

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경756 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.3.19.[근저당권]			배당요구종기	2025. 9. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각.</li> <li>-공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2020-16호, 제2020-38호, 제 2021-37호, 제 2022-49호 기계·기구 수변전설비의 13 식(5식 소재불명, 2식 중복, 감정평가서 참조) 각 매각 포함.</li> <li>- 제시외 건물[감정서상 'ㄱ~ㄴ'] 매각포함.</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경756

[물건 1]

1. 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347  
공장용지 13161.5㎡

제시외 1-1 사무실 등 경량철골조 판넬지붕 단층 22.5㎡  
1-2 창고 등 경량철골조 판넬지붕 단층 6㎡  
1-3 창고 등 경량철골조 단층 5.8㎡  
1-4 휴게소 경량철골조 판넬지붕 단층 5㎡  
1-5 창고 등 경량철골조 단층 19㎡  
1-6 기계기구 수변전설비 TR:600KVA 1식  
1-7 기계기구 진공성형기 Model: JY-1100/1200AFL 1식  
1-8 기계기구 자동트리밍기 Model: JY-1100x350TRM 1식  
1-9 기계기구 진공성형기 Model: JY-1100/1200AFL 1식  
1-10 기계기구 자동트리밍기 Model: JY-1000x350TRM 1식  
1-11 기계기구 중간 홈 트리밍기 Model: JY-1000x350TRM 1식  
1-12 기계기구 자동트리밍기 Model: JY-1100x350TRM 1식

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2020-16호, 제 2020-38호, 제 2021-37호, 제 2022-49호

2. 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 제1동  
[도로명주소] 경상남도 산청군 금서면 친환경로2451번길 38-13  
위 지상

일반철골구조 판넬지붕 2층 공장

1층 1,366.63㎡

2층 39.94㎡

부속건물

경량철골구조 판넬지붕 1층 식당 및 숙소

226.56㎡

일반철골구조 판넬지붕 2층 사무실

1층 154.53㎡

2층 154.53㎡

철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 1층 경비실

16.2㎡

경량철골구조 판넬지붕 1층 콤프레셔실

50㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2020-16호, 제 2020-38호, 제 2021-37호, 제 2022-49호

3. 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 제2동

-----  
[도로명주소] 경상남도 산청군 금서면 친환경로2451번길 38-13

위 지상

일반철골구조 판넬지붕 단층 창고

831.45㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2020-16호, 제 2020-38호, 제 2021-37호, 제 2022-49호

4. 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1347 두수환경공장주건축물제3동

위 지상

일반철골구조 판넬지붕 단층 공장

540.09㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2020-16호, 제 2020-38호, 제 2021-37호, 제 2022-49호

감정평가액		4,050,227,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	4,050,227,400	405,022,800
2회	2026.04.27	2,835,159,000	283,515,900
3회	2026.06.08	1,984,611,000	198,461,100
4회	2026.07.20	1,389,228,000	138,922,800

-----

- 일괄매각.  
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2020-16호, 제2020-38호, 제 2021-37호, 제 2022-49호 기계·기구 수변전설비외 13식(5식 소재불명, 2식 중복, 감정평가서 참조) 각 매각 포함.  
- 제시외 건물[감정서상 'ㄱ~ㄴ'] 매각포함.

-----

# 기계기구 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	수변전설비  *TR: 600KVA *전주 2ea 등 기타 부대설비 일체	미상	1식	-	30,000,000	60,000,000 x 0.501(14/20) 관찰감가
2	진공성형기 (Vacuum Forming Machine)  Model: JY-1100/1200AFL S.N: 2020-045 Type: High Pressure 상하 진공 및 압공 성형 선택 방식 Forming Base Material: PS, PET, PVC, HOPS, ABS, PP, PE Forming Area(W/L): 1100x1200mm Forming Depth: 150mm Forming Pressure: 35Ton Table Driving Type: AC Servo & 2토굴 구동방식 Sheet Thickness: Max.0.2~2mm Sheet 이송속도: 1.4M/sec Heater: 원적외선 Ceramic Heater 상.하 양면 2step 가열방식 Cooling System Forming Table Size(W/L): 1150x1250mm Forming Table Stroke: 230(상)mm 230(하)mm Forming Table Open Height: 470(상)mm, 420(하)mm Forming Table Close Height: 150(상)mm, 115(하)mm Forming Table Speed: 0~400mm/sec Electric Cap: 210kW -Vacuum Pump: 제조사(VALUE), 제조일: 2020.03 S.N: SVAW030688	진영기계 2020.08	1식	-	156,000,000	290,000,000 x 0.541(11/15)

# 기계기구 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	Type: VSV-300 Nominal Pumping Speed: 300m³/h Ultimate Pressure: 8×10 <sup>-2</sup> mbar Forming Motor: AC Servo Motor 7kW×2ea -원단결이 Air Cylinder Lift Type Sheet Size: Ø800×1150mm -Control Panel: Touch Screen Type -Rewinder -이적기 -With Acc's					
3	자동트리밍기 (Auto Trimming Machine)  Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-025 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's	진영기계 2020.05	1식	-	51,000,000	110,000,000 x 0.464(10/15)
4	중간 홈 트리밍기 (Auto Hole Trimming Machine)  Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-028 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec	진영기계 2020.05	1식	-	감정평가의	소재불명

