



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2011-006014



[건물] 경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월31일	경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 87.38㎡ 2층 104.08㎡	
2		경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19 [도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 무들로147번길 85-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 87.38㎡ 2층 104.08㎡	도로명주소 2012년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월31일 제32707호		소유자 이영석 740815-***** 경기도 광주시 송정동 107-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년6월10일 제36207호	2014년3월17일 전거	이영석의 주소 경기도 광주시 초월읍 무들로147번길 85-35
2	가압류	2013년9월2일 제60375호	2013년9월2일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2013즈단222)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 한은영 731206-***** 광주시 송정동 107-7
3	2번가압류등기말소	2013년11월11일 제76664호	2013년10월29일 해제	
4	가압류	2014년6월20일	2014년6월20일	청구금액 금130,000,000 원

[건물] 경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41789호	수원지방법원 성남지원의 가압류결정(2014 4즈단88)	채권자 한은영 731206-***** 광주시 송정동 107-7
5	4번가압류등기말소	2016년2월15일 제9765호	2016년2월4일 해제	
6	압류	2020년10월30일 제87048호	2020년10월29일 압류(자격징수 부-910715)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (교양덕양지사)
7	6번압류등기말소	2021년1월20일 제4516호	2021년1월20일 해제	
8	가압류	2024년3월14일 제14198호	2024년3월13일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 398)	청구금액 금15,981,914 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
9	8번가압류등기말소	2024년4월2일 제18435호	2024년4월1일 해제	
10	가압류	2024년5월2일 제27503호	2024년5월2일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단4 366)	청구금액 금5,692,635 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	10번가압류등기말소	2024년5월8일 제28332호	2024년5월8일 해제	
12	가압류	2024년8월12일 제50675호	2024년8월12일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류	청구금액 금12,777,840 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 금융관리실

[건물] 경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단4298)	
13	임의경매개시결정	2024년10월10일 제64338호	2024년10월10일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경675 92)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
14	가압류	2024년11월12일 제73234호	2024년11월8일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단4 732)	청구금액 금10,612,638 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
15	압류	2026년1월7일 제79474호	2026년1월6일 압류(정세과-티 2515)	권리자 국 처분청 성남세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월31일 제32708호	2011년5월31일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 이영석 경기도 광주시 송정동 107-7 근저당권자 광주새마을금고 134244-0000194 경기도 광주시 경안동 71-4 공동담보 토지 경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19
2	근저당권설정	2019년6월10일 제36208호	2019년6월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이영석 경기도 광주시 초월읍 무들로147번길 85-35 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (분당금융센터) 공동담보 토지 경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19

[건물] 경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2021년1월28일 제6602호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금373,100,000원 채무자 이영석 경기도 광주시 초월읍 무들로147번길 85-35 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) 공동담보 토지 경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월28일 제6769호	2021년1월27일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2021년2월3일 제8163호	2021년1월27일 해지	
6	근저당권설정	2023년7월3일 제36457호	2023년7월3일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이영석 경기도 광주시 초월읍 무들로147번길 85-35 근저당권자 정영순 601027-***** 경기도 이천시 경충대로 2699-22(관고동) 공동담보 토지 경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 17시00분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2011-006014

[건물] 경기도 광주시 초월읍 용수리 67-19

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영석 (소유자)	740815-*****	단독소유	경기도 광주시 초월읍 무들로147번길 85-35	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년8월12일 제50675호	청구금액 금12,777,840 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이영석
13	임의경매개시결정	2024년10월10일 제64338호	채권자 현대캐피탈 주식회사	이영석
14	가압류	2024년11월12일 제73234호	청구금액 금10,612,638 원 채권자 롯데카드주식회사	이영석
15	압류	2026년1월7일 제79474호	권리자 국	이영석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년1월28일 제6602호	채권최고액 금373,100,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	이영석
6	근저당권설정	2023년7월3일 제36457호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 정영순	이영석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 5시0분16초