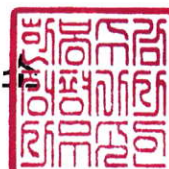


감정평가서

| | |
|--------|--|
| 건명 | 주식회사 청하머그리드(변경전:주식회사 청하코리아) 소유물건(2025타경756) |
| 의뢰인 | 창원지방법원 진주지원 사법보좌관 홍덕의 |
| 감정서 번호 | H2507-101 |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

한봉수감정평가사사무소



(공장)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

한봉수

한 봉 수




| | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|
| 감정평가액 | 사십억오천이십이만칠천사백원정 (₩4,050,227,400.00) | | | |
| 의뢰인 | 창원지방법원 진주지원 사법보좌관 홍덕의 | 감정평가목적 | 법원경매 | |
| 제출처 | 창원지방법원 진주지원 경매2계 | 기준가치 | 시장가치 | |
| 소유자 (대상업체명) | 주식회사 청하머그리드 (변경전:주식회사 청하코리아) | 감정평가조건 | - | |
| 목록표시 근거 | 귀제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 |
| 기타 참고사항 | - | 2025.07.09 | 2025.07.09 | 2025.07.11 |

| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
|--------|------------|---------------------------|----|---------------------------|-------|----|
| | 종류 | 면적(m ²) 또는 수량 | 종류 | 면적(m ²) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | | | | | | |
| | | 별 | 지 | 참 | 조 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

(공장)감정평가표

| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사 정 | | 감정평가액 | |
|--------|------------|-------------|----------|-------------|--|---------------|
| | 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단 가 | 금 액 |
| | 토지 | 13,161.5 | 토지 | 13,161.5 | - | 1,816,287,000 |
| 건물 | 3,379.93 | 건물 | 3,379.93 | - | 1,662,934,120 | |
| 제시외건물 | (58.3) | 제시외건물 | 58.3 | - | 8,006,280 | |
| 기계기구 | 14 | 기계기구 | 7 | - | 563,000,000 | |
| | | | 7 | - | 감정평가외 | |
| | 이 | 하 | 여 | 백 | | |
| 합 계 | | | | | ₩4,050,227,400  | |

토지건물 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 단 가 | 금 액 | 비 고 |
|----------|---|---------------------|-------------------|-------------------------------|----------|----------|---------|---------------|--------------------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | | | |
| 1 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 | 1347 | 공장용지 | 일반공업지역 | 13,161.5 | 13,161.5 | 138,000 | 1,816,287,000 | |
| 2-1 | 상 동 [도로명주소] 경상남도 산청군 금서면 친환경로 2451번길 38-13 | 1347 위 지상 제1동 | 공장 | 일반철골구조 판넬지붕 2층 | | | | | |
| | | | | 1층 | 1,366.63 | 693.09 | 490,000 | 339,614,100 | 700,000 x 28/40 |
| | | | | 2층 | 39.94 | 713.48 | 570,000 | 406,683,600 | 600,000 x 38/40 |
| 2-2 | 상 동 | 1347 위 지상 제1동 | 부속건물 식당및 숙소 | 경량철골구조 판넬지붕 1층 | 226.56 | 226.56 | 420,000 | 95,155,200 | 600,000 x 28/40 |
| 2-3 | 상 동 | 1347 위 지상 제1동 | 사무실 | 일반철골구조 판넬지붕 2층 | | | | | |
| | | | | 1층 | 154.53 | 309.06 | 630,000 | 194,707,800 | 900,000 x 28/40 |
| | | | | 2층 | 154.53 | | | | |
| 2-4 | 상 동 | 1347 위 지상 제1동 | 경비실 | 철근콘크리트조 아스팔트 싱글지붕 1층 | 16.2 | 16.2 | 456,000 | 7,387,200 | 600,000 x 38/50 |
| 2-5 | 상 동 | 1347 위 지상 제1동 | 컴프레셔실 | 경량철골구조 판넬지붕 1층 | 50 | 50 | 427,000 | 21,350,000 | 450,000 x 38/40 |

토지건물 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 단 가 | 금 액 | 비 고 |
|------------|---|---|-----------------|----------------------|---------|--------|---------|-----------------------|---------------------------------------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | | | |
| 3 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 [도로명주소] 경상남도 산청군 금서면 친환경로 2451번길 38-13 | 1347 위 지상 제2동 | 창고 | 일반철골구조 판넬지붕 단층 | 831.45 | 363.59 | 420,000 | 152,707,800 | 600,000 x 28/40 |
| | | | | | | 467.86 | 467,000 | 218,490,620 | 500,000 x 29/31 |
| 4 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 (제시외건물) | 1347 위 지상 두수환경 공장 주건축물 제3동 | 공장 | 일반철골구조 판넬지붕 단층 | 540.09 | 540.09 | 420,000 | 226,837,800 | 600,000 x 28/40 |
| ㄱ | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 | 1347 위 지상 | 사무실 등 | 경량철골조 판넬지붕 단층 | (22.5) | 22.5 | 200,000 | 4,500,000 | 300,000 x 20/30 관찰감가 기호4내 소재 |
| ㄴ | 상 동 | 1347 위 지상 | 창고 등 | 경량철골조 판넬지붕 단층 | (6) | 6 | 120,000 | 720,000 | 180,000 x 20/30 관찰감가 |
| ㄷ | 상 동 | 1347 위 지상 | 창고 등 | 경량철골조 단층 | (5.8) | 5.8 | 66,600 | 386,280 | 100,000 x 20/30 관찰감가 |
| ㄹ | | 1347 위 지상 | 휴게소 | 경량철골조 판넬지붕 단층 | (5) | 5 | 100,000 | 500,000 | 150,000 x 20/30 관찰감가 |
| ㅁ | | 1347 위 지상 | 창고 등 | 경량철골조 단층 | (19) | 19 | 100,000 | 1,900,000 | 150,000 x 20/30 관찰감가 |
| 합 계 | | | | | | | | ₩3,487,227,400 | |

기계기구 감정평가명세서

| 일련 번호 | 명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량 | 제 작 자 제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|---|------------------|----|-----------|-------------|--------------------------------------|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 1 | 수변전설비 *TR: 600KVA *전주 2ea 등 기타 부대설비 일체 | 미상 | 1식 | - | 30,000,000 | 60,000,000 x 0.501(14/20) 관찰감가 |
| 2 | 진공성형기 (Vacuum Forming Machine) Model: JY-1100/1200AFL S.N: 2020-045 Type: High Pressure 상하 진공 및 압공 성형 선택 방식 Forming Base Material: PS, PET, PVC, HOPS, ABS, PP, PE Forming Area(W/L): 1100×1200mm Forming Depth: 150mm Forming Pressure: 35Ton Table Driving Type: AC Servo & 2토굴 구동방식 Sheet Thickness: Max.0.2~2mm Sheet 이송속도: 1.4M/sec Heater: 원적외선 Ceramic Heater 상.하 양면 2step 가열방식 Cooling System Forming Table Size(W/L): 1150×1250mm Forming Table Stroke: 230(상)mm 230(하)mm Forming Table Open Height: 470(상)mm, 420(하)mm Forming Table Close Height: 150(상)mm, 115(하)mm Forming Table Speed: 0~400mm/sec Electric Cap: 210kW -Vacuum Pump: 제조사(VALUE), 제조일: 2020.03 S.N: SVAW030688 | 진영기계 2020.08 | 1식 | - | 156,000,000 | 290,000,000 x 0.541(11/15) |

기계기구 감정평가명세서

| 일련 번호 | 명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량 | 제 작 자 제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|---|------------------|----|-----------|------------|-------------------------------|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| | Type: VSV-300 Nominal Pumping Speed: 300m ³ /h Ultimate Pressure: 8×10 ⁻² mbar Forming Motor: AC Servo Motor 7kW×2ea -원단결이 Air Cylinder Lift Type Sheet Size: Ø800×1150mm -Control Panel: Touch Screen Type -Rewinder -이적기 -With Acc's | | | | | |
| 3 | 자동트리밍기 (Auto Trimming Machine) Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-025 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's | 진영기계 2020.05 | 1식 | - | 51,000,000 | 110,000,000 x 0.464(10/15) |
| 4 | 중간 홈 트리밍기 (Auto Hole Trimming Machine) Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-028 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec | 진영기계 2020.05 | 1식 | - | 감정평가의 | 소재불명 |

