



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2020-014654



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-465호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|--|-------------|
| 1 | 2020년11월19일 | 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 410 | 철골철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 판매시 설(상점), 근린생활시설 1층 6977.7243㎡ 2층 7676.1574㎡ 3층 7300.5016㎡ 4층 6353.5909㎡ 5층 5090.7949㎡ 6층 5095.9609㎡ 7층 5094.6649㎡ 8층 5090.7949㎡ 9층 5095.9609㎡ 10층 5094.6649㎡ 지1층 9217.0103㎡ 지2층 9233.5723㎡ 지3층 8219.3771㎡ 지4층 9577.5802㎡ 지5층 9027.7474㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|----------|----------------|
| 1 | 1. 경기도 하남시 망월동 1143-1 | 대 | 11656.5㎡ | 2020년11월19일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2020년11월19일 | 제4층 제101-465호 | 철근콘크리트구조 22.7926㎡ | |

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-465호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|--------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 11656.5분의 5.697 | 2020년11월16일 대지권 2020년11월19일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년11월19일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년3월31일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년11월19일 제72944호 | | 소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2020-9819호 |
| 2 | 소유권이전 | 2021년3월31일 제22388호 | 2021년3월12일 매매 | 소유자 김나경 620619-***** 서울특별시 동작구 사당로30길 158-4 (사당동) 거래가액 금177,500,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2022년7월6일 제34392호 | 2022년5월19일 주소변경 | 김나경의 주소 서울특별시 관악구 남현1길 68-22(남현동) |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2023년5월10일 제18148호 | 2023년5월9일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경199 1) | 채권자 왕홍선 620228-***** 경북 칠곡군 동명면 남원로3길 22-1 (남원리) |
| 4 | 압류 | 2024년2월13일 | 2024년2월13일 | 권리자 국 |

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-465호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-----------------------|---|--|
| | | 제5482호 | 압류(정세과-티 16369) | 처분청 고양세무서장 |
| 5 | 3번입의경매개시결정등기말소 | 2024년3월25일 제12550호 | 2024년3월6일 부동산입의경매 기각 | |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년1월2일 제111호 | 2025년1월2일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경722 04) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울남부지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년7월6일 제34393호 | 2022년7월4일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 김나경 서울특별시 관악구 남현1길 68-22(남현동) 근저당권자 왕홍선 620228-***** 경상북도 칠곡군 동명면 남원로3길 22-1 공동담보 건물 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-466호 |
| 2 | 주택임차권 | 2023년5월24일 제20087호 | 2023년4월21일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임65) | 임차보증금 금170,000,000원 범 위 4층 101-465호 전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 최진희 870408-***** 경기도 하남시 미사대로 410, 101동 465호 (망월동,미사강변오벨리스크) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월24일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-465호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월19일 16시26분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2020-014654

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-465호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------|------|
| 김나경 (소유자) | 620619-***** | 단독소유 | 서울특별시 관악구 남현1길 68-22(남현동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------|--------------|-------|
| 4 | 압류 | 2024년2월13일 제5482호 | 권리자 국 | 김나경 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년1월2일 제111호 | 채권자 한국주택금융공사 | 김나경 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|----------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년7월6일 제34393호 | 채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 왕홍선 | 김나경 |
| 2 | 임차권설정 | 2023년5월24일 제20087호 | 임차보증금 금170,000,000원 임차권자 최진희 | 김나경 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.