



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1356-2023-000224



[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제424호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월3일	경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 황새울로311번길 28	철근콘크리트구조(철근콘크리트구조, 철골구조) (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 8층 자동차관련시설(자동차관련 시설(주차장), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설) 1층 3333.7605 m ² 2층 3461.4317 m ² 3층 3367.6964 m ² 4층 3453.9175 m ² 5층 3382.9456 m ² 6층 3453.9175 m ² 7층 3382.9456 m ² 8층 3348.6088 m ² 지하1층 3776.3437 m ² 지하2층 3678.5815 m ²	구분으로 인하여 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테 블랑 서현에서 이기
2		경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 황새울로311번길 28	철근콘크리트구조(철근콘크리트구조, 철골구조) (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 8층 자동차관련시설(자동차관련 시설(주차장), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설) 1층 3333.7605 m ² 2층 3461.4317 m ² 3층 3367.6964 m ² 4층 3453.9175 m ² 5층 3382.9456 m ² 6층 3453.9175 m ² 7층 3382.9456 m ²	지번변경 구분으로 인하여 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테 블랑 서현에서 이기 (지하주차장 별도건물등기 있음) 2023년5월23일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제424호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 3348.6088 m ² 지하1층 3776.3437 m ² 지하2층 3678.5815 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 분당구 서현동 275	주차장	4746.9m ²	2023년3월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월3일	제424호	철근콘크리트구조 4층 31.2641m ² 5층 34.5205m ²	구분으로 인하여 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테 블랑 서현에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4746.9분의 13.406	2023년2월22일 대지권 2023년3월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2023년3월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2021년8월31일 제45565호	2021년8월30일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제424호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-4363호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테 블랑 서현에서 이기 접수 2023년3월3일 제7780호
2	소유권이전	2023년10월11일 제47629호	2023년10월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2023년10월11일 제47631호	2023년10월11일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥))
	신탁			신탁원부 제2023-3410호
4	소유권이전	2023년12월15일 제57533호	2023년12월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년12월15일 제57534호	2023년11월2일 매매	소유자 안은영 730918-***** 부산광역시 북구 사랑로62번길 41-6, 306호(구포동) 거래가액 금1,235,300,000원
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1700390호	2025년4월15일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경147 6)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
7	압류	2025년10월23일 제5540984호	2025년10월23일 압류(세무1과-0 06913)	권리자 성남시 3112 처분청 분당구청장

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제424호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월15일 제57536호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 안은영 부산광역시 북구 시랑로62번길 41-6, 306호(구포동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호 안은영지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 17시21분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-2023-000224

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제424호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안은영 (소유자)	730918-*****	단독소유	부산광역시 북구 시랑로62번길 41-6, 306호(구포동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1700390호	채권자 주식회사국민은행	안은영
7	압류	2025년10월23일 제5540984호	권리자 성남시	안은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월15일 제57536호	채권최고액 금1,068,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	안은영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.