기계기구 감정평가명세표

| 일련 번호 | 명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량 | 제 작 자 제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|---|------------------|----|-----------|------------|-------------------------------|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 6 | Air Cylinder Lift Type Sheet Size: Ø800×1150mm -Control Panel: Touch Screen Type -Rewinder -이적기 -With Acc's 자동트리밍기 (Auto Trimming Machine) Model: JY-1000×350TRM S.N: 2020-051 Trimming Size: 1000×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's | 진영기계 2020.10 | 1식 | - | 59,500,000 | 110,000,000 x 0.541(11/15) |
| 7 | 중간 홈 트리밍기 (Auto Hole Trimming Machine) Model: JY-1000×350TRM S.N: 2020-052 Trimming Size: 1000×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's | 진영기계 2020.10 | 1식 | - | 59,500,000 | 110,000,000 x 0.541(11/15) |

기계기구 감정평가명세표

| 일련 번호 | 명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량 | 제 작 자 제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|---|------------------|----|-----------|-------|---------|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 8 | 진공성형기 (Vacuum Forming Machine) Model: JY-1100/1200AFL S.N: 2020-050 Type: High Pressure 상하 진공 및 압공 성형 선택 방식 Forming Base Material: PS, PET, PVC, HOPS, ABS, PP, PE Forming Area(W/L): 1100×1200mm Forming Depth: 150mm Forming Pressure: 35Ton Table Driving Type: AC Servo & 2토글 구동방식 Sheet Thickness: Max.0.2~2mm Sheet 이송속도: 1.4M/sec Heater: 원적외선 Ceramic Heater 상.하 양면 2step 가열방식 Forming Table Size(W/L): 1150×1250mm Forming Table Stroke: 230(상)mm 230(하)mm Forming Table Open Height: 470(상)mm, 420(하)mm Forming Table Close Height: 150(상)mm, 115(하)mm Forming Table Speed: 0~400mm/sec Electric Cap': 220kW -Vacuum Pump: Nominal Pumping Speed: 300m ³ /h Ultimate Pressure: 8×10 ⁻² mbar Forming Motor: AC Servo Motor 7kW×2ea -원단컬이 Air Cylinder Lift Type Sheet Size: Ø800×1150mm -Control Panel: Touch Screen Type | 진영기계 2020.10 | 1식 | - | 감정평가외 | 기호5와 중복 |

기계기구 감정평가명세서

| 일련 번호 | 명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량 | 제 작 자 제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|---|------------------|----|-----------|-------|------|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 9 | -Rewinder -이적기 -With Acc's 자동트리밍기 (Auto Trimming Machine) Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-052 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 17kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's | 진영기계 2020.10 | 1식 | - | 감정평가외 | 소재불명 |
| 10 | 중간 홀 트리밍기 (Auto Hole Trimming Machine) Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-051 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's | 진영기계 2020.10 | 1식 | - | 감정평가외 | 소재불명 |
| 11 | 진공성형기 (Vacuum Forming Machine) Model: JY-1100/1200AFL | 진영기계 2020.05 | 1식 | - | 감정평가외 | 소재불명 |


기계기구 감정평가명세서

| 일련 번호 | 명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량 | 제 작 자 제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|---|------------------|----|-----------|-----|-----|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| | S.N: 2020-027-1 Type: High Pressure 상하 진공 및 압공 성형 선택 방식 Forming Base Material: PS, PET, PVC, HOPS, ABS, PP, PE Forming Area(W/L): 1100×1200mm Forming Depth: 150mm Forming Pressure: 35Ton Table Driving Type: AC Servo & 2토굴 구동방식 Sheet Thickness: Max.0.2~2mm Sheet 이송속도: 1.4M/sec Heater: 원적외선 Ceramic Heater 상.하 양면 2step 가열방식 Forming Table Size(W/L): 1150×1250mm Forming Table Stroke: 230(상)mm 230(하)mm Forming Table Open Height: 470(상)mm, 420(하)mm Forming Table Close Height: 150(상)mm, 115(하)mm Forming Table Speed: 0~400mm/sec Electric Cap': 220kW -Vacuum Pump: 제조사(VALUE), 제조일: 2020.03 S.N: SVAW030688 Type: VSV-300 Nominal Pumping Speed: 300m³/h Ultimate Pressure: 8×10 ⁻⁷ mbar Forming Motor: AC Servo Motor 7kW×2ea -원단결이 Air Cylinder Lift Type Sheet Size: Ø800×1150mm -Control Panel: Touch Screen Type 한판절단기(1200용) -Rewinder -이적기 -With Acc's | | | | | |

기계기구 감정평가명세표

| 일련 번호 | 명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량 | 제 작 자 제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|---|------------------|----|-----------|------------|-------------------------------|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 12 | 자동트리밍기 (Auto Trimming Machine) Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-029 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 17kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's | 진영기계 2020.05 | 1식 | - | 51,000,000 | 110,000,000 x 0.464(10/15) |
| 13 | 중간 홈 트리밍기 (Auto Hole Trimming Machine) Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-025 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's | 진영기계 2020.05 | 1식 | - | 감정평가외 | 기호3과 중복 |
| 14 | 프레스 (Die Cutting Machine) Model: JY-112DSLTL S.N: 2020-027 Type: 하향식 | 진영기계 2020.05 | 1식 | - | 감정평가외 | 소재불명 |

기계기구 감정평가명세표

| 일련 번호 | 명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량 | 제 작 자 제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|---|------------------|----|-----------|--------------|---|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| | Table Size: 1200x1050mm Cutting Cap': 100Ton Stroke: 300mm Working Pressure: Max.21Mpa Hy'd Unit Electric Cap': 17kW With Acc's | | | | | |
| | 합 계 | 이 | 하 | 여 | ₩563,000,000 |  |
| | | | | | 백 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 산청군 금서면 매촌리에 소재하는 공장으로 창원지방법원 진주지원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령의 규정 및 제반 감정평가이론에 근거하여 작성하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 07월 09일임.

4. 실지조사 실시기간

본건의 실지조사는 2025년 07월 09일에 실시하였으며 실지조사시 공부, 이용상황 및 본건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였음.

5. 감정평가의 조건

.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기타참고사항

- 본건 토지의 명확한 경계확인에는 지적측량이 요구되는 바 참고하시기 바람.
- 본건 토지 지상의 경제적 가치가 미미한 수목(감나무 등) 등은 거래관행상 토지와 일괄 거래되므로 당해 토지에 포함 평가하였음.
- 별첨 지적개황도 및 건물개황도와 같이 제시외 건물이 소재하며 종물 및 부합물성질의 미등기 및 미등재 건물로 개략적인 실측에 의거 면적사정하여 감정평가하였음. 경매진행시 소유권 및 경매대상여부를 재확인하시기바람.
- 본건 기계기구 기호 4, 9, 10, 11, 14는 소재불명상태이므로 감정평가외 하였으며, 기호 8, 13은 각각 기호 5, 3과 중복되므로 감정평가외 하였음.
- 본건 건물 내에는 제원 및 사양 파악이 곤란한 감정평가의뢰목록에 제시되지 않은 기계기구 수기가 소재하는 바, 경매업무 및 응찰시 확인하시기 바람.
- 본건 기계기구의 관리상태, 정상작동여부, 수리의 필요정도, 기타 제반사항 등을 경매입찰 전 현장방문하여 확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 개요

1. 대상 토지 개요

| 기호 | 소재지 | 지목 | 면적 (㎡) | 용도 지역 | 이용 상황 | 형상 지세 |
|----|-----------------------|------|----------|-------|-------|--------|
| 1 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 | 공장용지 | 13,161.5 | 일반공업 | 공업용 | 사다리 평지 |