# 기계기구 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
5	진공성형기 (Vacuum Forming Machine)  Model: JY-1100/1200AFL S.N: 2020-050 Type: High Pressure 상하 진공 및 압공 성형 선택 방식 Forming Base Material: PS, PET, PVC, HOPS, ABS, PP, PE Forming Area(W/L): 1100×1200mm Forming Depth: 150mm Forming Pressure: 35Ton Table Driving Type: AC Servo & 2토쿨 구동방식 Sheet Thickness: Max.0.2~2mm Sheet 이송속도: 1.4M/sec Heater: 원적외선 Ceramic Heater 상.하 양면 2step 가열방식 Forming Table Size(W/L): 1150×1250mm Forming Table Stroke: 230(상)mm 230(하)mm Forming Table Open Height: 470(상)mm, 420(하)mm Forming Table Close Height: 150(상)mm, 115(하)mm Forming Table Speed: 0~400mm/sec Electric Cap': 220kW -Vacuum Pump: Nominal Pumping Speed: 300m³/h Ultimate Pressure: 8×10 <sup>-3</sup> mbar Forming Motor: AC Servo Motor 7kW×2ea -원단길이	진영기계 2020.10	1식	-	156,000,000	290,000,000 x 0.541 (11/15) 기계기구 명판상 Electric Cap':210kW

# 기계기구 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
6	Air Cylinder Lift Type Sheet Size: Ø800×1150mm -Control Panel: Touch Screen Type -Rewinder -이적기 -With Acc's  자동트리밍기 (Auto Trimming Machine)  Model: JY-1000×350TRM S.N: 2020-051 Trimming Size: 1000×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's	진영기계 2020.10	1식	-	59,500,000	110,000,000 x 0.541(11/15)
7	중간 홈 트리밍기 (Auto Hole Trimming Machine)  Model: JY-1000×350TRM S.N: 2020-052 Trimming Size: 1000×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's	진영기계 2020.10	1식	-	59,500,000	110,000,000 x 0.541(11/15)

# 기계기구 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
8	진공성형기 (Vacuum Forming Machine)  Model: JY-1100/1200AFL S.N: 2020-050 Type: High Pressure 상하 진공 및 압공 성형 선택 방식 Forming Base Material: PS, PET, PVC, HOPS, ABS, PP, PE Forming Area(W/L): 1100×1200mm Forming Depth: 150mm Forming Pressure: 35Ton Table Driving Type: AC Servo & 2토글 구동방식 Sheet Thickness: Max.0.2~2mm Sheet 이송속도: 1.4M/sec Heater: 원적외선 Ceramic Heater 상.하 양면 2step 가열방식 Forming Table Size(W/L): 1150×1250mm Forming Table Stroke: 230(상)mm 230(하)mm Forming Table Open Height: 470(상)mm, 420(하)mm Forming Table Close Height: 150(상)mm, 115(하)mm Forming Table Speed: 0~400mm/sec Electric Cap': 220kW -Vacuum Pump: Nominal Pumping Speed: 300m <sup>3</sup> /h Ultimate Pressure: 8×10 <sup>-2</sup> mbar Forming Motor: AC Servo Motor 7kW×2ea -원단컬이 Air Cylinder Lift Type Sheet Size: Ø800×1150mm -Control Panel: Touch Screen Type	진영기계 2020.10	1식	-	감정평가외	기호5와 중복

# 기계기구 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
9	-Rewinder -이적기 -With Acc's  자동트리밍기 (Auto Trimming Machine)  Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-052 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 17kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's	진영기계 2020.10	1식	-	감정평가의	소재불명
10	중간 홀 트리밍기 (Auto Hole Trimming Machine)  Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-051 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's	진영기계 2020.10	1식	-	감정평가의	소재불명
11	진공성형기 (Vacuum Forming Machine)  Model: JY-1100/1200AFL	진영기계 2020.05	1식	-	감정평가의	소재불명

# 기계기구 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	S.N: 2020-027-1 Type: High Pressure 상하 진공 및 압공 성형 선택 방식 Forming Base Material: PS, PET, PVC, HOPS, ABS, PP, PE Forming Area(W/L): 1100×1200mm Forming Depth: 150mm Forming Pressure: 35Ton Table Driving Type: AC Servo & 2토굴 구동방식 Sheet Thickness: Max.0.2~2mm Sheet 이송속도: 1.4M/sec Heater: 원적외선 Ceramic Heater 상.하 양면 2step 가열방식 Forming Table Size(W/L): 1150×1250mm Forming Table Stroke: 230(상)mm 230(하)mm Forming Table Open Height: 470(상)mm, 420(하)mm Forming Table Close Height: 150(상)mm, 115(하)mm Forming Table Speed: 0~400mm/sec Electric Cap': 220kW -Vacuum Pump: 제조사(VALUE), 제조일: 2020.03 S.N: SVAW030688 Type: VSV-300 Nominal Pumping Speed: 300m <sup>3</sup> /h Ultimate Pressure: 8×10 <sup>-7</sup> mbar Forming Motor: AC Servo Motor 7kW×2ea -원단결이 Air Cylinder Lift Type Sheet Size: Ø800×1150mm -Control Panel: Touch Screen Type 한판절단기(1200용) -Rewinder -이적기 -With Acc's					

# 기계기구 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
12	자동트리밍기 (Auto Trimming Machine)  Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-029 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 17kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's	진영기계 2020.05	1식	-	51,000,000	110,000,000 x 0.464(10/15)
13	중간 홈 트리밍기 (Auto Hole Trimming Machine)  Model: JY-1100×350TRM S.N: 2020-025 Trimming Size: 1100×350mm Cap': 10Ton Stroke: 180mm 제품최대높이: 150mm 이송속도: 700mm/sec 분당 타수: 최대 120타 Electric Cap': 20kW Control Panel: Touch Screen Type With Acc's	진영기계 2020.05	1식	-	감정평가의	기호3과 중복
14	프레스 (Die Cutting Machine)  Model: JY-112DSLTL S.N: 2020-027 Type: 하향식	진영기계 2020.05	1식	-	감정평가의	소재불명