



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2018-006388



[집합건물] 경기도 광주시 곤지암읍 삼리 233-10 성진타운 제702동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월31일	경기도 광주시 곤지암읍 삼리 233-10 성진타운 제702동 [도로명주소] 경기도 광주시 곤지암읍 독고개길48번길 17	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 136.82㎡ 2층 136.82㎡ 3층 136.82㎡ 4층 136.82㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 곤지암읍 삼리 233-10	대	549㎡	2018년5월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월31일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 64.3㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	549분의 70.94	2018년5월29일 대지권 2018년5월31일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 곤지암읍 삼리 233-10 성진타운 제702동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월31일 제44620호		소유자 나권열 670130-***** 경기도 성남시 중원구 자혜로57번길 3-13, 202호 (은행동)
2	소유권이전	2018년12월24일 제102285호	2018년5월16일 매매	소유자 주식회사엠엔제이스퀘어 134211-0189187 경기도 광주시 오포읍 고산리 234-11, 2층
3	소유권이전	2021년11월23일 제82381호	2021년10월25일 매매	소유자 김정민 690217-***** 경기도 광주시 곤지암읍 독고개길48번길 17, 702동 402호 (성진타운) 거래가액 금215,000,000원
4	가압류	2024년6월11일 제36291호	2024년6월11일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 924)	청구금액 금20,948,918 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
5	가압류	2024년8월7일 제49897호	2024년8월7일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단2 1210)	청구금액 금28,750,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (용인지점)
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2311316호	2025년5월14일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경184 1)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

열람일시 : 2026년02월09일 18시30분13초

[집합건물] 경기도 광주시 곤지암읍 삼리 233-10 성진타운 제702동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월31일 제44638호	2018년5월31일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 나권열 경기도 성남시 중원구 자혜로57번길 3-13, 202호 (은행동) 근저당권자 주민신용협동조합 131141-0000279 경기도 성남시 수정구 수정로 115-1, 101호 (태평동, 주민신협행복빌딩)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제82380호	2021년11월23일 해지	
3	근저당권설정	2021년11월23일 제82382호	2021년11월23일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김정민 경기도 광주시 곤지암읍 독고개길48번길 17, 702동 402호 (성진타운) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (대치역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시30분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-006388

[집합건물] 경기도 광주시 곤지암읍 삼리 233-10 성진타운 제702동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정민 (소유자)	690217-*****	단독소유	경기도 광주시 곤지암읍 독고개길48번길 17, 702동 402호 (성진타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월11일 제36291호	청구금액 금20,948,918 원 채권자 삼성카드 주식회사	김정민
5	가압류	2024년8월7일 제49897호	청구금액 금28,750,000 원 채권자 경기신용보증재단	김정민
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2311316호	채권자 주식회사 신한은행	김정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월23일 제82382호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김정민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.