2. 대상 건물 개요

| 기호 | 소재지 | 구조 | 규모 | 이용상황 | 면적(㎡) | 사용승인일 |
|-----|-----------------------|------------------|----|---------|---------|------------------------------|
| 2-1 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 | 일반철골구조 판넬지붕 | 2층 | 공장 | 1406.57 | 2012.11.30 (증축2022.07.22) |
| 2-2 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 | 경량철골구조 판넬지붕 | 1층 | 식당 및 숙소 | 226.56 | 2012.11.30 |
| 2-3 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 | 일반철골구조 판넬지붕 | 2층 | 사무실 | 309.06 | 2012.11.30 |
| 2-4 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 | 철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 | 1층 | 경비실 | 16.2 | 2012.11.30 |
| 2-5 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 | 경량철골구조 판넬지붕 | 1층 | 컴프레셔실 | 50 | 2022.07.22 |
| 3 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 | 일반철골구조 판넬지붕 | 단층 | 창고 | 831.45 | 2012.11.30 (증축2022.07.22) |
| 4 | 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 | 일반철골구조 판넬지붕 | 단층 | 공장 | 540.09 | 2012.11.30 |

3. 대상 기계기구 개요

별첨 '기계기구 감정평가명세표'를 참조하시기바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 본건의 재조달원가에 감가수정을 하여 본건의 가액을 산정하는 원가법, 본건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 본건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 본건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 본건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 본건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

(1) 토지의 평가

토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례 비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였음.

(2) 건물의 평가

건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 의거 구조, 사용자재, 시공상태, 마감재의 상태, 부대설비, 용도, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 원가법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상 물건의 특성 등으로 인해 원가법 외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법 외 다른 방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였음.

(3) 기계기구의 감정평가

기계기구는 「감정평가에 관한 규칙」 제19조 및 「감정평가 실무기준」 630 에 의거 원가법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상 물건의 특성 등으로 인해 원가법 외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법 외 다른 방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 토지 감정평가액 산출과정

1. 공시지가기준법에 의한 산출과정

(1) 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 아래의 표준지를 선정함.

| 기호 | 소재지 | 면적 (㎡) | 지목 | 이용 상황 | 용도 지역 | 도로 교통 | 형상 지세 | 공시지가 (원/㎡) |
|----|----------|----------------|------|-------|-------|-------|--------|------------|
| A | 매촌리 1348 | 11,417.4 (일단지) | 공장용지 | 공업용 | 일반공업 | 소로각지 | 가장형 평지 | 88,100 |

※ 표준지공시지가의 공시기준일은 2025년 01월 01일임.

(2) 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

| 표준지 | 비고 |
|-----|---|
| A | 경상남도 산청군 (25.01.01~25.07.09) (공업) 2025.01.01 ~ 2025.05.31 : -0.085 2025.05.01 ~ 2025.05.31 : -0.025 $(1 - 0.00085) * (1 - 0.00025 * 39/31)$ ≈ 0.99884 |

※ 기준시점이 속한 기간의 지가변동률이 미고시 상태인 바, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

(3) 지역요인 비교

| 지역요인 결정에 관한 의견 | 지역요인 비교치 |
|-------------------------------------|----------|
| 본건은 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함. | 1.000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 개별요인 비교

■ 공업지대

| 조건 | 항목 | 세항목 |
|--------|---------------------------|------------------------------|
| 가로조건 | 가로의 구조 및 상태 | 폭 |
| | | 포장 |
| | | 계통 및 연속성 |
| 접근조건 | 도심 및 시장과의 접근성 | 도심과의 접근성 |
| | | 판매 및 원료구입시장과의 접근성 |
| | | 인력수급의 난이도 |
| | 교통의 편의성 | 인근 교통시설과의 거리 및 편의성 |
| 환경조건 | 공급 및 처리시설의 상태 | 철도, 간선도로, IC, 공항, 항만 등과의 접근성 |
| | 자연환경 | 물류시설, 제품 및 원재료의 적치장 등과의 접근성 |
| | 기반시설 (동력자원, 공업용수, 공장배수 등) | 지반, 지질 등 |
| 획지조건 | 규모, 형상 등 | 면적 |
| | 고저 | 형상 |
| | 접면도로 상태 | 고저 (경사지 등) |
| | 토지이용상황 | 각지, 2면획지, 3면획지 등 |
| | 토양오염 | 토지이용상황 등 |
| 행정적 조건 | 행정상의 조장 및 규제정도 | 토양오염 상태 및 정화비용 등 |
| | | 조장의 정도 |
| | | 규제의 정도 |
| 기타조건 | 기타 | 기타규제(거래 및 업종의 제한 등) |
| | | 장래의 동향 |
| | | 기타 |

■ 개별요인 비교

| 기호 | 표준지 | 가로 | 접근 | 환경 (자연) | 획지 | 행정적 | 기타 | 요인 비교치 | 의견 |
|----|-----|------|------|------------|------|------|------|-----------|--------------------------------|
| 1 | A | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.98 | 1.00 | 1.00 | 0.980 | 본건은 비교표준지대비 획지조건 (형상 등)에서 열세함. |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(5) 그 밖의 요인 보정

가. 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12. 28) 및 대법원판례(98두6067, 92누16300 등) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근 지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

나. 가격조사자료

(가) 인근 평가사례

| 기호 | 소재지 | 용도지역 | 지 목 | 기준시점 | 평가목적 | 토지단가 (원/㎡) | 비고 |
|-----|-------------|------|------|------------|------|---------------|----|
| (1) | 매촌리 **** | 일반공업 | 공장용지 | 2023.12.08 | 경매 | 141,000 | - |
| (2) | 매촌리 **** | 일반공업 | 공장용지 | 2024.10.14 | 담보 | 140,000 | - |

(출처: 한국감정평가사협회)

(나) 인근 거래사례

| 기호 | 소재지 | 용도지역 | 지 목 | 거래시점 | 토지단가(원/㎡) | 비고 |
|----|-------------|------|-----|------------|-----------|----|
| #1 | 매촌리 **** | 일반공업 | 대 | 2022.04.07 | 116,721 | - |

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 그 밖의 요인 보정치 산출

(가) 개요 및 산식

비교표준지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 유사한 비교사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례기준 표준지가격} \quad (\text{사례단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인})}{\text{기준시점 현재 표준지가격} \quad (\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정})}$$

(나) 비교사례 선정

상기 평가사례 및 거래사례 중에서 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하고 용도지역·이용상황 등이 유사하며 비교가능성이 높다고 판단되는 사례를 그 밖의 요인 보정치 산정을 위한 비교사례로 선정함.

(다) 그밖의 요인 보정치 산정

① 비교표준지 A / 사례 기호 (1)

| 구분 | 단 가 | 시점수정 | 지역요인 | 개별요인 | 산출단가 | 격차율 | 보정치 결정 |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|----------|-------|---------|-------|--------|
| 사례기준 표준지가격 | 141,000 | 1.00044 | 1.000 | 1.000 | 141,062 | 1.603 | 1.60 |
| 기준시점 표준지가격 | 88,100 | 0.99884 | — | — | 87,998 | | |
| 시점수정 | 경상남도 산청군 공업지역 2023.12.08 ~ 2025.07.09 | | | | | | |
| 지역요인 | 표준지와 사례는 같은 토지이므로 요인비교치는 대등함. | | | | | | |
| 개별요인 | 가로조건 | 접근조건 | 자연(환경)조건 | 획지조건 | 행정적조건 | 기타조건 | 격차율 |
| | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.000 |
| 표준지와 사례는 같은 토지이므로 요인비교치는 대등함. | | | | | | | |

(6) 공시지가기준법에 의해 산출된 시산가액

| 기호 | 비교표준지 | | 시점수정 | 지역요인 | 개별요인 | 그 밖의 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 시산가액 (원/㎡) |
|----|-------|---------------|---------|-------|-------|------------|---------------|---------------|
| | 기호 | 공시지가 (원/㎡) | | | | | | |
| 1 | A | 88,100 | 0.99884 | 1.000 | 0.980 | 1.60 | 137,981 | 138,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 산출과정

(1) 비교거래사례 선정

본건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 [거래사례 #1]를 비교거래사례로 선정함.

