



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-018001



[집합건물] 경기도 광주시 목현동 64-12 제이비타운 제204동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월13일	경기도 광주시 목현동 64-12 제이비타운 제204동 [도로명주소] 경기도 광주시 이배재로 266-15	철근콘크리트 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 161.91㎡ 2층 161.91㎡ 3층 161.91㎡ 4층 161.91㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 목현동 64-12	대	648㎡	2017년12월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월13일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 73.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	648분의 81.52	2017년12월5일 대지권 2017년12월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 2번 지상권 설정 등기) 2017년12월13일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 64-12 제이비타운 제204동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년1월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월13일 제90095호		소유자 박양진 610409-***** 경기도 성남시 분당구 내정로119번길 7 (정자동)
2	소유권이전	2018년10월11일 제79975호	2017년12월1일 매매	소유자 박용삼 690811-***** 경기도 성남시 중원구 순환로130번길 15, 202호 (상대원동, 대명맨션)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년4월2일 제20166호	2018년11월9일 전거	박용삼의 주소 경기도 광주시 이배재로 266-15, 204동 202호(목현동, 제이비타운)
3	가압류	2019년11월26일 제77851호	2019년11월25일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2019카단3 626)	청구금액 금19,672,050 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	소유권이전	2025년4월29일 제2025271호	2024년6월11일 상속	소유자 김선임 490103-***** 서울특별시 도봉구 방학로 212-11, 나동 1212호 (방학동, 대원그린아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기 대위자 주식회사하나은행 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) 대위원인 2018년 10월 11일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2483197호	2025년5월21일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경130	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람일시 : 2026년02월09일 18시12분39초

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 64-12 제이비타운 제204동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	
6	가압류	2025년7월24일 제3872006호	2025년7월24일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 2455)	청구금액 금112,639,498 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월11일 제79976호	2018년10월11일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 박용삼 경기도 성남시 중원구 순환로130번길 15, 202호 (상대원동,대명맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (장충동지점)
2	근저당권설정	2019년4월2일 제20167호	2019년4월2일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 박용삼 경기도 광주시 이배재로 266-15, 204동 202호 (목현동,제이비타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (장충동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시12분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-018001

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 64-12 제이비타운 제204동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선임 (소유자)	490103-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 방학로 212-11, 나동 1212호 (방학동, 대원그린아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년11월26일 제77851호	청구금액 금19,672,050 원 채권자 하나카드주식회사	김선임
5	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2483197호	채권자 주식회사 하나은행	김선임
6	가압류	2025년7월24일 제3872006호	청구금액 금112,639,498 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김선임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월11일 제79976호	채권최고액 금121,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김선임
2	근저당권설정	2019년4월2일 제20167호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김선임

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시12분39초