



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2021-001845



[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 831-1외 1필지 현대지식산업센터한강미사2차-25블럭-근린생활시설 제1층 제씨...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	경기도 하남시 덕풍동 831-1, 831-2 현대지식산업센터한강미사2 차-25블럭-근린생활시설 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 520	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층 공장(지원시설근린생활시설) 지4층 2,685.4937㎡ 지3층 2,187.6995㎡ 지2층 2,735.3489㎡ 지1층 2,797.2028㎡ 1층 5,130.6934㎡ 2층 6,036.2947㎡ 3층 2,838.4231㎡ 4층 291.6133㎡ 5층 290.6818㎡ 6층 293.7179㎡ 7층 292.9704㎡ 8층 294.73㎡ 9층 328.3588㎡ 10층 328.3588㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 덕풍동 831-1 2. 경기도 하남시 덕풍동 831-2	대 대	8442.2㎡ 8446.4㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제1층 제씨씨01-020호	철근콘크리트구조 43.26㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 831-1외 1필지 현대지식산업센터한강미사2차-25블럭-근린생활시설 제1층
제씨씨01-020호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	16888.6분의 10.561	2021년1월6일 대지권 2021년2월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2변 신탁등기, 을구 1변 지상권 설정 등기), 2토지(갑구 2변 신탁등기) 2021년2월4일 등기
3			2변 1토지에 관한 별도등기 중 갑구 2변 신탁등기 말소 1토지(을구 1변 지상권 설정 등기) 2023년11월10일 등기
4			2변 별도등기 말소 2023년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제6596호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-1760호
2	소유권이전	2023년4월26일 제15974호	2023년4월17일 신탁재산의귀속	소유자 바른개발주식회사 110111-3394402 서울특별시 강남구 테헤란로87길 22, 614-1(삼성동, 한국도심공항터미널)
	1변신탁등기말소		소유권이전	
3	소유권이전	2023년11월10일 제48595호	2023년11월2일 매매	소유자 하장호 880513-***** 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 오송가락로 1056,114동 603호(청주리버파크자이) 거래가액 금849,846,700원
4	임의경매개시결정	2024년12월2일 제53874호	2024년11월29일 수원지방법원 성남지원의	채권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 수원시 권선구 세권로 243 (권선동)

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 831-1외 1필지 현대지식산업센터한강미사2차-25블럭-근린생활시설 제1층 제씨씨01-020호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경70536)	
5	가압류	2024년12월6일 제54976호	2024년12월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단512351)	청구금액 금13,146,533 원 채권자 수원지구 원예농업 협동조합 130136-0002028 수원시 권선구 세권로 243 (권선동)
6	압류	2025년8월21일 제4405714호	2025년8월21일 압류(세원관리과-004230)	권리자 하남시 3128
7	압류	2025년10월13일 제5312922호	2025년10월13일 압류(세무과-008777)	권리자 청주시 3311 처분청 청원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월10일 제48597호	2023년11월10일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 하장호 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 오송가락로 1056,114동 603호(청주리버파크자이) 근저당권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 경기도 수원시 권선구 세권로 243 (권선동) (동탄호수사랑지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 15시45분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2021-001845

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 831-1외 1필지 현대지식산업센터한강미사2차-25블럭-근린생활시설 제1층 제씨...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하장호 (소유자)	880513-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 오송가락로 1056,114동 603호(청주리버파크자이)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월2일 제53874호	채권자 수원지구원예농업협동조합	하장호
5	가압류	2024년12월6일 제54976호	청구금액 금13,146,533 원 채권자 수원지구 원예농업 협동조합	하장호
6	압류	2025년8월21일 제4405714호	권리자 하남시	하장호
7	압류	2025년10월13일 제5312922호	권리자 청주시	하장호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월10일 제48597호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 수원지구원예농업협동조합	하장호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.