(2) 사정보정

| 사정보정에 관한 의견 | 사정보정치 |
|-----------------------------|-------|
| 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. | 1.000 |

(3) 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교거래사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

| 거래사례 | 비 고 |
|------|---|
| #1 | 경상남도 산청군 (22.04.07~25.07.09) (공업) 2022.04.01 ~ 2022.04.30 : 0.111 2022.05.01 ~ 2022.05.31 : 0.023 2022.06.01 ~ 2022.06.30 : 0.023 2022.07.01 ~ 2022.07.31 : 0.111 2022.08.01 ~ 2022.08.31 : 0.090 2022.09.01 ~ 2022.09.30 : 0.089 2022.10.01 ~ 2022.10.31 : 0.067 2022.11.01 ~ 2022.11.30 : 0.026 2022.12.01 ~ 2022.12.31 : 0.034 2023.01.01 ~ 2023.12.31 : 0.078 2024.01.01 ~ 2024.12.31 : 0.153 2025.01.01 ~ 2025.05.31 : -0.085 2025.05.01 ~ 2025.05.31 : -0.025 $(1 + 0.00111 * 24/30) * (1 + 0.00023) * (1 + 0.00023) * (1 + 0.00111) * (1 + 0.00090) * (1 + 0.00089) * (1 + 0.00067) * (1 + 0.00026) * (1 + 0.00034) * (1 + 0.00078) * (1 + 0.00153) * (1 - 0.00085) * (1 - 0.00025 * 39/31) \approx 1.00668$ |

※ 기준시점이 속한 기간의 지가변동률이 미고시 상태인 바, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 지역요인 비교

| 지역요인 결정에 관한 의견 | 지역요인 비교치 |
|--------------------------------------|----------|
| 본건은 비교거래사례의 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함. | 1.000 |

(5) 개별요인 비교

■ 개별요인 비교

| 기호 | 사례 | 가로 | 접근 | 환경 (자연) | 획지 | 행정적 | 기타 | 요인 비교치 | 의견 |
|----|----|------|------|------------|------|------|------|-----------|---------------------------------------|
| 1 | #1 | 1.02 | 1.00 | 1.00 | 1.15 | 1.00 | 1.00 | 1.173 | 가로조건(가로의 구조 및 상태) 및 획지조건(규모 등)에서 우세함. |

(6) 거래사례비교법에 의해 산출된 시산가액

| 기호 | 거래사례 | | 사정 보정 | 시점 수정 | 지역 요인 | 개별 요인 | 산출단가 (원/m ²) | 시산가액 (원/m ²) |
|----|------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 기호 | 토지단가 (원/m ²) | | | | | | |
| 1 | #1 | 116,721 | 1.000 | 1.00668 | 1.000 | 1.173 | 137,828 | 138,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시산가액 검토 및 토지 평가단가의 결정

(1) 토지 시산가액 검토

| 기호 | 공시지가기준법에 의한 시산가액(원/m ²) | 거래사례비교법에 의한 시산가액(원/m ²) | 비고 |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 1 | 138,000 | 138,000 | - |

(2) 토지 평가단가의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례 비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성, 합리성이 인정되는바 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 시산가액(단가)으로 평가단가를 결정함.

4. 토지 감정평가액 결정

| 기호 | 적용단가(원/m ²) | 면적(m ²) | 감정평가액(원) | 비고 |
|----|-------------------------|---------------------|---------------|----|
| 1 | 138,000 | 13,161.5 | 1,816,287,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 건물 감정평가액 산출과정

1. 재조달원가 및 내용년수 결정

(1) 표준단가 검토

| 분류번호 (관리번호) | 용도 | 구조 | 급수 | 표준단가 (원/㎡) | 내용년수 |
|----------------|---------------|--------------------------|----|---------------|---------------|
| 05-01-06-10 | 일반공장 | 철골조/철골지붕틀(층고9m) | 4 | 886,000 | 35 (30~40) |
| 04-01-06-10 | 사무실 조립식사무실 | 경량철골조/경량철골지붕틀/ 샌드위치패널 | 5 | 640,000 | 35 (30~40) |

※ 건축물 재조달원가 자료집 (한국부동산연구원)

(2) 재조달원가 및 내용년수 결정

| 기호 | 구조 | 이용상황 | 재조달원가 (원/㎡) | 내용 년수 | 기타 |
|-----|---------------------|---------|----------------|----------|------|
| 2-1 | 일반철골구조 판넬지붕 | 공장 | 700,000 | 40 | - |
| | | | 600,000 | 40 | 증축부분 |
| 2-2 | 경량철골구조 판넬지붕 | 식당 및 숙소 | 600,000 | 40 | - |
| 2-3 | 일반철골구조 판넬지붕 | 사무실 | 900,000 | 40 | - |
| 2-4 | 철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 | 경비실 | 600,000 | 50 | - |
| 2-5 | 경량철골구조 판넬지붕 | 컴프레셔실 | 450,000 | 40 | - |
| 3 | 일반철골구조 판넬지붕 | 창고 | 600,000 | 40 | - |
| | | | 500,000 | 31 | 증축부분 |
| 4 | 일반철골구조 판넬지붕 | 공장 | 600,000 | 40 | - |

※ 상기 기준단가는 '건축물 재조달원가 자료집'을 참조하되 본건물의 신축년도, 건축자재, 동 유사 규모 및 용도의 신축가격, 관리상태, 부대설비 등을 고려하여 재조달원가 및 내용연수를 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감가수정 및 적용단가 결정

| 기호 | 재조달원가 (원/㎡) | 내용 년수 | 실제 경과년수 | 유효 경과년수 | 잔존 년수 | 잔가율 | 산출단가 (원/㎡) | 결정단가 (원/㎡) |
|-----|----------------|----------|------------|------------|----------|-------|---------------|---------------|
| 2-1 | 700,000 | 40 | 12 | 12 | 28 | 28/40 | 490,000 | 490,000 |
| | 600,000 | 40 | 2 | 2 | 38 | 38/40 | 570,000 | 570,000 |
| 2-2 | 600,000 | 40 | 12 | 12 | 28 | 28/40 | 420,000 | 420,000 |
| 2-3 | 900,000 | 40 | 12 | 12 | 28 | 28/40 | 630,000 | 630,000 |
| 2-4 | 600,000 | 50 | 12 | 12 | 38 | 38/50 | 456,000 | 456,000 |
| 2-5 | 450,000 | 40 | 2 | 2 | 38 | 38/40 | 427,500 | 427,000 |
| 3 | 600,000 | 40 | 12 | 12 | 28 | 28/40 | 420,000 | 420,000 |
| | 500,000 | 31 | 2 | 2 | 29 | 29/31 | 467,742 | 467,000 |
| 4 | 600,000 | 40 | 12 | 12 | 28 | 28/40 | 420,000 | 420,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 건물 감정평가액 결정

| 기호 | 구조 | 이용상황 | 면적(m ²) | 적용단가 (원/m ²) | 감정평가액 (원) |
|-----|---------------------|---------|---------------------|-----------------------------|---------------|
| 2-1 | 일반철골구조 판넬지붕 | 공장 | 693.09 | 490,000 | 339,614,100 |
| | | | 713.48 | 570,000 | 406,683,600 |
| 2-2 | 경량철골구조 판넬지붕 | 식당 및 숙소 | 226.56 | 420,000 | 95,155,200 |
| 2-3 | 일반철골구조 판넬지붕 | 사무실 | 309.06 | 630,000 | 194,707,800 |
| 2-4 | 철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 | 경비실 | 16.2 | 456,000 | 7,387,200 |
| 2-5 | 경량철골구조 판넬지붕 | 컴프레셔실 | 50 | 427,000 | 21,350,000 |
| 3 | 일반철골구조 판넬지붕 | 창고 | 363.59 | 420,000 | 152,707,800 |
| | | | 467.86 | 467,000 | 218,490,620 |
| 4 | 일반철골구조 판넬지붕 | 공장 | 540.09 | 420,000 | 226,837,800 |
| 합계 | - | - | 3,379.93 | - | 1,662,934,120 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

