

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경72051 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 2. 10. 근저당권 (목록1~3)		배당요구종기	2025. 3. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)디 테크랜 트카	202호(18.000 ㎡)	현황조사	점포 임차인	2022/05/24~ 2024/05/24	5,000,000	300,000	2022.05.26			
김지영		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2024.10.02			
성남시(소관청: 수정구)	1층 전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2020.06.30~ 2022.06.29. (존속기간)	180,000,000					
엄시현	103호(16.500 0㎡)	현황조사	점포 임차인	2024/08/28~ 2025/08/27	1,000,000	300,000	2024.08.30			
전순석		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2018.01.24			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
목록2. 건물에 말소되지 않는 을구 순위 5번 2014. 7. 3. 접수 제25223호로 경료된 전세권설정등기가 있음.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물(판넬조 판넬지붕 창고 약 12㎡) 감정 및 매각에 포함.										

2. 본건 1층은 경로당(주택구조) 및 주택, 2층은 주택으로 이용중임.
3. 공부상 2층이 시멘트벽조 스테이지붕이나 실체는 스투브지붕임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경72051

[물건 1]

- 경기도 성남시 수정구 태평동 5746
대 70.4m²
- 경기도 성남시 수정구 태평동 5746, 5747
[도로명주소] 경기도 성남시 수정구 남문로18번길 9-1
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 및
시멘트블록조 스테이트지붕 2층건
주택및 점포
1층 99.60m²
2층 78.0m²
내역-1층:철근콘크리트조스라브
주택및 점포
2층:시멘트블록조 스테이트
주택

제시외 2-1 창고(옥탑 소재) 판넬조 판넬지붕 12m²
- 경기도 성남시 수정구 태평동 5747
대 73.1m²

감정평가액 1,150,216,800

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	1,150,216,800	115,021,700
2회	2026.02.27	805,152,000	80,515,200
3회	2026.04.06	563,606,000	56,360,600
4회	2026.05.11	394,524,000	39,452,400

- 일괄매각. 제시외 건물(판넬조 판넬지붕 창고 약 12m²) 감정 및 매각에 포함.
- 본건 1층은 경로당(주택구조) 및 주택, 2층은 주택으로 이용중임.
- 공부상 2층이 시멘트블록조 스테이트지붕이나 실체는 스라브지붕임.