



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-1996-121878



[집합건물] 경기도 광주시 목현동 426-1 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월2일	경기도 광주군 광주읍 목현리 426-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 164.90㎡ 2층 164.90㎡ 3층 164.90㎡ 4층 164.90㎡	도면편철장 제1책442면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 09일 전산이기
2		경기도 광주시 목현동 426-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 164.90㎡ 2층 164.90㎡ 3층 164.90㎡ 4층 164.90㎡	2001년3월21일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년6월18일 등기 도면편철장 제1책442면
3		경기도 광주시 목현동 426-1 [도로명주소] 경기도 광주시 이배재로 426-7	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 164.90㎡ 2층 164.90㎡ 3층 164.90㎡ 4층 164.90㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 426-1 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 광주시 광주읍 목현리 426-1	대	550㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월2일	제4층 제401호	철근콘크리트조 76.81㎡	도면편철장 제1책442면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	550분의 68.75	1997년12월1일 대지권 1997년12월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년4월26일 제21132호	2000년4월3일 매매	소유자 윤범상 610110-***** 광주시 광주읍 목현리 426-1 백산빌라 에이 401 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 09일 전산이기

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 426-1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2002년5월17일 제27987호	2002년5월15일 압류(징세46100-2701)	관리자 국 처분청 이천세무서
3	2번압류등기말소	2002년9월4일 제48670호	2002년9월2일 해제	
4	가압류	2005년2월4일 제6178호	2005년2월1일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2005카단1 371)	청구금액 금39,950,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (사당지점)
5	가압류	2005년2월14일 제6886호	2005년2월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단4 0357)	청구금액 금7,050,000원 채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (역삼동기업지점)
6	가압류	2005년3월14일 제12041호	2005년3월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단4 8260)	청구금액 금17,767,426원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용여신관리센터)
7	가압류	2005년4월8일 제17020호	2005년4월8일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2005카단3 56)	청구금액 금9,406,992원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (분당채권지점)
8	압류	2005년11월9일 제68524호	2005년11월4일 압류	관리자 국 처분청 이천세무서
9	4번가압류등기말소	2006년1월23일 제4485호	2006년1월6일 해제	
10	임의경매개시결정	2006년4월13일 제22199호	2006년4월10일 수원지방법원성 남지원의 경매개시	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (성남여신관리단)

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 426-1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2006타경6258)	
11	압류	2006년4월26일 제25005호	2006년4월26일 압류(세무과)	관리자 광주시
12	소유권이전	2006년12월19일 제81395호	2006년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안영자 640120-***** 경기도 성남시 수정구 수진동 4785-1
13	5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번압류, 10번임의경매개시결정, 11번압류 등기말소	2006년12월19일 제81395호	2006년12월19일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2007년2월13일 제11220호	2007년2월3일 매매	소유자 박호희 330329-***** 충청남도 당진군 순성면 나산리 산70 거래가액 금83,000,000원
15	가압류	2013년1월21일 제4578호	2013년1월21일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(2013카단251)	청구금액 금9,212,698 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (천안권역보증센터)
16	15번가압류등기말소	2013년8월23일 제58035호	2013년8월19일 해제	
17	압류	2023년5월25일 제28761호	2023년5월25일 압류(징수과-230525)	관리자 광주시 3159
18	강제경매개시결정	2024년10월29일 제70280호	2024년10월29일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경68953)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 426-1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	소유권이전	2025년11월18일 제6042580호	2023년3월11일 상속	<p>소유자 김동천 610115-***** 경기도 성남시 중원구 희망로 332, 103동 702호 (상대원동,수산리치빌) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) 대위원인 수원지방법원 성남지원 2024타경68953 부동산강제경매에 필요함</p>
20	압류	2025년12월15일 제6588488호	2025년12월15일 압류(징세과-티 85805)	권리자 국 처분청 성남세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년12월5일 제60551호	1997년12월4일 설정계약	<p>채권최고액 금65,000,000원정 채무자 김숙진 광주군 광주읍 목현리 426-1 백산빌라 에이 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (은행동지점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 09일 전산이기</p>
1-1	1번근저당권변경	2005년5월13일 제24628호	2005년5월9일 계약인수	채무자 조진숙 경기도 광주시 목현동 426-1 백산빌라 에이동 401호
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년12월19일 제81395호	2006년12월19일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년12월19일 제81396호	2006년12월19일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 안영자

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 426-1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 수정구 수진동 4785-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천중동지점)
3-1	3변등기명의인표사 변경	2007년2월22일 제13144호	2007년2월22일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
3-2	3변근저당권변경	2007년2월22일 제13145호	2007년2월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 박호희 충청남도 당진군 순성면 니산리 산70
4	3변근저당권설정등 기말소	2016년3월30일 제22215호	2016년3월29일 해지	
5	주택임차권	2019년10월10일 제65371호	2019년10월8일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2019가임585)	임차보증금 금80,000,000원 차입 150000 범위 건물 전부 임대차계약일자 2016년5월9일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2016년6월1일 확정일자 2016년5월13일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
5-1				5변 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시57분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-1996-121878

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 426-1 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동천 (소유자)	610115-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 희망로 332, 103동 702호 (상대원동, 수산리치빌)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2023년5월25일 제28761호	권리자 광주시	김동천
18	강제경매개시결정	2024년10월29일 제70280호	채권자 서울보증보험주식회사	김동천
20	압류	2025년12월15일 제6588488호	권리자 국	김동천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2019년10월10일 제65371호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김동천

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.