



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-016452



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10외 2필지 올라루즈 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년7월31일	서울특별시 양천구 목동 643-10, 643-11, 643-12 올라루즈 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙남로16마길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 133.75㎡ (연면적제외) 1층 16.16㎡ 2층 128.49㎡ 3층 128.49㎡ 4층 128.49㎡ 5층 128.49㎡ 6층 128.49㎡ 우탑1층 21.2㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 643-10 2. 서울특별시 양천구 목동 643-11 3. 서울특별시 양천구 목동 643-12		대 대 대	126㎡ 129㎡ 134㎡	2020년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 26.97㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10외 2필지 올라루즈 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	389분의 19.41	2020년7월29일 대지권 2020년7월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년7월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제171479호		공유자 지분 2분의 1 김남수 640105-***** 인천광역시 서구 완정로165번안길 6,501호(왕길동, 선경프라임) 지분 2분의 1 김수연 771114-***** 서울특별시 구로구 향동로 43,305동1204호(향동, 향동하버라인3단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월10일 제255240호	2020년10월16일 매매	소유자 신윤석 900511-***** 경상남도 김해시 김해대로2415번길 12-12(부원동) 거래가액 금288,000,000원
3	압류	2022년4월29일 제93372호	2022년4월11일 압류(징수과-3)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
4	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2955940호	2025년6월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10외 2필지 올라루즈 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경10336)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월11일 제179952호	2020년8월11일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 김남수 인천광역시 서구 인정로165번안길 6,501호(왕길동,선경프라임) 김수연 서울특별시 구로구 향동로 43,305동1204호(향동,향동하버라인3단지) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (신목동지점) 공동담보목록 제2020-782호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월20일 제236501호	2020년10월20일 일부포기	
3	주택임차권	2022년11월11일 제219565호	2022년11월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10992)	임차보증금 금288,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년9월12일 주민등록일자 2020년10월27일 점유개시일자 2020년10월27일 확정일자 2020년9월21일 임차권자 최황연 861119-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로16마길 21, 501호 (목동, 올라루즈)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월11일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-782				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월12일 제257101호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제265706호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제265706호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월12일 제257101호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월12일 제257101호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제265706호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제265706호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호	2020년11월4일 제250566호

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10외 2필지 올라루즈 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제304호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제236501호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월4일 제250566호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제239740호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월4일 제250566호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제236501호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월12일 제257101호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년10월13일 제230890호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 목동	서울남부지방법원	1	2020년8월11일	2020년9월25일

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10외 2필지 올라루즈 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	643-10 외 2필지 올라루즈 제5층 제504호	등기국		제179952호 설정계약으로 인하여	제220287호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년9월17일 제213592호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제236501호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제239740호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10 외 2필지 올라루즈 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월11일 제179952호 설정계약으로 인하여	2020년11월4일 제250566호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 17시26분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-016452

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 643-10외 2필지 올라루즈 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신윤석 (소유자)	900511-*****	단독소유	경상남도 김해시 김해대로2415번길 12-12(부원동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월29일 제93372호	권리자 양천구(서울특별시)	신윤석
4	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2955940호	채권자 한국주택금융공사	신윤석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월11일 제219565호	임차보증금 금288,000,000원 임차권자 최황연	신윤석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.