

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경1544 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.6.26. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김미선	전부	등기사항전 부증명서	점포 임차권 자		6,100,000	990,000		2022.8.26.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1544

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 1093-1, 1093-2  
미사푸르지오시티  
에이동  
[도로명주소] 경기도 하남시 미사강변동로 125

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
20층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

- 지6층 2014.76㎡
- 지5층 2769.3㎡
- 지4층 2777.7㎡
- 지3층 2773.46㎡
- 지2층 2774.64㎡
- 지1층 2836.63㎡
- 1층 1998.37㎡
- 2층 2392.98㎡
- 3층 2367.75㎡
- 4층 1571.96㎡
- 5층 1254.47㎡
- 6층 1254.47㎡
- 7층 1254.47㎡
- 8층 1254.47㎡
- 9층 1254.47㎡
- 10층 1254.47㎡
- 11층 1254.47㎡
- 12층 1254.47㎡
- 13층 1254.47㎡
- 14층 1254.47㎡
- 15층 1254.47㎡
- 16층 1078.64㎡
- 17층 1078.64㎡
- 18층 1078.64㎡
- 19층 1078.64㎡
- 20층 1078.64㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 에이-209호  
철근콘크리트구조 50.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 망월동 1093-1  
대 1743.3㎡

-----  
2. 동 소 1093-2  
대 1698㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2. 3,441.3분의 7.29

-----  
감정평가액 344,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	344,000,000	34,400,000
2회	2026.02.27	240,800,000	24,080,000
3회	2026.04.06	168,560,000	16,856,000
4회	2026.05.11	117,992,000	11,799,200

-----