



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2020-004258



[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 737-2 더퍼스트타워평택 제10층 제1013호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월24일	경기도 평택시 진위면 갈곶리 737-2 더퍼스트타워평택 [도로명주소] 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 140	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공장(지식산업센터), 근린생활시설 지2층 774.78㎡ 지1층 9197.17㎡ 1층 7418.37㎡ 2층 6106.65㎡ 3층 5553.53㎡ 4층 5549.63㎡ 5층 5549.63㎡ 6층 5549.63㎡ 7층 3299.98㎡ 8층 3542.78㎡ 9층 3542.78㎡ 10층 3542.78㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 진위면 갈곶리 737-2	공장용지	10442.6㎡	2020년4월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월24일	제10층 제1013호	철근콘크리트구조 162㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 737-2 더퍼스트타워평택 제10층 제1013호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10442.6분의 56.519	2020년2월24일 대지권 2020년4월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년4월24일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월24일 제17476호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-2748호
2	소유권이전	2020년9월7일 제35240호	2020년9월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더블유씨티 120111-0804923 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 411호(석우동, 알앤디스테이션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년9월7일 제35242호	2020년9월2일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6681호
4	소유권이전	2020년11월16일 제42704호	2020년11월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더블유씨티 120111-0804923 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 411호 (석우동, 알앤디스테이션)

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 737-2 더퍼스트타워평택 제10층 제1013호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년11월16일 제42705호	2020년10월13일 매매	소유자 주식회사에프오케이 134811-0567654 경기도 오산시 경기대로632번길 63(내삼미동) 거래가액 금581,500,605원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년4월1일 제13267호	2022년3월4일 상호변경	주식회사에프오케이의 성명(명칭) 주식회사포커스온
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년4월1일 제13268호	2020년11월18일 주소변경	주식회사포커스온의 주소 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 140, 1013호(더퍼스트타워평택)
5-3	5번등기명의인표시 경정	2022년5월2일 제17641호	2022년4월1일 신청착오	주식회사포커스온의 주소 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 140, 1013호 (더퍼스트타워평택)
6	가압류	2025년1월6일 제357호	2025년1월6일 창원지방법원 진주시원의 가압류 결정(2025카단1 0012)	청구금액 금78,118,483 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
7	가압류	2025년3월10일 제869521호	2025년3월10일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0571)	청구금액 금1,480,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (평택기술평가센터 지배인 이세용)
8	가압류	2025년3월20일 제1135228호	2025년3월20일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0776)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)
9	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1428551호	2025년4월2일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 737-2 더퍼스트타워평택 제10층 제1013호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경596)	
10	압류	2025년4월10일 제1591575호	2025년4월10일 압류(징수부-903104)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
11	가압류	2025년4월15일 제1697504호	2025년4월15일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단10923)	청구금액 금9,835,000 원 채권자 송슬아 900512-***** 의왕시 찬우물길 11 (오전동)
12	가압류	2025년4월28일 제2000414호	2025년4월28일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단11323)	청구금액 금9,777,013 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
13	압류	2025년7월30일 제3995176호	2025년7월30일 압류(세무과-006631)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월16일 제42706호	2020년11월4일 설정계약	채권최고액 금510,000,000원 채무자 주식회사에프오케이 경기도 오산시 경기대로632번길 63(내삼미동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (오산금융센터)
2	근저당권설정	2022년5월2일 제17673호	2022년5월2일 설정계약	채권최고액 금534,000,000원 채무자 주식회사포커스온 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 140,

열람일시 : 2025년11월21일 07시23분49초

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 737-2 더퍼스트타워평택 제10층 제1013호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1013호 (더퍼스타워평택) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (광화문역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년5월2일 제17680호	2022년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 07시23분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-004258

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 737-2 더퍼스트타워평택 제10층 제1013호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사포커스 온 (소유자)	134811-0567654	단독소유	경기도 평택시 진위면 진위2산단로 140, 1013호 (더퍼스트타워평택)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월6일 제357호	청구금액 금78,118,483 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사포커스온
7	가압류	2025년3월10일 제869521호	청구금액 금1,480,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사포커스온
8	가압류	2025년3월20일 제1135228호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	주식회사포커스온
9	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1428551호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사포커스온
10	압류	2025년4월10일 제1591575호	권리자 국민건강보험공단	주식회사포커스온
11	가압류	2025년4월15일 제1697504호	청구금액 금9,835,000 원 채권자 송슬아	주식회사포커스온
12	가압류	2025년4월28일 제2000414호	청구금액 금9,777,013 원 채권자 하나카드 주식회사	주식회사포커스온
13	압류	2025년7월30일 제3995176호	권리자 평택시	주식회사포커스온

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년5월2일 제17673호	채권최고액 금534,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사포커스온

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 7시23분49초