



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2018-011730



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1093-1외 1필지 미사푸르지오시티 제에이동 제2층 제에이-209호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월23일	경기도 하남시 망월동 1093-1, 1093-2 미사푸르지오시티 제에이동 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변동로 125	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지6층 2014.76㎡ 지5층 2769.3㎡ 지4층 2777.7㎡ 지3층 2773.46㎡ 지2층 2774.64㎡ 지1층 2836.63㎡ 1층 1998.37㎡ 2층 2392.98㎡ 3층 2367.75㎡ 4층 1571.96㎡ 5층 1254.47㎡ 6층 1254.47㎡ 7층 1254.47㎡ 8층 1254.47㎡ 9층 1254.47㎡ 10층 1254.47㎡ 11층 1254.47㎡ 12층 1254.47㎡ 13층 1254.47㎡ 14층 1254.47㎡ 15층 1254.47㎡ 16층 1078.64㎡ 17층 1078.64㎡ 18층 1078.64㎡ 19층 1078.64㎡ 20층 1078.64㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1093-1외 1필지 미사푸르지오시티 제에이동 제2층 제에이-209호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1093-1 2. 경기도 하남시 망월동 1093-2	대 대	1743.3㎡ 1698㎡	2018년8월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월23일	제2층 제에이-209호	철근콘크리트구조 50.28㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3441.3분의 7.29	2018년8월14일 대지권 2018년8월23일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2018년8월23일 등기</del>
3			별도등기 말소 2020년1월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월23일 제56030호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-8249호</del>
2	소유권이전	2020년1월21일	2020년1월17일	소유자 주식회사투게더홀딩스 110111-3798109

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1093-1외 1필지 미사푸르지오시티 제에이동 제2층 제에이-209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4964호	신탁재산의귀속	서울특별시 강남구 밤고개로1길 10, 421호(수서동, 수서현대벤처빌)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년6월26일 제36960호	2015년11월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤미연 631128-***** 전라북도 전주시 덕진구 솔내9길 7, 102동 505호(송천동1가, 송천우림아파트) 지분 2분의 1 김수원 620310-***** 전라북도 전주시 덕진구 솔내9길 7, 102동 505호(송천동1가, 송천우림아파트)
4	3번윤미연지분압류	2020년11월17일 제72580호	2020년11월17일 압류(하남지서-타223959)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
5	4번압류등기말소	2020년12월23일 제80169호	2020년12월23일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1765178호	2025년4월17일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경1544)	채권자 마포중앙새마을금고 114244-0000940 서울특별시 마포구 마포대로 173-14, 101호(아현동, 마포센텀슬로우스퀘어)
7	3번윤미연지분압류	2025년4월29일 제2022765호	2025년4월29일 압류(하남지서-타108060)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
8	3번김수원지분가압류	2025년4월30일 제2074626호	2025년4월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단31279)	청구금액 금112,638,423원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

열람일시 : 2025년11월12일 10시19분21초

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1093-1외 1필지 미사푸르지오시티 제에이동 제2층 제에이-209호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월26일 제36961호	2020년6월19일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김수원 전라북도 전주시 덕진구 솔내9길 7, 102동 505호(송천동1가, 송천우림아파트) 근저당권자 마포중앙새마을금고 114244-0000940 서울특별시 마포구 마포대로 173-14, 101호(아현동, 마포센텀슬로우스퀘어)
2	근저당권설정	2020년6월26일 제36962호	2020년6월26일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 윤미연 전라북도 전주시 덕진구 솔내9길 7, 102동 505호(송천동1가, 송천우림아파트) 김수원 전라북도 전주시 덕진구 솔내9길 7, 102동 505호(송천동1가, 송천우림아파트) 근저당권자 주식회사투게더홀딩스 110111-3798109 서울특별시 강남구 밤고개로1길 10, 421호(수서동, 수서현대벤처빌)
3	상가건물임차권	2024년10월7일 제45425호	2024년9월27일 수원지법성남지 원광주시법원의 임차권등기명령 (2024카임261)	임차보증금 금 6,100,000원 (보증금 10,000,000원 중 반환받지 못한 보증금) 차 임 월 990,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년8월13일 사업자등록신청일자 없음(폐업사실증명원 2022.9.7.개업, 2024.8.31.폐업) 점유개시일자 2022년8월26일 확정일자 2022년8월26일 임차권자 김미선 720725-***** 경기도 성남시 수정구 논골로63번길 1, 401호 (단대동, 청구하이츠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월7일 부기

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1093-1외 1필지 미사푸르지오시티 제에이동 제2층 제에이-209호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 10시19분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2018-011730

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1093-1의 1필지 미사푸르지오시티 제에이동 제2층 제에이-209호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김수원 (공유자)	620310-*****	2분의 1	전라북도 전주시 덕진구 솔내9길 7, 102동 505호(송천동1가, 송천우림아파트)	3
윤미연 (공유자)	631128-*****	2분의 1	전라북도 전주시 덕진구 솔내9길 7, 102동 505호(송천동1가, 송천우림아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1765178호	채권자 마포중앙새마을금고	김수원 등
7	압류	2025년4월29일 제2022765호	권리자 국	윤미연
8	가압류	2025년4월30일 제2074626호	청구금액 금112,638,423원 채권자 주식회사신한은행	김수원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월26일 제36961호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 마포중앙새마을금고	김수원 등
2	근저당권설정	2020년6월26일 제36962호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사투게더홀딩스	김수원 등
3	임차권설정	2024년10월7일 제45425호	임차보증금 금 6,100,000원 (보증금 10,000,000원 중 반환받지 못한 보증금) 임차권자 김미선	김수원 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오전 10시19분21초