VI. 기계기구 감정평가액 산출과정

본건 기계기구의 감정평가는 원가법을 적용하며 구조, 규격, 형식, 용량, 수요정도, 경과년수, 잔존내용 연수, 현상, 이용관리상태 등을 종합적으로 고려하여 제조달원가 산정 및 정률법에 의한 감가수정 등을 적용하였음. [기계기구 감정평가 명세표]를 참조하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

VII. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

상기의 평가사례 및 거래사례 등의 가격자료 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지가액과 원가법에 의한 건물가액, 원가법에 의한 기계기구가액을 합산한 금액의 합리성이 인정되므로 아래의 금액을 본건의 감정평가액으로 결정함.

| 구분 | 감정평가액(원) |
|--------|--|
| 토 지 | 1,816,287,000 |
| 건 물 | 1,662,934,120 |
| 제시외 건물 | 8,006,280 |
| 기계기구 | 563,000,000 |
| 합 계 | ₩4,050,227,400  |

2. 기타 참고사항

토지 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|------------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

경상남도 산청군 금서면 매촌리에 위치하며 주위는 공업지대 등으로 형성되어 있음.

(2) 교통상황

본건까지 차량의 접근이 가능하며, 지역내 대중교통 등의 교통상황은 보통시 됨.

(3) 형태 및 이용상태

평지내 사다리형의 토지로 공업용 건부지로 이용중임.

(4) 인접 도로상태

남측으로 왕복2차선 도로가 소재함.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 일반공업지역, 산업개발진흥지구, 제1종지구단위계획구역, 소로1류(폭 10m ~12m)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 일반산업단지(매촌 제2일반 산업단지)(산업입지 및 개발에 관한 법률), 산업시설구역(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률)

(6) 제시목록 외의 물건

-.

(7) 공부와의 차이

-.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1)임대관계: 미상임.

2)기타: 감정평가액의 산출근거 및 결정의견을 참조하시기 바람.

건물 감정평가요항표

-
- | | | |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조 | (2) 이용상태 | (3) 설비내역 |
| (4) 부합물 및 증물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |
-

(1) 건물의 구조

- 기호 2-1: 일반철골구조 판넬지붕 2층 건물임.
- 기호 2-2: 경량철골구조 판넬지붕 1층 건물임.
- 기호 2-3: 일반철골구조 판넬지붕 2층 건물임.
- 기호 2-4: 철근콘크리트조 아스팔트상글지붕 1층 건물임.
- 기호 2-5: 경량철골구조 판넬지붕 1층 건물임.
- 기호 3: 일반철골구조 판넬지붕 단층 건물임.
- 기호 4: 일반철골구조 판넬지붕 단층건물임.

(2) 이용상태

- 기호 2-1: 공장임.
- 기호 2-2: 식당 및 숙소임.
- 기호 2-3: 사무실임.
- 기호 2-4: 경비실임.
- 기호 2-5: 콤프레셔실임.
- 기호 3: 창고임.
- 기호 4: 공장임.

(3) 설비내역

제반 전기설비 등이 갖추어져 있으며, 기호 2-1은 클린룸설비, 기호 2-2~2-4는 급배수설비 및 위생설비 등을 갖추고 있음.

(4) 부합물 및 증물

별첨 사진용지 및 건물개황도를 참조하시기 바람.

(5) 공부와의 차이

-.

(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

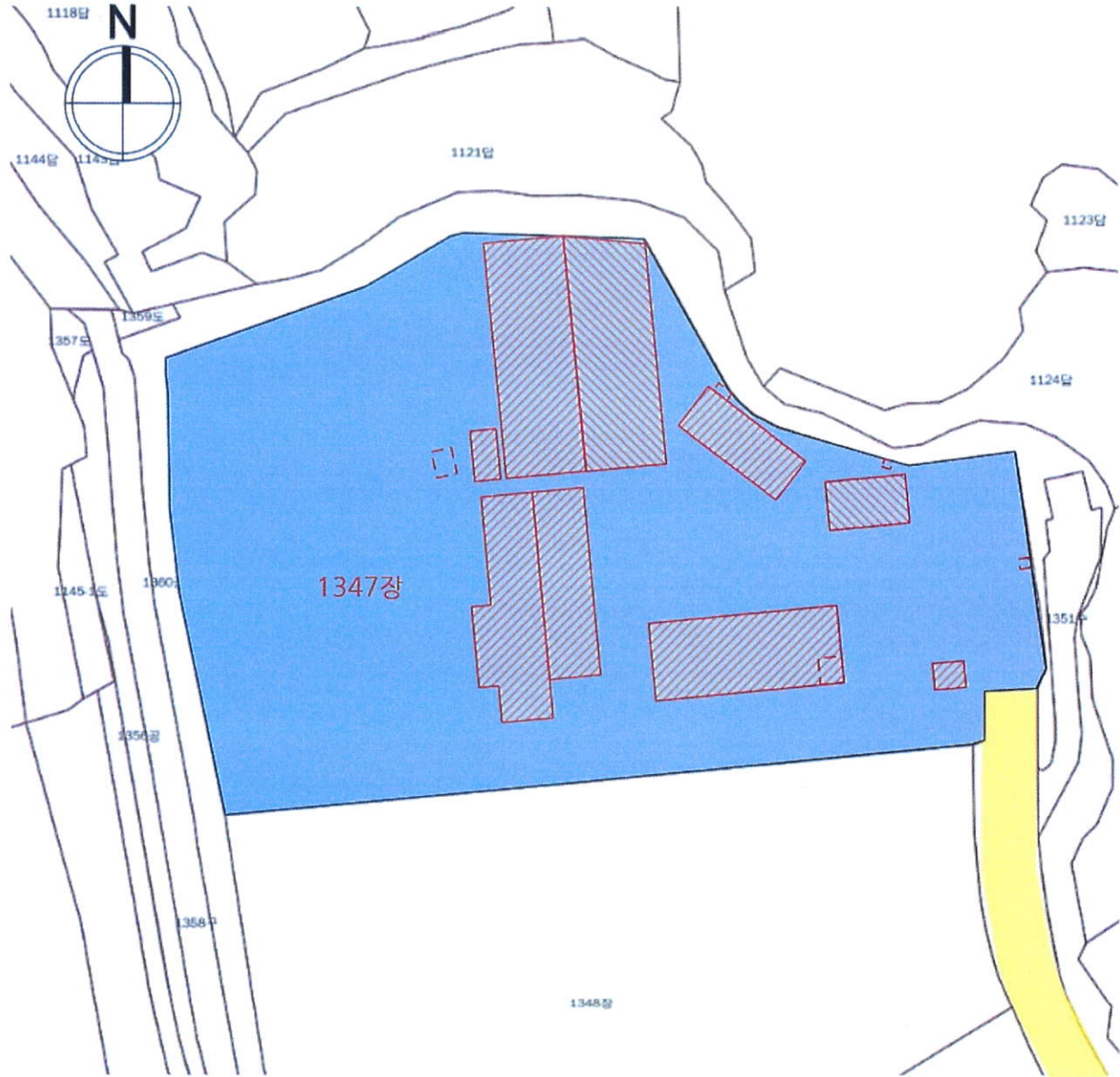
- 1)임대관계: 미상임.
- 2)기타: -.

