국양개축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41 (광나루역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2015년3월19일 제19959호	2015년3월19일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월19일 제19961호</del>	<del>2015년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,500,000원 채무자 이경옥 경기도 성남시 중원구 은어로29번길 4-2, 지하1호(은행동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (성남중앙지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2019년5월24일 제32573호	2019년5월24일 해지	
7	주택임차권	2023년7월7일 제37548호	2023년5월19일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임567)	임차보증금 금159,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월6일 주민등록일자 2021년5월18일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년5월18일 임차권자 고준석 800223-***** 경기도 광주시 용샘길 54, 비동 402호(목현동,삼성캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월7일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-35				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 광주시 목현동 169-10</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	9	<del>2013년1월9일 제1607호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월1일 제74746호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제1층 제101호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년1월9일 제1607호 담보추가로 인하여</del>	2013년5월14일 제32248호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제1층 제102호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년1월9일 제1607호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월3일 제37616호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년1월9일 제1607호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월1일 제74746호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년1월9일 제1607호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월15일 제17170호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년1월9일 제1607호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월25일 제80507호 해지
7	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년1월9일 제1607호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월10일 제39183호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제4층</del>	<del>수원지방법원 성남지원</del>	1	<del>2013년1월9일 제1607호</del>	2013년9월30일 제66278호

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제401호</del>	<del>광주등기소</del>		<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] <del>경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월9일 제1607호 담보추가로 인하여	2013년9월26일 제65539호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 18시28분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-000098

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 169-10 삼성캐슬 제비동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최옥화 (소유자)	480808-*****	단독소유	대구광역시 동구 효신로5길 80-2 (신천동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년8월23일 제60894호	권리자 동구(대구광역시)	최옥화
6	압류	2021년9월28일 제69326호	권리자 동구(대구광역시)	최옥화
8	압류	2021년12월9일 제87016호	권리자 달서구(대구광역시)	최옥화
9	압류	2022년5월11일 제32255호	권리자 서구(대구광역시)	최옥화
11	강제경매개시결정	2024년10월4일 제63148호	채권자 주택도시보증공사	최옥화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월7일 제37548호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 고준석	최옥화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 6시28분57초