



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-006341



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1094외 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제136호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	경기도 하남시 망월동 1094, 1094-1 이편한세상시티미사 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 200	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지6층 3431.755㎡ 지5층 3448.135㎡ 지4층 3448.135㎡ 지3층 3448.135㎡ 지2층 3448.135㎡ 지1층 3178.833㎡ 1층 2460.487㎡ 2층 2527.702㎡ 3층 2416.18㎡ 4층 1269.419㎡ 5층 933.637㎡ 6층 933.637㎡ 7층 933.637㎡ 8층 933.637㎡ 9층 933.637㎡ 10층 933.637㎡ 11층 942.733㎡ 12층 942.733㎡ 13층 942.733㎡ 14층 942.733㎡ 15층 942.733㎡ 16층 942.733㎡ 17층 942.733㎡ 18층 942.733㎡ 19층 947.742㎡ 20층 947.742㎡ 21층 947.742㎡ 22층 942.733㎡ 23층 942.733㎡ 24층 947.742㎡ 25층 947.742㎡ 26층 947.742㎡ 27층 942.733㎡ 28층 876.516㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1094외 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제136호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1094 2. 경기도 하남시 망월동 1094-1	대 대	1988.1㎡ 1916.8㎡	2019년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	제1층 제136호	철근콘크리트구조 44.743㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3904.9분의 7.872	2019년4월22일 대지권 2019년5월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기) 2019년5월20일 등기
3			별도등기 말소 2019년10월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월20일 제26752호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-4345호
2	소유권이전	2019년10월16일 제57870호	2019년10월16일 신탁재산의귀속	소유자 지희산업주식회사 134511-0229466 경기도 용인시 기흥구 서천로 121,801-5호(서천동,원희캐슬서천프라자)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1094외 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제136호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2024년1월22일 제2445호	2024년1월16일 매매	소유자 농업회사법인주식회사경성이비알 110111-6430568 경기도 광주시 곤지암읍 만삼로 24 거래가액 금1,463,735,400원
4	가압류	2024년7월22일 제32566호	2024년7월22일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1468)	청구금액 금140,146,632 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
5	가압류	2024년8월6일 제35353호	2024년8월6일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 4041)	청구금액 금520,014,572 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (광화문금융센터)
6	임의경매개시결정	2024년11월18일 제52109호	2024년11월18일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경699 25)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가,기업은행) (여신관리부)
7	압류	2025년1월23일 제3738호	2025년1월22일 압류(징세과-티 11727)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
8	압류	2025년3월31일 제1376112호	2025년3월31일 압류(세원관리 과-001554)	권리자 하남시 3128

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월16일 제57872호	2019년10월11일 설정계약	채권최고액 금9,000,000,000원 채무자 지희산업주식회사

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제136호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 기흥구 서천로 121,801-5호(서천동,원희캐슬서천프라자) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (분당서현역지점) 공동담보목록 제2019-513호
2	근저당권설정	2024년1월22일 제2446호	2024년1월22일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사경성이비알 경기도 광주시 곤지암읍 만삼로 24 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가산디지털지점) 공동담보 건물 경기도 하남시 망월동 1094 의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제135호
3	1번근저당권설정등 기말소	2024년1월22일 제2469호	2024년1월22일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-513				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094 의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제121호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년3월14일 제10780호 일부해지
2	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094 의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제132호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094 의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제133호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년1월5일 제497호 일부포기

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제136호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제135호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년1월22일 제2468호 일부포기
5	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제136호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년1월22일 제2469호 일부포기
6	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제2층 제203-1호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제2층 제203-2호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제2층 제214-2호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2023년9월6일 제37893호 일부포기
9	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제2층 제215호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년2월29일 제8650호 일부포기
10	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제2층 제216호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년3월6일 제9400호 일부포기
11	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제2층 제217호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년3월6일 제9400호 일부포기

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제136호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제3층 제302-1호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제3층 제303-1호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년3월6일 제9400호 일부포기
14	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제3층 제315호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제3층 제317호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년9월12일 제42313호 해지
16	[건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제3층 제318호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2019년10월16일 제57872호 설정계약으로 인하여	2024년9월12일 제42313호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-006341

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1094의 1필지 이편한세상시티미사 제1층 제136호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사경성이비알 (소유자)	110111-6430568	단독소유	경기도 광주시 곤지암읍 만삼로 24	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월22일 제32566호	청구금액 금140,146,632 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	농업회사법인주식회사경성이비알
5	가압류	2024년8월6일 제35353호	청구금액 금520,014,572 원 채권자 농협은행주식회사	농업회사법인주식회사경성이비알
6	임의경매개시결정	2024년11월18일 제52109호	채권자 중소기업은행	농업회사법인주식회사경성이비알
7	압류	2025년1월23일 제3738호	권리자 국	농업회사법인주식회사경성이비알
8	압류	2025년3월31일 제1376112호	권리자 하남시	농업회사법인주식회사경성이비알

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2024년1월22일 제2446호	채권최고액 금2,640,000,000원 근저당권자 중소기업은행	농업회사법인주식회사경성이비알

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 25일 오전 6시5분6초