위 치 도







소재지 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347



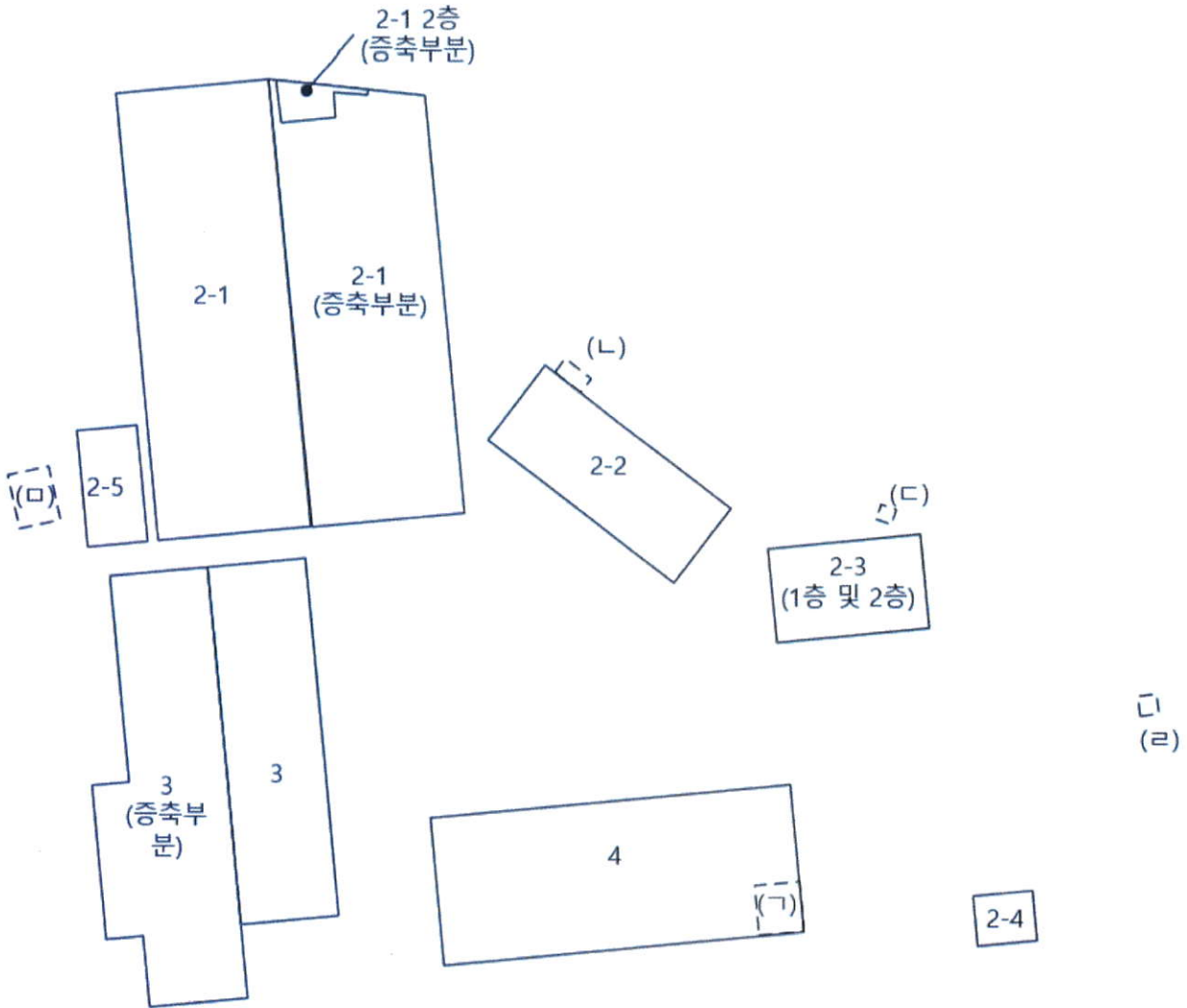
지 적 개 황 도



• 본 개황도는 현장조사에 의거 개략적으로 도시한 '참고용'으로 실제와 차이가 있을 수 있음.

| | | | | | | | |
|---|--------|---|--------|---|----------|---|-------|
|  | 도 로 |  | 평가건물1층 |  | 평가건물3층이상 |  | 제시외건물 |
|  | 평가대상토지 |  | 평가건물2층 | | | | |

건물개황도



<평가건물>

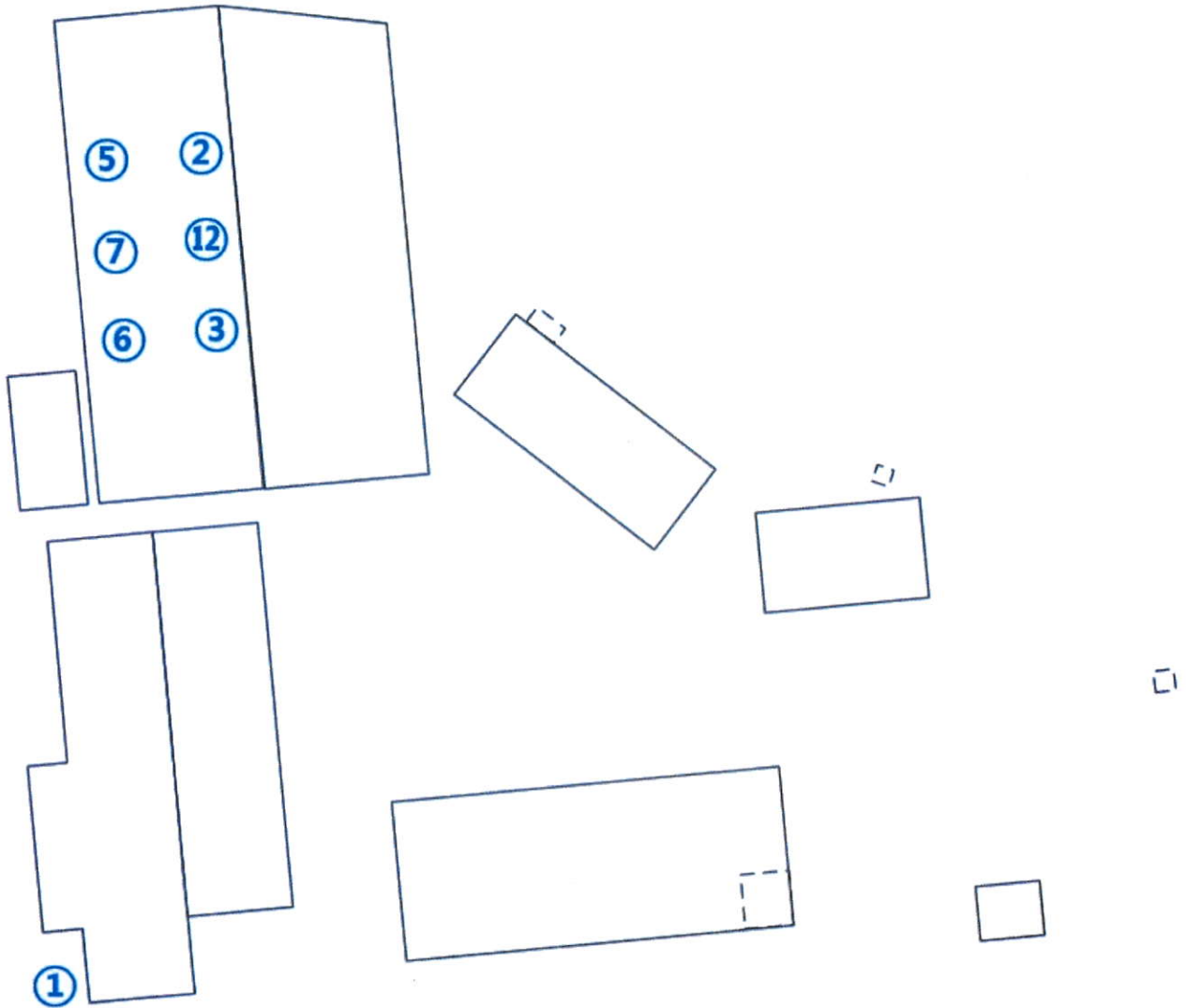
- 기호 2-1: 1406.57m²
- 기호 2-2: 226.56m²
- 기호 2-3: 309.06m²
- 기호 2-4: 16.2m²
- 기호 2-5: 50m²
- 기호 3: 831.45m²
- 기호 4: 540.09m²

<제시외 건물>

- 기호 ㄱ: 경량철골조 판넬지붕 단층 사무실 등 약 22.5m²
- 기호 ㄴ: 경량철골조 판넬지붕 단층 창고 등 약 6m²
- 기호 ㄷ: 경량철골조 단층 창고 등 약 5.8m²
- 기호 ㄹ: 경량철골조 판넬지붕 단층 휴게소 약 5m²
- 기호 ㄴ: 경량철골조 단층 창고 등 약 19m²

* 본 개황도는 현장조사에 의거 개략적으로 도시한 `참고용`임.

