



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-005230



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-2 엔떼빌 제107동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월11일	경기도 광주시 오포읍 신현리 840-2 엔떼빌 제107동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 상태길81번길 38-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브))지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 119.59㎡ 2층 119.59㎡ 3층 119.59㎡ 4층 119.59㎡	
2		경기도 광주시 신현동 840-2 엔떼빌 제107동 [도로명주소] 경기도 광주시 상태길81번길 38-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브))지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 119.59㎡ 2층 119.59㎡ 3층 119.59㎡ 4층 119.59㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 840-2	대	603㎡	2017년5월11일 등기
2	1. 경기도 광주시 신현동 840-2	대	603㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-2 엔데빌 제107동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월11일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 53.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	603분의 75.375	2017년5월1일 대지권 2017년5월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월11일 제33527호		소유자 박덕애 610930-***** 서울특별시 마포구 삼개로 33, 8동 1203호 (도화동,도화3지구우성아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년12월20일 전거	박덕애의 주소 서울특별시 마포구 도화길 28, 102동 904호(도화동, 마포삼성아파트) 2018년1월15일 부기
2	소유권이전	2018년1월15일 제4281호	2017년4월26일 매매	소유자 조완호 830905-***** 경기도 수원시 팔달구 고등로71번길 19-1 (고등동)
3	소유권이전	2022년2월16일 제9392호	2022년2월15일 매매	소유자 박길준 920514-***** 대전광역시 동구 계족로475번길 38-3, 304호 (용전동) 거래가액 금217,000,000원
4	압류	2022년9월22일 제61860호	2022년9월22일 압류(징수부-90 6298)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
5	강제경매개시결정	2024년12월2일 제77535호	2024년11월28일 수원지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동,

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-2 엔떼빌 제107동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 강제경매개시결정(2024타경70499)	부산국제금융센터) (소관 : 중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월15일 제4282호	2018년1월15일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 조완호 경기도 수원시 팔달구 고등로71번길 19-1 (고등동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (독립문지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월12일 제51957호	2019년8월12일 해지	
3	주택임차권	2024년2월5일 제7001호	2024년2월1일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50068)	임차보증금 금217,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2021.12.2 (2) 2022.3.19 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월25일 확정일자 (1)2022.1.11 (2)2022.3.22 임차권자 염미영 790601-***** 경기도 광주시 상대길81번길 38-8, 107동 102호(신현동,엔떼빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-2 엔페빌 제107동 제1층 제102호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 18시59분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-005230

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-2 엔메빌 제107동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박길준 (소유자)	920514-*****	단독소유	대전광역시 동구 계족로475번길 38-3, 304호 (용전동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월22일 제61860호	권리자 국민건강보험공단	박길준
5	강제경매개시결정	2024년12월2일 제77535호	채권자 주택도시보증공사	박길준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월5일 제7001호	임차보증금 금217,000,000원 임차권자 염미영	박길준

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.