

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경1476 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.15. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박지영		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2025.02.21			
	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2025.02.21. 부터2027.02. 21.까지	25,000,000	1,450,000	2025.02.21.	2025.02.21.	2025.5.8.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1476

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 분당구 서현동 275
라포르테블랑서현
[도로명주소] 경기도 성남시 분당구 황새울로311번길 28

철근콘크리트구조(철근콘크리트구조,철골구조)
(철근)콘크리트(평스라브)지붕
8층 자동차관련시설(자동차관련시설(주차장),업무시설(오피스텔),근린생활시설)
1층 3333.7605 m²
2층 3461.4317 m²
3층 3367.6964 m²
4층 3453.9175 m²
5층 3382.9456 m²
6층 3453.9175 m²
7층 3382.9456 m²
8층 3348.6088 m²
지하1층 3776.3437 m²
지하2층 3678.5815 m²

전유부분의 건물의 표시

424호
철근콘크리트구조
4층 31.2641m²
5층 34.5205m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 분당구 서현동 275
주차장 4746.9m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,746.9분의 13.406

2. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 분당구 서현동 275
라포르테블랑서현
[도로명주소] 경기도 성남시 분당구 황새울로311번길 28

철근콘크리트구조(철근콘크리트구조,철골구조)
(철근)콘크리트(평스라브)지붕
8층 자동차관련시설(자동차관련시설(주차장),업무시설(오피스텔),근린생활시설)
1층 3333.7605 m²

2층 3461.4317 m²
 3층 3367.6964 m²
 4층 3453.9175 m²
 5층 3382.9456 m²
 6층 3453.9175 m²
 7층 3382.9456 m²
 8층 3348.6088 m²
 지하1층 3776.3437 m²
 지하2층 3678.5815 m²

전유부분의 건물의 표시

제1주차장호
 철근콘크리트구조
 지2층 3197.0632m²
 지1층 3370.7387m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 분당구 서현동 275
 주차장 4746.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,746.9분의 956.74

매각지분 갑구 59번 안은영 지분 128분의 1 전부

감정평가액		1,275,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	1,275,000,000	127,500,000
2회	2026.02.27	892,500,000	89,250,000
3회	2026.04.06	624,750,000	62,475,000
4회	2026.05.11	437,325,000	43,732,500
일괄매각			