기계기구 배치도

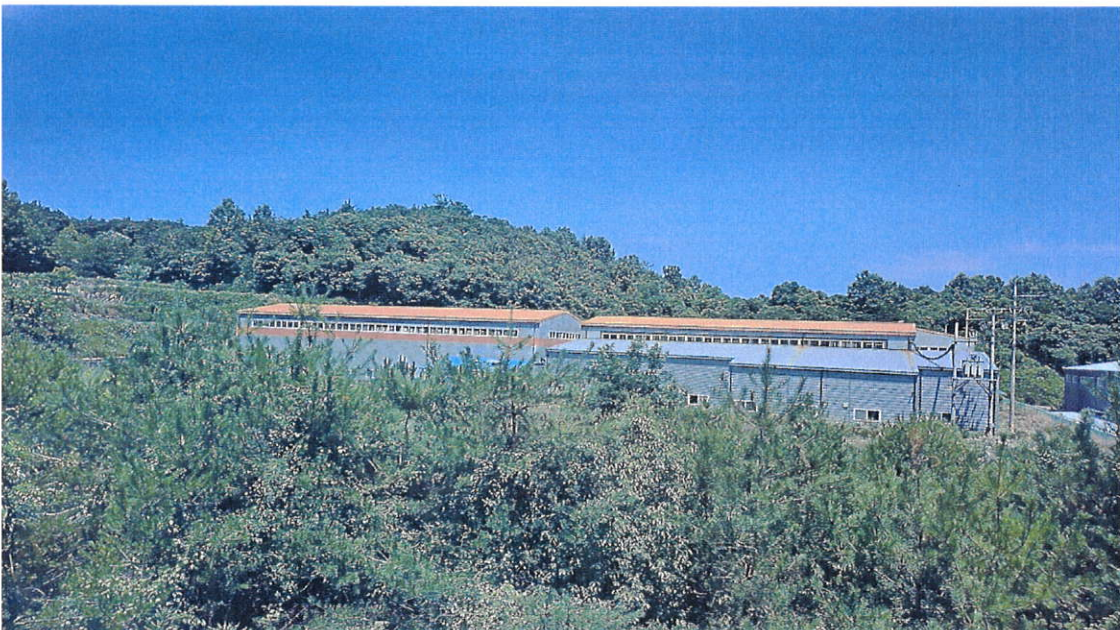


* 본 개항도는 현장조사에 의거 개략적으로 도시한 `참고용`임.

