



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1311-1996-056955



[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 5746외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년2월26일	<del>경기도 성남시 태평동 5746, 5747</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>및</del> <del>시멘브릭조 스테이트지붕</del> 2층건 <del>주택및 점포</del> 1층 99.60㎡ 2층 78.0㎡ <del>내역-1층:철근콘크리트조스</del> <del>라브</del> <del>주택및 점포</del> 2층:시멘브릭조 스테이트 주택	도면편철장 2책47장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 20일 전산이기
2		<del>경기도 성남시 수정구 태평동 5746, 5747</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>및</del> <del>시멘브릭조 스테이트지붕</del> 2층건 <del>주택및 점포</del> 1층 99.60㎡ 2층 78.0㎡ <del>내역-1층:철근콘크리트조스</del> <del>라브</del> <del>주택및 점포</del> 2층:시멘브릭조 스테이트 주택	1989년5월1일 <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> 2000년11월25일 <del>등기</del> <del>도면편철장 2책47장</del>
3		경기도 성남시 수정구 태평동 5746, 5747 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구	철근콘크리트조 슬래브지붕 및 시멘브릭조 스테이트지붕 2층건	도로명주소 2012년7월30일 등기 도면편철장 2책47장

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 5746외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		남문로18번길 9-1	주택및 점포 1층 99.60㎡ 2층 78.0㎡ 내역-1층:철근콘크리트조스 라브 주택및 점포 2층:시멘트벽조 스테이트 주택	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1997년7월4일 제78244호	1997년6월3일 매매	소유자 <del>전순석 610520-*****</del> <del>성남시 수정구 태평동 4738</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년9월24일 제47140호	2004년4월2일 전거	<del>전순석의 주소 성남시 수정구 태평동 5746</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년7월3일 제25222호	2005년9월15일 전거	<del>전순석의 주소 경기도 성남시 수정구 남문로18번길 9(태평동)</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2022년2월10일 제4526호	2018년1월24일 주소변경	전순석의 주소 경기도 성남시 수정구 남문로18번길 9-1(태평동)
2	<del>압류</del>	<del>2003년3월13일 제11862호</del>	<del>2003년3월13일 압류(가이52104 -297)</del>	권리자 <del>국민연금관리공단성남지사</del>
3	2번압류등기말소	2003년9월9일 제54957호	2003년9월9일 해제	
4	<del>가압류</del>	<del>2004년9월8일 제44898호</del>	<del>2004년9월4일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 0731)</del>	<del>청구금액 금12,902,931원 채권자 <del>현진그린밀주식회사</del> <del>서울 송파구 오금동 52-20 1층</del></del>
5	4번가압류등기말소	2004년10월4일	2004년9월24일	

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 5746외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47593호	해제	
6	소유권이전	2022년2월10일 제4529호	2022년2월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-205호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월12일 부기
7	임의경매개시결정	2024년12월31일 제52539호	2024년12월31일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경720 51)	채권자 인천한마음신용협동조합 120141-0002102 인천 남동구 용천로 153 (간석동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 18</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년9월27일 제110478호</del>	<del>1997년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼억삼천팔백만원 채무자 전순석 성남시 수정구 태평동 4738 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성남지점) 공동담보목록 제284호</del>
				<del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 20일 전산이기</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년9월24일 제47141호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성남지점)</del>
2	1번근저당권설정등	2004년9월24일	2004년9월23일	

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 5746외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제47142호	해지	
3	근저당권설정	2004년9월24일 <del>제47143호</del>	2004년9월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 전진환 성남시 수정구 태평동 4738 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (성남지점) 공동담보목록 제2004-1012호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2007년9월28일 제57186호	2007년9월28일 일부포기	
5	전세권설정	2014년7월3일 제25223호	2014년6월30일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 건물 1층 전부 <del>존속기간 2014년 6월 30일부터 2018년 6월 29일까지</del> 전세권자 성남시 소관청 수정구
5-1	5번전세권변경	2020년7월1일 제34083호	2020년6월30일 변경계약	존속기간 2020년 6월 30일부터 2022년 6월 29일까지
6	근저당권설정	2022년2월10일 제4528호	2022년2월10일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 이호성 경기도 성남시 수정구 남문로18번길 9-1(태평동) 근저당권자 인천한마음신용협동조합 120141-0002102 인천광역시 남동구 용천로 153(간석동) 공동담보 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 5746 토지 경기도 성남시 수정구 태평동 5747

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 5746외 1필지

【 공동담보목록 】					
목록번호	2004-1012				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 성남시 수정구 태평동 5744	수원지방법원 성남지원 등기과	3	2004년9월24일 제47143호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 5744	수원지방법원 성남지원 등기과	3	2004년9월24일 제47143호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 성남시 수정구 태평동 5745	수원지방법원 성남지원 등기과	3	2004년9월24일 제47143호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 5745	수원지방법원 성남지원 등기과	3	2004년9월24일 제47143호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 태평동 5746</del>	<del>수원지방법원 성남지원 등기과</del>	3	<del>2004년9월24일 제47143호 설정계약으로 인하여</del>	2007년9월28일 제57186호 일부포기
6	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 태평동 5747</del>	<del>수원지방법원 성남지원 등기과</del>	3	<del>2004년9월24일 제47143호 설정계약으로 인하여</del>	2007년9월28일 제57186호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 5746 외 1필지</del>	<del>수원지방법원 성남지원 등기과</del>	3	<del>2004년9월24일 제47143호 설정계약으로 인하여</del>	2007년9월28일 제57186호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-1996-056955

[건물] 경기도 성남시 수정구 태평동 5746외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무궁화 신탁 (수탁자)	110111-2867418	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월12일 부기	주식회사무 궁화신탁
7	임의경매개시결정	2024년12월31일 제52539호	채권자 인천한마음신용협동조합	주식회사무 궁화신탁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2014년7월3일 제25223호	전세금 금180,000,000원 전세권자 성남시	주식회사무 궁화신탁
6	근저당권설정	2022년2월10일 제4528호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 인천한마음신용협동조합	주식회사무 궁화신탁

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 3시36분43초