사 진 용 지

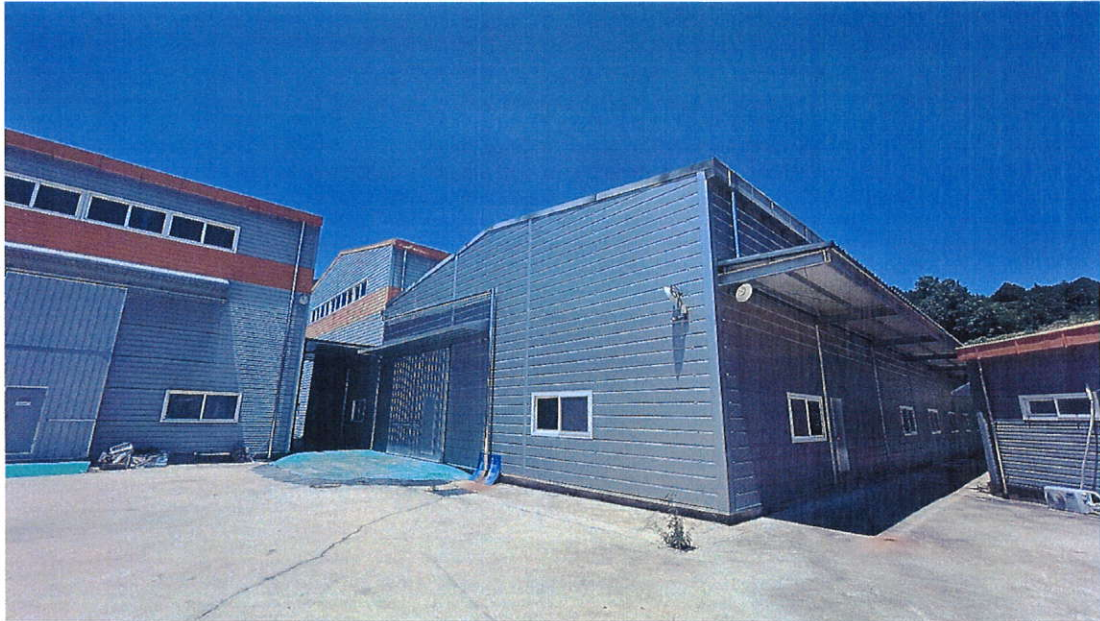


본건 토지 사진



본건 토지 사진

사 진 용 지



본건 건물 기호 2-1 사진

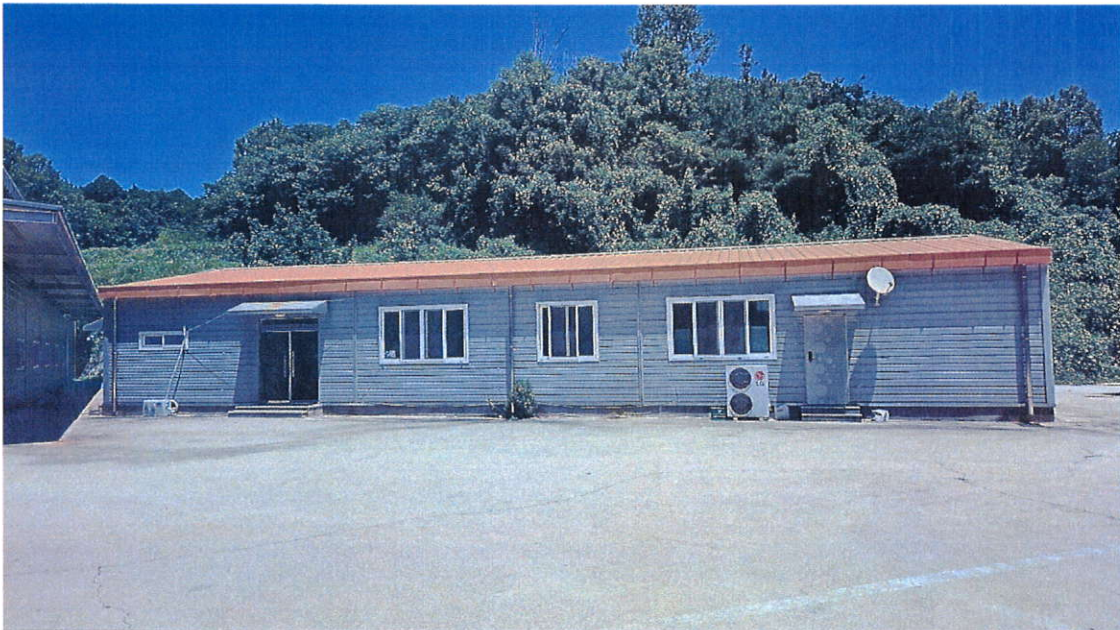


본건 건물 기호 2-1 사진

사 진 용 지



본건 건물 기호 2-1 사진



본건 건물 기호 2-2 사진

사 진 용 지



본건 건물 기호 2-2 사진



본건 건물 기호 2-2 사진

사 진 용 지



본건 건물 기호 2-3 사진



본건 건물 기호 2-3 사진

사 진 용 지



본건 건물 기호 2-3 사진

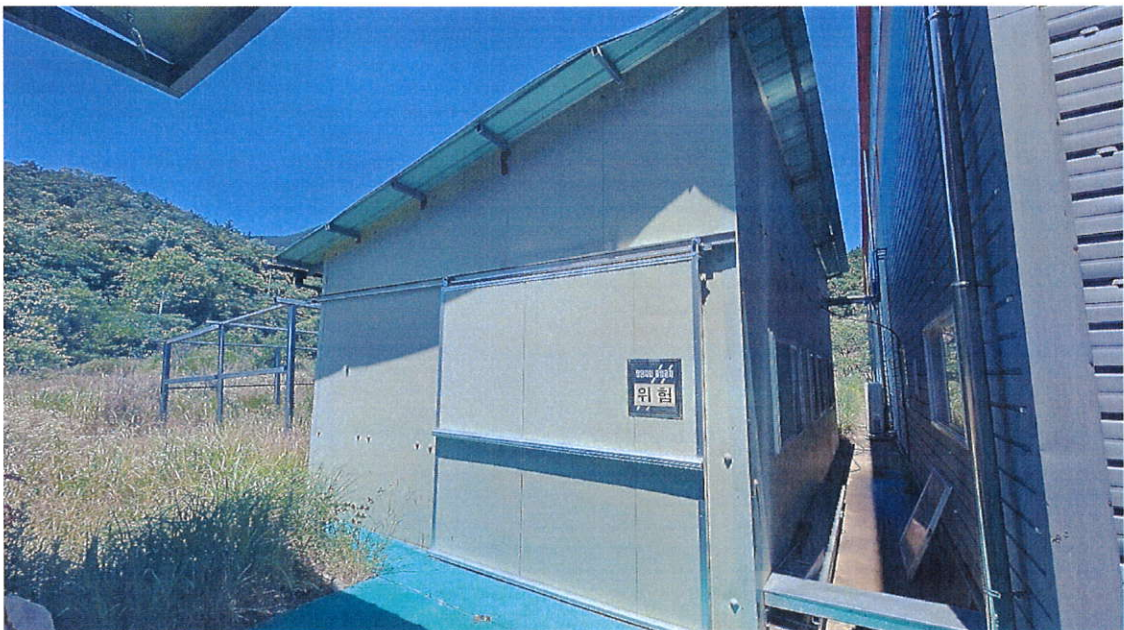


본건 건물 기호 2-4 사진

사 진 용 지



본건 건물 기호 2-4 사진



본건 건물 기호 2-5 사진

사 진 용 지



본건 건물 기호 2-5 사진



본건 건물 기호 3 사진

사 진 용 지



본건 건물 기호 3 사진



본건 건물 기호 3 사진

사 진 용 지



본건 건물 기호 4 사진



본건 건물 기호 4 사진

사 진 용 지



제시외건물 기호 (ㄱ) 사진



제시외건물 기호 (ㄴ) 사진

사 진 용 지



제시외건물 기호 (ㄷ) 사진

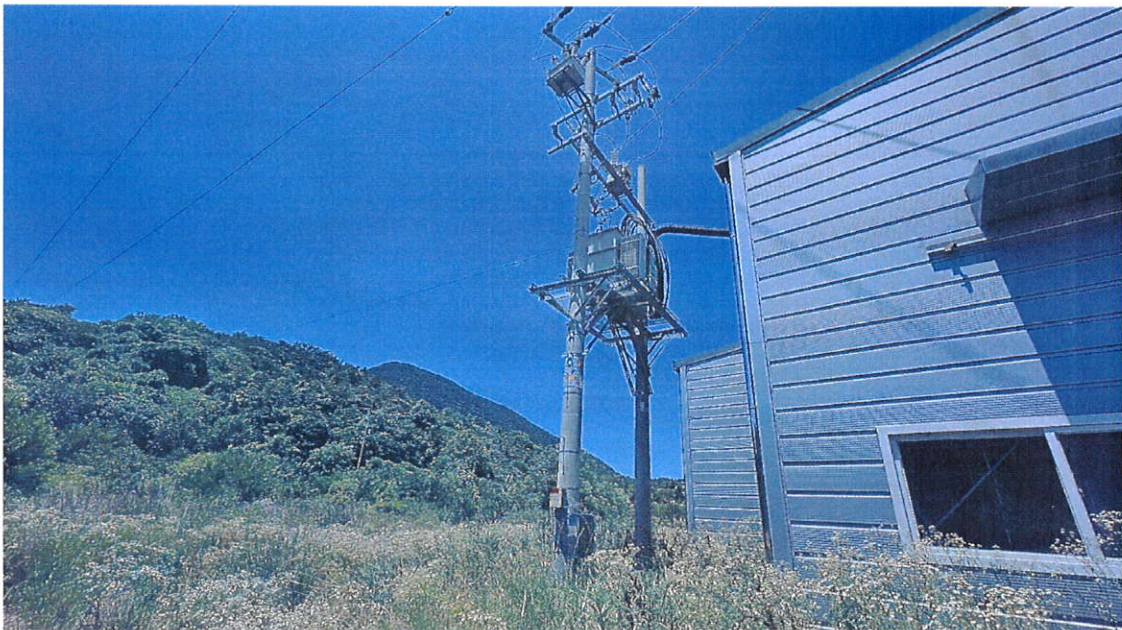


제시외건물 기호 (ㄹ) 사진

사 진 용 지



제시외건물 기호 (ㄹ) 사진

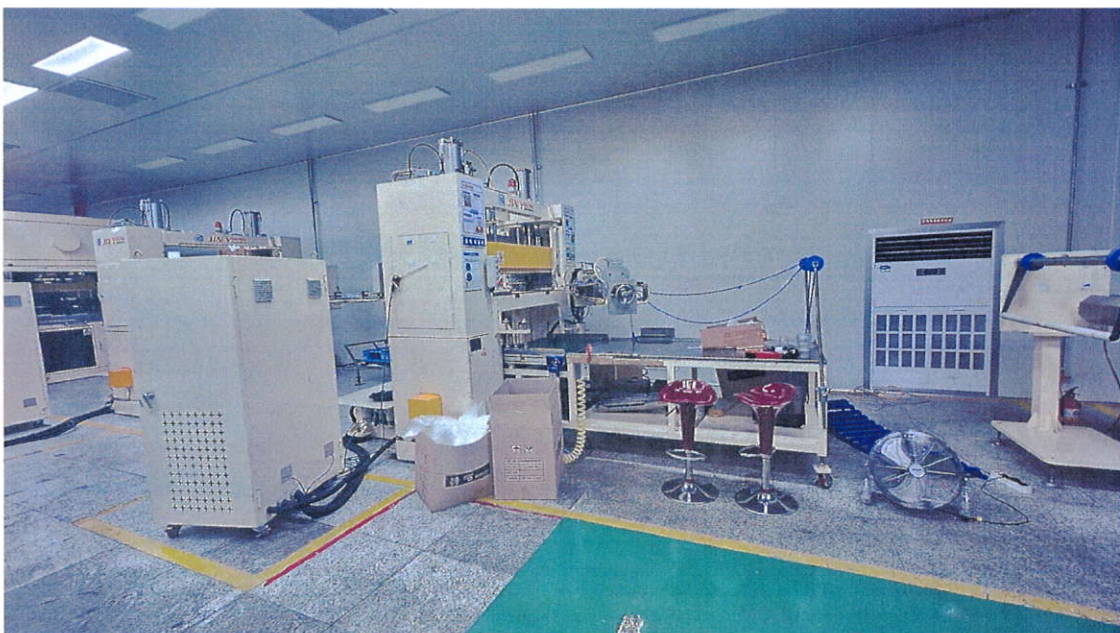


기계기구 기호 1 사진

사 진 용 지



기계기구 기호 2 사진



기계기구 기호 3 사진

사 진 용 지



기계기구 기호 5 사진



기계기구 기호 6 사진

사 진 용 지



기계기구 기호 7 사진



기계기구 기호 12 사진